

At a Glance

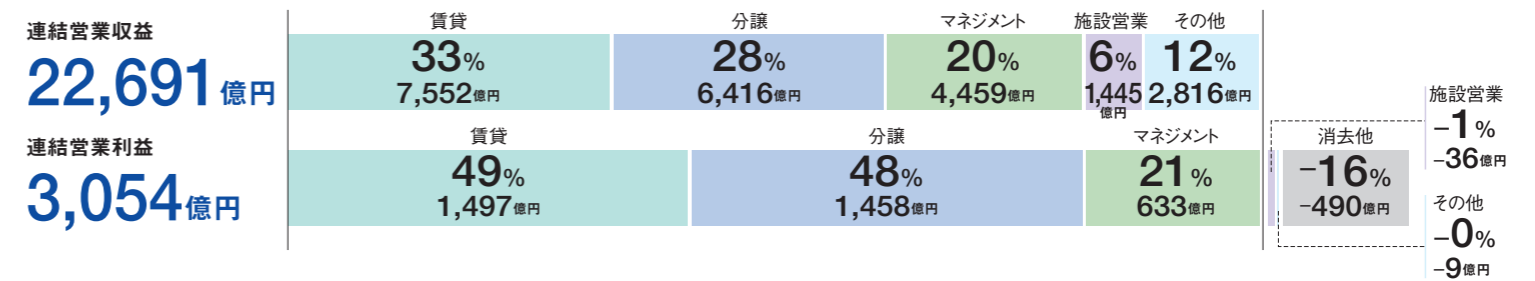
三井不動産グループでは、主な事業活動として「賃貸事業」「分譲事業」「マネジメント事業」「施設営業事業」に取り組んでおり、これらの形態に合わせ、2023年度より「賃貸」「分譲」「マネジメント」「施設営業」「その他」の5つの会計セグメントを採用しています。なお、個別のプロジェクトごとに発生する収益や利益は、これらのセグメントごとに分解され、単一もしくは複数のセグメントに計上されます。

会計セグメント概要 (2023年度より「施設営業」セグメントを新設)

	賃貸			分譲		マネジメント		施設営業 NEW		その他	
セグメント解説	不動産の賃貸によりテナント等の借主から得た賃貸収益を計上しています。			投資家・個人への不動産の売却により得た売却収益を計上しています。		不動産の管理・運営および仲介等により得た手数料収益を計上しています。		ホテル・リゾートや、東京ドームシティ等の施設営業により得た収益を計上しています。		木造住宅等の新築請負や、リフォーム事業により得た収益を計上しています。	
サブセグメント	オフィス	商業施設	その他	国内住宅分譲	投資家向け・海外住宅分譲等	プロパティマネジメント	仲介・アセットマネジメント等	ホテル・リゾート	スポーツ・エンターテインメント	新築請負・リフォーム等	その他

2022年度実績 (2023年度より採用した5つの会計セグメントへ組替後)

※ 四捨五入により、合計値が100%にならない場合があります。

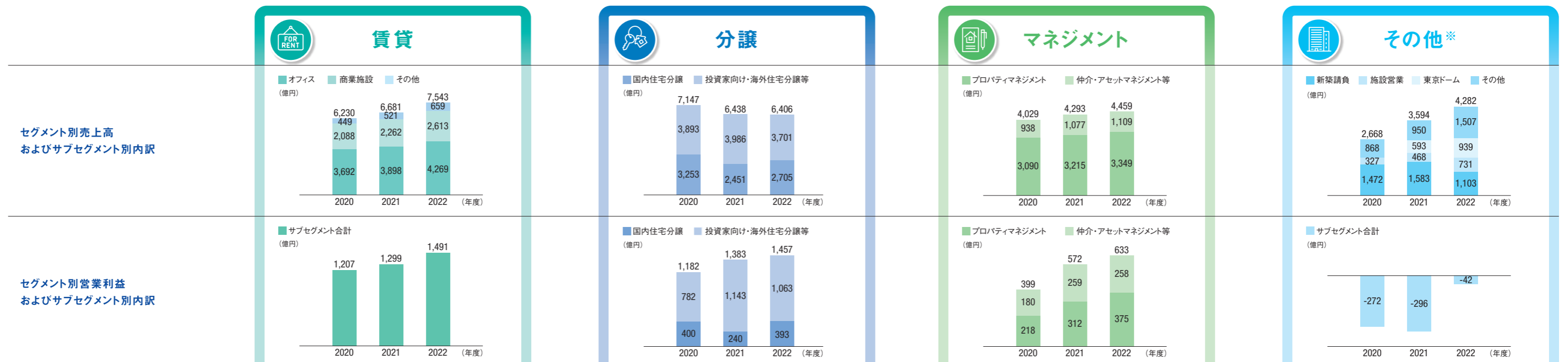


各アセットクラスにおける主要な収益計上先

※ 収益の上がるカテゴリのイメージを記載したものであり、実際とは異なる場合があります。

主なアセットクラス	賃貸			分譲			マネジメント			施設営業		その他
	オフィス	商業施設	その他	個人向け		投資家向け	プロパティマネジメント	仲介	アセットマネジメント	ホテル・リゾート	スポーツ・エンターテインメント	新築請負・リフォーム等
				国内住宅	海外住宅		法人向け	個人向け				
オフィス	✓					✓	✓		✓			
商業施設		✓				✓		✓				
物流施設			✓			✓		✓				
住宅	中高層			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	戸建				✓			✓				✓
ホテル・リゾート									✓			
東京ドーム										✓		

セグメント別売上高・営業利益 (2022年度以前は「賃貸」「分譲」「マネジメント」「その他」の4つの会計セグメントを採用)



※ 2021年度より「東京ドーム事業」を含んでいます。