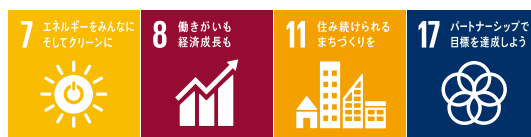




多様な人々の賑わいを創出するミクストユースの
物件開発を体現し、都市防災力と環境性能を強化



▶ 「日本橋室町三井タワー」 (東京都中央区)

「日本橋室町三井タワー」は、中央通り・江戸通りの角に位置し、神田・東京駅周辺エリアと日本橋をつなぐ日本橋エリアの新たな拠点となります。様々な用途に利用できるホール&カンファレンス、豊かな緑あふれる潤いのランドスケープと大屋根を配した広場空間を備え、商業エリアには「誠品生活日本橋」など日本初出店を含む31店舗が出店し、施設としての複合性だけでなくソフトの付加価値により、多様な人々の賑わいを創出するミクストユースの物件開発を体現します。さらに、本物件内にエネルギープラントを設置し、日本初となる既存ビルを含む日本橋室町周辺地域に電気と熱を安定供給する「日本橋スマートエネルギープロジェクト」を開始しています。非常時にもエネルギー供給が可能なエネルギーレジリエンス(※)向上および省エネ・省CO₂を達成する地球環境に優しい街づくりを実現し、ESG課題の解決に向けて、「都心型スマートシティ」を推進します。

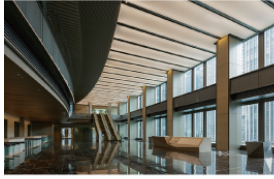
※エネルギーレジリエンス：エネルギー供給網の強靱化



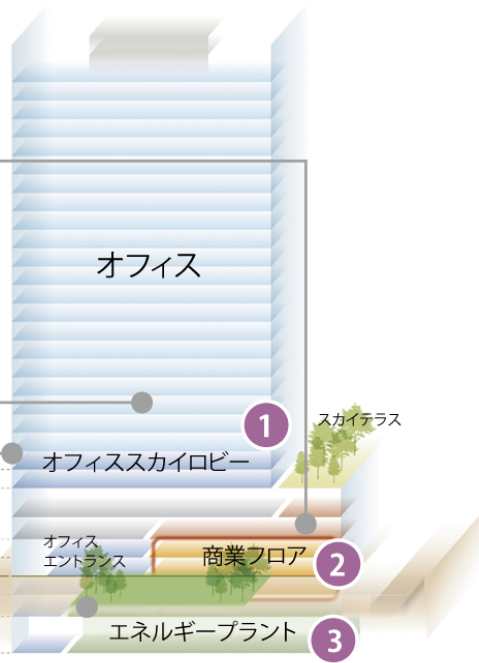
3階「室町三井ホール&カンファレンス」
約375㎡のメインホールと
3つのカンファレンス



5~25階「オフィスフロア」



5~6階「オフィススカイロビー」



① オフィススカイロビー

mot. 多様な働き方を実現するテナント企業向け
会員制施設・サービスの拡充
Mitsui Office for Tomorrow
三井のオフィス for Tomorrow

「働く場」としてだけでなく、「充実したビジネスライフ実現の場」として、より豊かに進化したオフィスを創造することを目指し、5階~6階の共用スペースにてテナント企業向け会員制施設・サービス「mot. 三井のオフィス for Tomorrow / Mitsui Office for Tomorrow」を提供します。



▶ 「ラウンジスペース」イメージ



▶ 「カンファレンスルームホワイエ」イメージ

② 商業フロア

COREDO 室町テラス

「誠品生活日本橋」など日本初出店を含む31店舗が集結。
「COREDO室町テラス」2019年9月グランドオープン

歴史と伝統を持つ日本橋で、「『価値ある時間』を、過ごす場所。」をコンセプトに、お客さまに新たな日本橋体験を提供します。「誠品生活日本橋」など日本初出店2店舗、関東初出店5店舗、商業施設初出店10店舗、新業態10店舗を含む、国内外一流の「食」やこだわりの「モノ」「コト」を提供する31店舗が出店します。



▶ 地下1階「商業施設」イメージ 駅直結のライブ感溢れる飲食フロア



▶ 1階「商業施設」イメージ 広場から賑わいにつながる憩いと集いのフロア



▶ 2階「誠品生活日本橋」イメージ

誠品生活日本橋
eslite spectrum nihonbashi

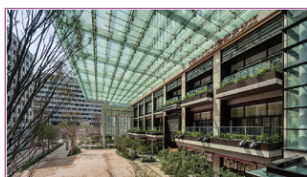
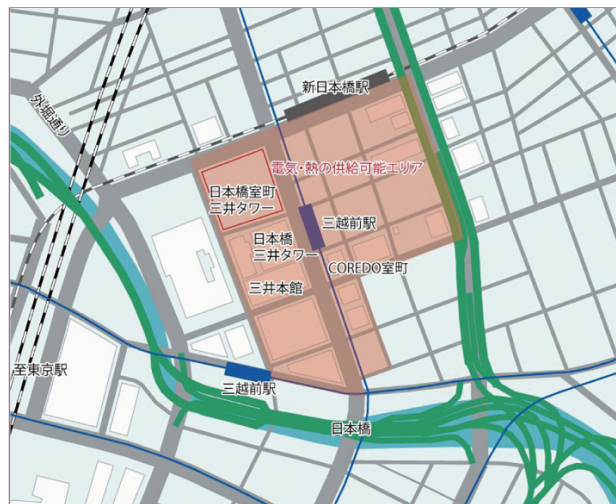
▶ 「くらしと読書のカルチャー・ワンダーランド」として創造的で多彩な文化情報を発信

③ エネルギープラント



「日本橋スマートエネルギープロジェクト」で日本橋のエネルギーを街ごとリニューアルし、「都心型スマートシティ」を推進

当社と東京ガス(株)が連携し、本物件内にエネルギープラントを設置し、周辺ビル・商業施設に向けて平常時、非常時ともにエネルギー供給を行う、日本初となるエネルギーネットワークを構築しました。災害時の信頼性が高い中圧ガス導管を活用して発電することで、安定的なエネルギー供給を行い、面的なエネルギーレジリエンスを向上させ、安心・安全な街づくりに貢献します。また、発電時に発生する廃熱を有効に活用することでエネルギーの地産地消を行い、省エネ・省CO₂を達成する、地球環境に優しい街の実現を目指します。



▶ 豊かな緑のランドスケープによる、潤いと賑わいの大規模「大屋根広場」(約1,500m²)



▶ 「ガスコジェネレーション」

◀ &People 多様な働き方 多様な人材の活用

&Global 「ニューヨーク マンハッタン ハドソンヤード
ロンドン テレビジョンセンター」 ▶