

統合報告書
2021



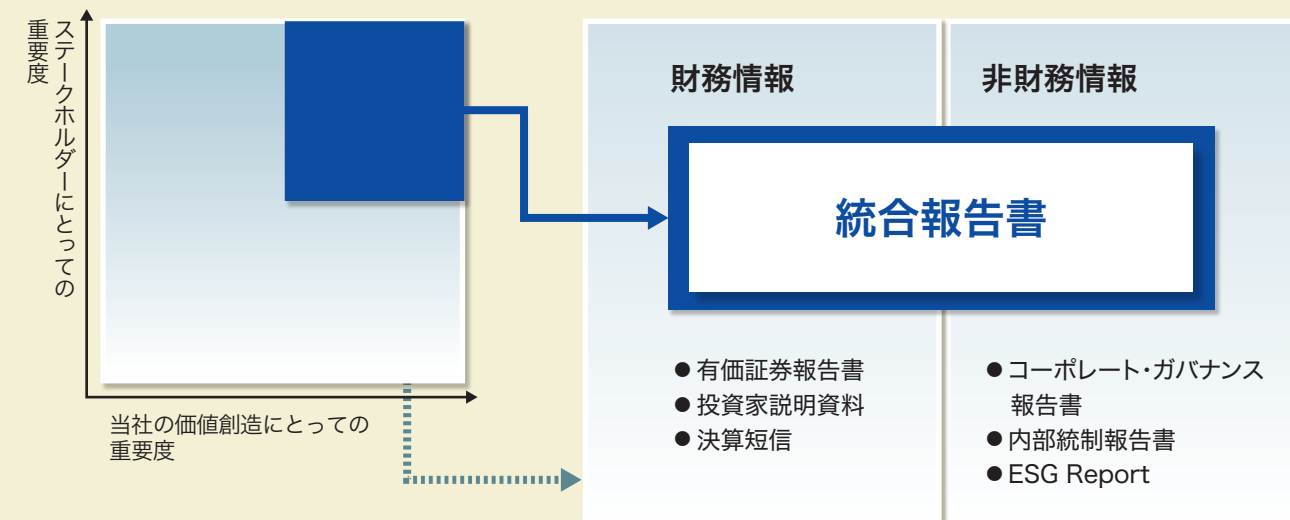
編集方針

三井不動産グループの経営戦略および事業活動の全体像を、株主・投資家をはじめとするすべてのステークホルダーの皆様に正しく理解していただくためには、業績や事業概要、経営戦略などの財務情報に加えて、社会・環境・人材、ならびにガバナンスといった非財務情報を体系的に捉え説明することが重要と考えています。こうした考えから、非財務情報の一層の充実化・統合化を図り、本統合報告書を発行しました。編集にあたっては国際統合報告評議会(IIRC)が2013年12月に発表した「国際統合報告フレームワーク」や、経済産業省が提唱する「価値協創のための統合的開示・対話ガイドンス」を参照し、ステークホルダーの皆様を重視した編集に努めました。



なお、本統合報告書には、当社グループをご理解いただくために、重要性の高い情報を集約し、掲載しています。より詳しい内容は、下記の各種コミュニケーションツールをご覧ください。

統合報告書の位置付け



Webサイトのご案内

<p>コーポレートサイト https://www.mitsuifudosan.co.jp/</p>	<p>株主・投資家情報 https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/ir/</p> <p>決算関連資料や決算説明会の動画・音声配信、株主・株主情報を掲載しています。</p>	<p>ESG/サステナビリティ https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/</p> <p>グループビジョンに掲げる「&EARTH」に基づいた社会・環境への取り組みを紹介しています。ESG情報を詳細に記載した「ESG Report」もご覧いただけます。</p>
--	--	---

目次

三井不動産の価値創造

- 03 ステートメント・ビジョン・ミッション
- 05 価値創造プロセス
- 07 私たちの価値創造
- 11 価値創造のあゆみ～挑戦し続けるDNA～
- 13 多様なアセットクラスとグローバル展開
- 15 投資家共生モデルと収益の源泉
- 17 価値創造の源泉と成果

価値創造に向けた戦略

- 19 長期経営方針「VISION 2025」
- 23 CEOメッセージ
- 29 CFOメッセージ
- 31 [特集1] 脱炭素社会の実現に向けて
- 37 [特集2] ダイバーシティ&インクルージョン戦略
- 44 [特集3] 社外取締役に関わる三井不動産

価値創造の取り組みと基盤づくり

- 事業を通じた価値創造**
- 47 事例1:公園を起点とした都市開発
 - 49 事例2:「東京ミッドタウン八重洲」の価値提供
- 事業報告**
- 51 At a Glance
 - 53 オフィス
 - 57 商業施設
 - 59 物流施設(ロジスティクス)
 - 61 住宅(すまいとくらし)
 - 65 ホテル・リゾート
 - 67 海外事業の飛躍的な成長
 - 69 CLOSE UP:スタジアム・アリーナ事業への進出
 - 71 CLOSE UP:DXの取り組み
- 価値創造の基盤**
- 73 環境への主な取り組み
 - 76 社会への主な取り組み
 - 77 コーポレート・ガバナンス
 - 90 リスクマネジメント
 - 91 コンプライアンス

データセクション

- 93 財務ハイライト
- 95 非財務ハイライト
- 96 財務分析
- 102 会社組織図
- 103 会社概要/株式情報
- 104 賛同するイニシアチブ/社外からの評価

将来の見通しに関する注意

本統合報告書のうち、業績見通しなどに記載されている将来の数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断したもので、リスクや不確実性を含んでおり、また、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。従いまして、これらの業績見通しにのみを依拠して投資判断を下すことはお控えくださいますようお願いいたします。実際の業績はさまざまな重要な要素により、これら業績見通しとは大きく異なる結果となり得ることをご承知おきください。実際の業績に影響を与える重要な要素には、当社グループの事業領域を取り巻く経済情勢、対米ドルをはじめとする円の為替レート、日本の株式相場などが含まれます。