参考資料：セグメント変更概念図

・従来の「賃貸」「分譲」「マネジメント」「その他」の４区分から「賃貸」「分譲」「マネジメント」「施設営業」「その他」の５区分へと変更
・従来の「その他」セグメント に含まれていた施設営業事業、東京ドーム事業を「施設営業」セグメントに集約

旧セグメント（2022年度実績）

	営業収益	営業利益
賃貸	7,543億円	1,491億円
分譲	6,406億円	1,457億円
マネジメント	4,459億円	633億円
その他	4,282億円	-42億円
新築請負		
施設営業		
東京ドーム		
その他		
消去他		-486億円
合計	22,691億円	3,054億円

「リフォーム・リニューアル事業」のみ

新セグメント（2022年度実績）

	営業収益	営業利益
賃貸*1	7,552億円	1,497億円
分譲*2	6,416億円	1,458億円
マネジメント	4,459億円	633億円
施設営業	1,445億円	-36億円
ホテル・リゾート*3		
スポーツ・エンターテインメント		
その他	2,816億円	-9億円
新築請負・リフォーム		
その他*4		
消去他*5		-490億円
合計	22,691億円	3,054億円

*1：東京ドーム社における不動産賃貸事業を含む
*2：東京ドーム社における不動産分譲事業を含む
*3：東京ドーム社におけるリゾート事業を含む
*4：ゴルフ場事業および東京ドーム社におけるその他の事業等を含む
*5：決算セグメントの新設によりセグメント間の消去額増加