

2024年3月期第3四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2024年3月期第3四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第3四半期決算短信」をご覧ください。

<第3四半期（累計）決算ハイライト>

- ・ 営業利益 2,452 億円、前年同期比 15% の増益。純利益*1 1,664 億円、前年同期比 13% の増益。
- ・ 売上高、営業利益、経常利益、純利益*1 は、いずれも第3四半期（累計）の過去最高を更新。
なお、過去最高の更新は、営業利益で2期連続、純利益*1 で3期連続。
- ・ 連結業績予想について、親会社株主に帰属する当期純利益を 2,200 億円（+50 億円）に上方修正。
親会社株主に帰属する当期純利益は、過去最高を更新見込み。
- ・ 通期業績の見通しを踏まえ、期末の配当予想を上方修正。
年間配当 72 円/株（年間配当予想 70 円/株（2023 年 11 月 8 日公表）から +2 円）を予定。

*1 親会社株主に帰属する四半期純利益

■連結業績概要

当第3四半期（累計）の業績は、営業利益は賃貸、国内住宅分譲及び施設営業における利益の伸長等により前年同期比 319 億円（+15.0%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は同比 192 億円（+13.1%）の増益となりました。

なお、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益は、いずれも第3四半期（累計）における過去最高を更新し、営業利益は2期連続、親会社株主に帰属する四半期純利益は3期連続での第3四半期（累計）における過去最高の更新となりました。

（単位：百万円）	当第3四半期累計 （2023. 4. 1-12. 31）	前第3四半期累計 （2022. 4. 1-12. 31）	増減（率）		通期予想 （2024. 2. 9公表）	進捗率
売上高	1,699,015	1,626,393	72,621	(+4.5%)	2,300,000	73.9%
営業利益	245,294	213,316	31,977	(+15.0%)	335,000	73.2%
経常利益	199,759	186,207	13,552	(+7.3%)	265,000	75.4%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	166,457	147,171	19,286	(+13.1%)	220,000	75.7%

<当第3四半期（累計）の各セグメント状況>（前年同期比）

- 賃貸： 主に海外オフィス（50 Hudson Yards）の収益・利益の拡大、国内商業施設の売上伸長等
分譲： 国内住宅分譲における「パークコート神宮北参道 ザタワー」の引渡しの進捗等
マネジメント： リパーク（貸し駐車場）の収益・利益の伸長等
施設営業： ホテル・リゾートの収益・利益の大幅な改善、東京ドームの来場者数の増加等

■連結業績予想（単位：百万円）

2023年11月8日に公表いたしました当期の経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを以下のとおり変更いたします。

	2024年3月期（2023.4.1～2024.3.31）		差異（率）		2023年3月期
	今回（2024.2.9公表）	前回（2023.11.8公表）			（2022.4.1～2023.3.31）
売上高	2,300,000	2,300,000	0	（0.0%）	2,269,103
営業利益	335,000	335,000	0	（0.0%）	305,405
経常利益	265,000	255,000	+10,000	（+3.9%）	265,358
親会社株主に帰属する 当期純利益	220,000	215,000	+5,000	（+2.3%）	196,998

■株主還元

2024年3月期の通期業績の見通しを踏まえ、当期末の配当予想の修正について、以下のとおり決定しております。

【配当予想の修正】

- 年間配当予想を2023年11月8日公表の70円/株から2円増配し、72円/株に上方修正。
 - *期初公表（2023年5月10日）における年間配当予想の68円/株からは4円の増配
 - *2023年3月期における配当実績の62円/株からは10円の増配
- 期末配当予想を2023年11月8日公表の35円/株から2円増配し、37円/株に変更。

	今回公表予想 （2024.2.9）	前回公表予想 （2023.11.8）	期初公表予想 （2023.5.10）	（参考） 2023年3月期
年間配当予想	72円/株	70円/株	68円/株	62円/株
中間配当金	35円/株（実施済）	35円/株	34円/株	30円/株
期末配当予想	37円/株	35円/株	34円/株	32円/株

なお、詳細につきましては、添付資料「配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- 2024年3月期第3四半期 決算短信
- 2024年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料
- 配当予想の修正に関するお知らせ

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03（3246）3155