

株主の皆様へ

2023年度中間報告書

2023年4月1日～2023年9月30日



業績について

2023年度第2四半期の当社グループの業績は、営業収益1兆1,652億円、営業利益1,797億円、経常利益1,544億円、親会社株主に帰属する当期純利益は1,292億円となり、いずれも第2四半期(累計)における過去最高を更新いたしました。

業績予想については、ホテル・リゾート施設の収益・利益の大幅な改善等、施設営業の好調な営業状況を踏まえ、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益について期初公表を上方修正し、営業利益3,350億円、経常利益2,550億円、親会社株主に帰属する当期純利益2,150億円といたしました。営業収益は期初公表どおり、2兆3,000億円と見通しております。

株主還元について

当社は、中長期的な視点で、利益の再投資を通して企業価値を高めることで、株主価値向上を図るとともに、事業環境や業績、財務状況などを総合的に勘案したうえで、株主の皆様への利益還元を行っております。

現状の還元方針として総還元性向45%程度を掲げておりますが、これまで、還元の安定性を重視し、一貫して配当を維持向上してまいりました。

2023年度の1株当たりの配当予想は、これまでと同様、累進配当を継続し、6円増配の年間配当68円(中間配当34円)を想定しておりましたが、通期業績の見通しを踏まえ、年間配当予想を70円へ上方修正し、中間配当については35円といたしました。

株主の皆様におかれましては、なにとぞ変わらぬご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長

植田 俊

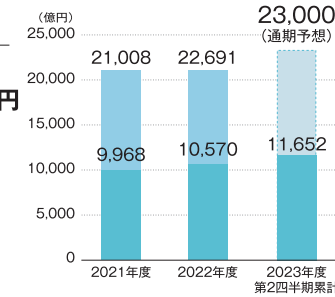
連結財務ハイライト

売上高

11,652億円

(前年同期比10.2%増)

■ 通期 ■ 第2四半期

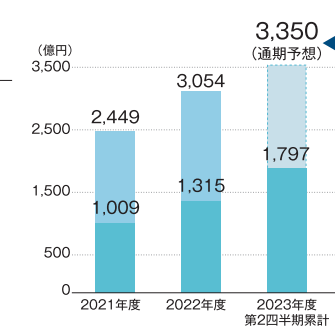


営業利益

1,797億円

(前年同期比36.7%増)

■ 通期 ■ 第2四半期

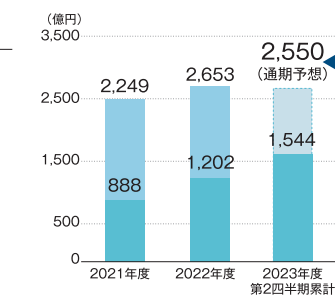


経常利益

1,544億円

(前年同期比28.4%増)

■ 通期 ■ 第2四半期

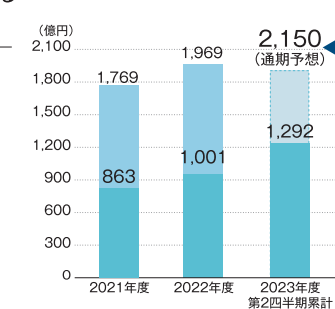


親会社株主に帰属する 四半期純利益

1,292億円

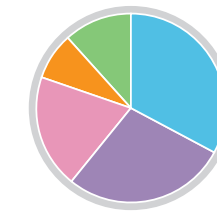
(前年同期比29.1%増)

■ 通期 ■ 第2四半期



数字で見る 三井不動産

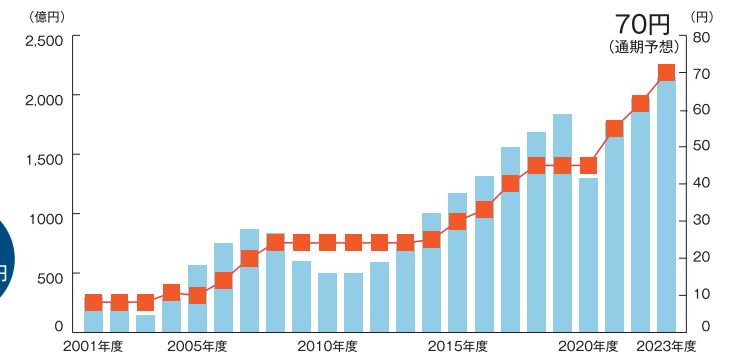
セグメント別売上高構成比



賃貸	34.24%	398,984百万円
分譲	27.42%	319,538百万円
マネジメント	18.99%	221,272百万円
施設営業	8.08%	94,151百万円
その他	11.27%	131,298百万円

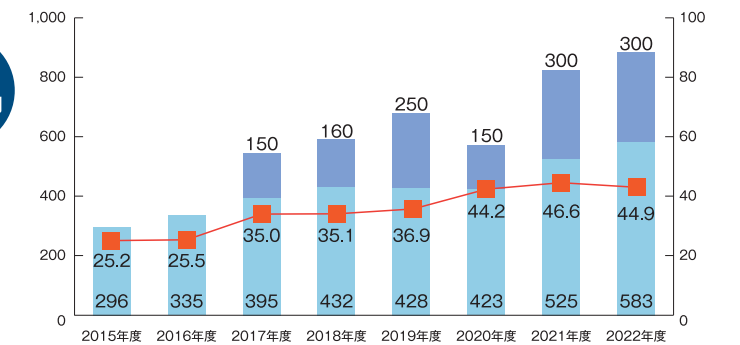
1株当たり配当額・親会社株主に帰属する当期純利益の推移

■ 親会社株主に帰属する当期純利益(億円) ■ 1株当たり配当(円)



配当総額・自己株式取得額・総還元性向の推移

■ 配当総額(億円) ■ 自己株式取得(億円) ■ 総還元性向(%)



株式の状況

(2023年9月30日)

株式の状況

発行可能株式総数	3,290,000,000株
発行済株式総数	936,877,907株
株主数	47,823名

2023年度当社配当金

中間配当金	35円
期末配当金(予想)	35円

会社概要

(2023年10月1日)

商号 三井不動産株式会社 Mitsui Fudosan Co., Ltd.
 本社 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
 TEL. (03) 3246-3131 (代表番号)
 支社 関西
 支店 北海道 東北 千葉 横浜 中部 京都 中国 九州

設立 1941年7月15日
 資本金 341,000,582,818円
 従業員数 2,066名 (2023年9月30日現在)
 ホームページ <https://www.mitsuifudosan.co.jp/>

役員体制

取締役・監査役

代表取締役会長 菟田 正信
 代表取締役社長 植田 俊
 代表取締役 山本 隆志

執行役員

社長執行役員 植田 俊
 副社長執行役員 山本 隆志
 専務執行役員 海堀 安喜
 常務執行役員 鈴木 真吾 大澤 久
 執行役員 川村 豊 藤岡 千春 小野 雄吾 宇都宮 幹子
 執行役員 富樫 烈 斎藤 裕 中村 健和 篠塚 寛之
 執行役員 徳田 誠 持丸 信彦 児玉 光博 上松 大高
 執行役員 加藤 智康 若林 瑞穂 金谷 篤夫 細田 恭祐
 執行役員 山下 和則 上田 二郎 海藤 明子 松藤 哲哉

グループ執行役員

グループ上席執行役員 守屋 秀樹 嘉村 徹 池田 明
 遠藤 靖 齋藤 宏樹
 グループ執行役員 世古 洋介 村上 弘 蛭田 和行
 大林 修 崎山 隆央 中村 知勇
 山田 貴夫

次の100年に向けて 新しい神宮外苑が始まる。



公式HP

みどり、スポーツ、オープンスペース、歴史。100年の刻を重ね、神宮外苑が紡いできたテーマ「みどり」「スポーツ」「歴史・文化」がオープンに、混ざり合い、一体化することで様々な“鼓動”が生まれる場所へ。



神宮外苑の創建から育まれてきた歴史あるみどりを継承

Green



4列のいちよう並木は伐採せず保全

4列のいちよう並木は伐採せず保全し、聖徳記念絵画館を臨む見通しの良い美しい景色を後世に継承します。

みどりの割合: 25% → **30%に増加**^{※1}

樹木の本数: 1904本 → **1998本に増加**^{※2}

※1: 航空写真をもとに、樹木の投影面積/地区整備区域内の宅地面積の合計によって算出しており、投影面積は宅地内の部分のみ算定に加えております。
※2: 樹高3m以上の樹木本数です。

令和の献木プログラム

明治神宮外苑の歴史になぞらえ、市民の皆様から、神宮外苑エリアの樹木の購入および購入した樹木を育成・管理するための賛助金募集を開始しました。

詳しくは「一般社団法人 神宮外苑みどりプロジェクト」の公式HPをご参照ください。 <https://gaien-midori-project.jp>



令和の献木プログラムについて
公式HP

老朽化したスポーツ施設を機能更新し世界に誇れるスポーツクラスターを実現

神宮球場は敷地が狭く、その場での建て替え・改修が困難であるため、各スポーツ施設の再配置により、競技の継続性に配慮しながら、段階的に機能更新していきます。

Sports



ラグビー場棟

現在の明治神宮野球場(築97年)と第二球場がある位置には、屋根付きの全天候型ラグビー場棟が完成します。スポーツはもちろん、コンサートやイベント等への活用も予定され、スポーツとアメーユズメントの両方が楽しめる、新しい賑わいの空間となります。



ホテル併設野球場棟

新たな野球場は、秩父宮ラグビー場(築76年)がある位置に誕生。季節によって彩りを変えるいちよう並木を目にしながらの試合観戦ができます。またバックネット裏にはホテルが建設され、試合以外の楽しさも満載な新たな神宮球場として生まれ変わります。

誰もが気軽に訪れることができる、安全安心で快適な日常空間を創出

Open Space



オープンスペースの割合を約21%から約**44%へ拡張**

「空間がフェンスや塀で隔たれていて閉鎖的」という、現状の課題を解決すべく、オープンスペースの割合を拡張。新しい中央広場には「空を感じ、緑に潤う時間」を多くの人々が楽しめる、開かれた空間が広がります。

※オープンスペースとは、計画地における広く一般に公開されている公開空地等の広場、緑地、歩行者通路及びこれと一体的な空間を形成しているもの等を指します。
※緑地等については管理上、人の出入りを制限している部分を含みます。

大規模災害時の防災拠点

災害時の広域避難場所として地域の防災性の向上に寄与します。

History & Culture



復元される聖徳記念絵画館前の広場

神宮外苑の中心的な建物である聖徳記念絵画館の前面には、戦前・戦中は芝生の庭園が広がっていました。連合国に接收されて以降はスポーツ施設が設けられ、現在は明治神宮外苑軟式グラウンドや室内球技場が存在しています。今回の再開発では**美しい緑の風景が復活**します。

スポーツ・エンターテインメント を活用した街づくり

「都市に豊かさと潤いを」をグループステートメントに掲げ、経年優化的な街づくりを目指す当社は、魅力的な街をつくるうえで、スポーツを重要な要素と捉え、「スポーツの力」を活用した街づくりを推進してまいります。

JFAとメジャーパートナー契約締結

「街づくりパートナー」としてサッカー日本代表をサポート



当社は公益財団法人日本サッカー協会(以下JFA)とJFAメジャーパートナー契約を締結しました。グループの施設等を活用したパブリックビューイングや東京ドームシティでのサッカーイベント実施、JFAと東京ドームの連携によるJFAサッカー文化創造拠点「blue-ing!」の開業など、街づくりによる「場」と「コミュニティ」の提供を通じ、人々とサッカーの接点を増やすことで、サッカー日本代表「SAMURAI BLUE」を応援してまいります。三井不動産はJFAメジャーパートナーです。



2023年11月16日開催
サッカー日本代表「SAMURAI BLUE」パブリックビューイング
「ららぽーと堺」(大阪府堺市)



2023年12月23日開催
東京ドームシティ内 JFAサッカー文化創造拠点
「blue-ing!」(東京都文京区)

「BE THE CHANGE さあ、街から世界を変えよう。」

当社は、スポーツの要素を盛り込んだ様々な街づくりを手掛けてまいりました。ボルダリングウォールなどを備えた「MIYASHITA PARK」、スポーツパークを有する「三井ショッピングパーク ららぽーと福岡」、屋内型スタジアムコートなどを有する「三井ショッピングパーク ららぽーと堺」などの「場」を整えるとともに、子どもたちがアスリートの1DAYのレッスンを受けられる「三井不動産スポーツアカデミー」などのイベント実施をはじめとした「コミュニティ」づくりを進めており、その取り組みを加速しています。

BE THE CHANGE
さあ、街から世界を変えよう。



ボルダリングウォール「MIYASHITA PARK」(東京都渋谷区)



三井不動産スポーツアカデミー「ららぽーと堺」(大阪府堺市)

3x3 JAPAN TOUR 2023 EXTREME in NIHONBASHI開催

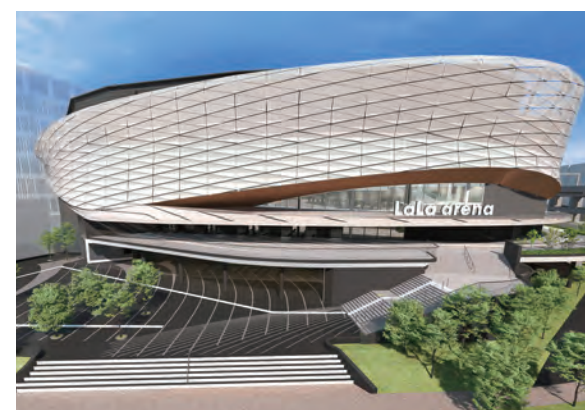


10月8日 開催 3x3 JAPAN TOUR 2023 EXTREME in NIHONBASHI
「COREDO室町テラス」(東京都中央区)

2023年10月7・8日に「COREDO室町テラス」大屋根広場にて「3x3 JAPAN TOUR 2023 EXTREME in NIHONBASHI」が開催されました。

当社は2016年から公益財団法人日本バスケットボール協会 (JBA) のオフィシャル街づくりパートナーとしてバスケットボール日本代表を応援しており、スポーツを支えることで生まれるつながりを通して、人や地域や社会に良い変化を作り出し、変えていくことを目指します。

収容1万人規模の大型多目的アリーナ 2024年春開業予定



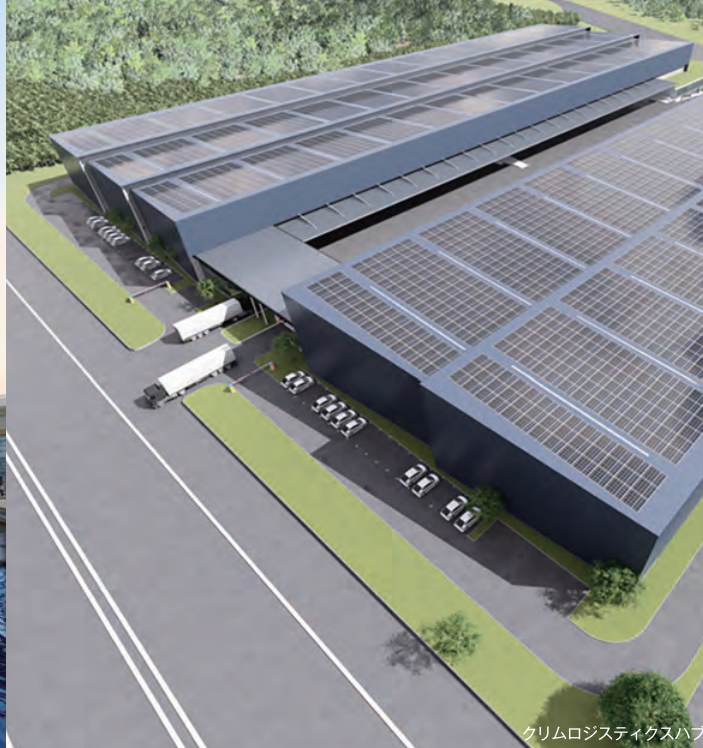
「(仮称)LaLa arena TOKYO-BAY」イメージパース(千葉県船橋市)

「(仮称) LaLa arena TOKYO-BAY (ららアリーナ 東京ベイ)」

スポーツ・エンターテインメントを軸とする街づくりを進める当社と「エンタメ×テクノロジーの力で、世界のコミュニケーションを豊かに」を中期経営方針に掲げ、エンターテインメントやスポーツ領域での事業成長に注力している株式会社ミクシィの2社がタッグを組み、東京ベイエリアに新たなスポーツ・エンターテインメント空間を創出いたします。本アリーナは、B.LEAGUE 1部に所属し、2020年～2021年シーズンチャンピオンの「千葉ジェッツふなばし」がホームアリーナとして利用するほか、音楽コンサート、スポーツイベント、企業の展示会など様々なイベントに対応可能な施設です。



パークタワー大阪堂島浜



クリムロジスティクスハブ



三井不動産ロジスティクスパーク(MFLP)座間

TOPICS 2023

「三井ショッピングパーク ららぽーと門真・三井アウトレットパーク 大阪門真」 09
2023年4月グランドオープン

「三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY」 10
2023年11月グランドオープン

「ブルガリ ホテル 東京」 11
2023年4月開業

「三井ガーデンホテル横浜みなとみらいプレミア」 12
2023年5月開業

「パークシティ高田馬場」 13
2023年10月販売開始

「三田ガーデンヒルズ」 14
2023年11月第二期販売開始

「パークタワー大阪堂島浜」 15
2023年6月着工

「三井不動産ロジスティクスパーク(MFLP)座間」 16
2023年9月竣工

「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄」 17
2023年6月着工、2026年開業予定

マレーシアで当社初となる物流施設事業
「クリムロジスティクスハブ」に参画決定 18

「FIGUEROA EIGHT」 19
2023年12月竣工予定

「Rugby School Japan」 20
2023年9月開校

「三井リンクラボ新木場 2」 21
2023年4月竣工

「IMM THEATER(アイ エム エム シアター)」 22
2024年1月開業予定

「東京ドームシティ」 22
2024年に向けた大規模リニューアル



三田ガーデンヒルズWEST HILL棟



Rugby School Japan



パークシティ高田馬場



三井リンクラボ新木場 2



三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY



三井ショッピングパーク ららぽーと門真
三井アウトレットパーク 大阪門真



「三井ショッピングパーク ららぽーと門真・三井アウトレットパーク 大阪門真」
2023年4月グランドオープン



「三井ショッピングパーク ららぽーと門真・三井アウトレットパーク 大阪門真」外観(大阪府門真市)

「三井ショッピングパーク ららぽーと」と「三井アウトレットパーク」
複合型による従来の枠を超えた商業施設

特
POINT
徴

- 1 「便利も、特別も、ワクワクも、ぜんぶ。」のコンセプトのもと、
当社初の「三井ショッピングパーク ららぽーと」と「三井アウトレットパーク」
2業態複合施設が、今までにない全く新しいショッピング体験やここでしか味わえない感動体験を提供
- 2 大阪初出店20店舗(ららぽーと)、関西アウトレット初出店18店舗を含む、全251店舗が出店
様々なイベントを開催できるセンターコートや屋上広場、エントランス広場など、
ベビーやキッズのための遊びやくつろぎの空間も充実
- 3 4つの街区から構成される大規模複合街づくり型開発事業を推進。
2029年には大阪モノレール線の延伸により、当施設に直結する新駅が開業予定



黒門市場



センターコート



「三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY」
2023年11月グランドオープン



「三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY」イメージバス(千葉県船橋市)

JR南船橋駅直結の全36店舗が集結するライフスタイル型商業施設
約5,000m²の大規模広場も整備

特
POINT
徴

- 1 「&MORE 暮らしにもっと便利さを、毎日にもっとおいしいを。」のコンセプトのもと、
帰りがけについ足を運びたい生活利便性の高い店舗を中心に全36店舗が出店
- 2 ドッグランや遊具広場に加え、フードフェスやスポーツのパブリックビューイングなど
様々なイベントが実施可能な約5,000m²の大規模広場を整備し、憩いとくつろぎの場を提供
- 3 「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY」や「ビビット南船橋」、物流施設「MFLP船橋」等、
三井不動産グループが運営する周辺施設との連携を含め、エリア全体の活性化に寄与



フードコート イメージバス



MIXI FUN PARK(LaLa terrace Green Park)イメージバス



「ブルガリ ホテル 東京」
2023年4月開業



「ブルガリ ホテル 東京」スーベリアスイート(東京都中央区)(提供:Bulgari Hotels & Resorts)

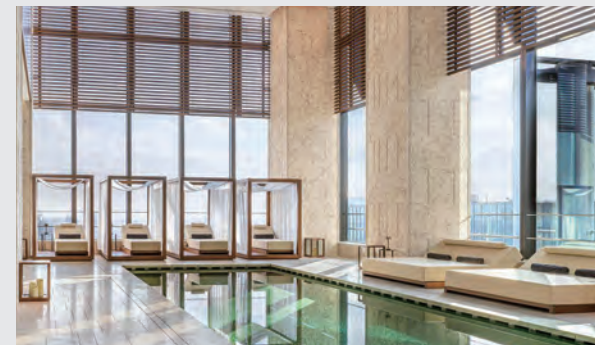
ブルガリ ホテルズ & リゾーツ日本初進出

特
POINT
徴

- 1 「東京ミッドタウン八重洲」の40階から45階までのフロアに展開し、皇居や日本橋から徒歩圏内に立地。都内の観光スポットも近い絶好のロケーション
- 2 都内最大規模のスイート「ブルガリ スイート」をはじめとする98室の客室、多彩なダイニング、至福のトリートメントメニューのほか最先端のフィットネスジムや屋内プールを備えた「ブルガリ スパ」など、よりラグジュアリーな体験をゲストに提供



ブルガリ バー(提供:Bulgari Hotels & Resorts)



ブルガリ スパ(提供:Bulgari Hotels & Resorts)



「三井ガーデンホテル横浜みなとみらいプレミア」
2023年5月開業



「三井ガーデンホテル横浜みなとみらいプレミア」(神奈川県横浜市)

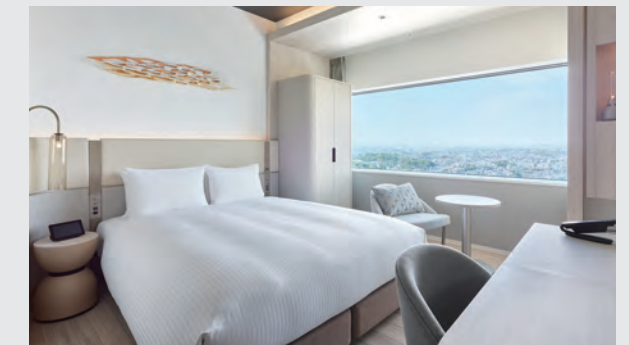
みなとみらいの上空に浮かぶアーバンリゾート

特
POINT
徴

- 1 「三井ガーデンホテルズ」プレミアクラス9番目の施設、神奈川県では初の出店
- 2 みなとみらい駅に至近で、観光スポットや大規模複合施設等の徒歩圏内に立地
- 3 20階のロビーフロアには屋外の開放感を味わえるスカイプール、レストラン・バー、フィットネスジム等を配置し、多様な滞在体験が可能



サロン



スーベリアクイーン



「パークシティ高田馬場」
2023年10月販売開始

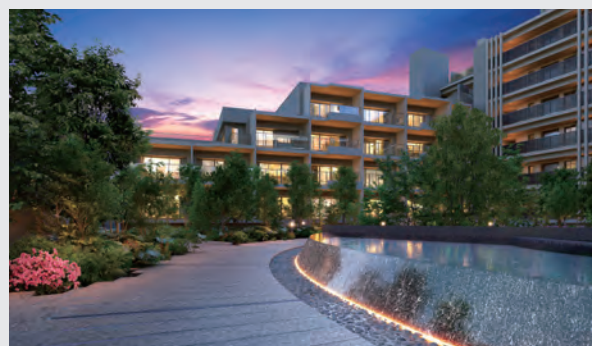


「パークシティ高田馬場」イメージバス(東京都新宿区)

安らぎを纏い、時を育む、ここだけの都心パークシティ

特
POINT
徴

- 1 新宿を普段使いにし、大手町が身近になる都心、高田馬場に誕生
- 2 新築分譲マンション内に全国初となる居住者専用時学童保育サービスを導入し、子育て中の居住者様をサポート
- 3 居住者様同士がつながるプラットフォーム「GOKINJO サービス」を導入。居住者専用アプリによる居住者様同士のコミュニケーションを活性化させるとともに、アプリと連携したリアルイベントの開催により、コミュニティ形成をサポート



グラウンドガーデン イメージバス



リビングガーデン イメージバス



「三田ガーデンヒルズ」
2023年11月第二期販売開始



網町三井倶楽部から臨む「三田ガーデンヒルズ」イメージバス(東京都港区)

港区最大敷地約25,000㎡の旧通信省跡地で全1,002戸の住宅分譲プロジェクト

特
POINT
徴

- 1 第一期の販売は好調に進捗。第二期にて販売しているWEST HILL棟では、中庭に加え、建物の西側にも豊富な植栽帯をレイアウトし、居住者がより身近に“緑”を享受することが可能
- 2 太陽光発電設備の導入や全戸ZEH-Orientedの取得など、カーボンニュートラルに貢献するとともに、ウェルビーイングの向上を目指す
- 3 家事サポートプランや生活密着型サービス「ケアホームアテンダント」の提供により家事負担を軽減し、より自由で快適なライフスタイルが実現



WEST HILL棟 イメージバス



中庭 イメージバス



「パークタワー大阪堂島浜」
2023年6月着工



「パークタワー大阪堂島浜」イメージベース(大阪府大阪市)

三井不動産グループ初の分譲マンションとホテルの大規模複合開発

特
徴

POINT

- 1 水都大阪を象徴する堂島川のリバーフロントという好立地において、大阪の未来を担う革新的なプロジェクト
- 2 水運・陸上交通を支えた「堂島浜」エリアに位置、歴史や利便性に加え、リバービューも享受できる約161mの超高層タワー
- 3 国内初の分譲マンションとホテルの複合施設における実質再生可能エネルギー100%一括受電システムを採用



イメージベース(正面)



イメージベース(中之島方面)



「三井不動産ロジスティクスパーク(MFLP)座間」
2023年9月竣工



「三井不動産ロジスティクスパーク(MFLP)座間」外観(神奈川県座間市)

ダブルランプウェイ・免震構造・全館空調を採用し業界トップレベルの施設スペックを実現

特
徴

POINT

- 1 最寄りの東名高速道路「綾瀬スマート IC」から約4.5kmとアクセスが至便であり、都心から全国各方面への輸送効率が非常に高いエリアに立地
- 2 ダブルランプウェイ、免震構造、72時間対応の非常用発電機等のBCP対策等、業界トップレベルの施設スペックに加え、ワーケーションテラス、会議室、プレゼンテーションルーム、ホビールーム、無人コンビニ等充実の共用部により、従業員の働きがい向上をサポート
- 3 国道246号の慢性的な渋滞がより悪化するという課題を、官民連携し、隣接する交差点の右レーン延伸工事により交通渋滞を緩和し地域に貢献



ラウンジ



プレゼンテーションルーム



「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄」
2023年6月着工、2026年開業予定



「(仮称)三井ショッピングパーク ららぽーと高雄」イメージパース(台湾・高雄市)

台湾3施設目・台湾南部初となる「ららぽーと」事業

特
POINT
徴

- 1 自然・文化・アートが溢れる高雄市東部に不足していたショッピング機能を提供
- 2 鳳山エリア周辺の自然・文化・アートと調和を図った外装デザインを採用。約43,000㎡の広大な敷地に低層のモール構成とすることで、お客様が快適に回遊・滞在できる施設を実現
- 3 物販・飲食・エンターテインメントといった様々な用途をワンストップで楽しむことができる、約280店舗から構成



イメージパース(内観)



イメージパース(東側入口)



マレーシアで当社初となる物流施設事業
「クリムロジスティクスハブ」に参画決定

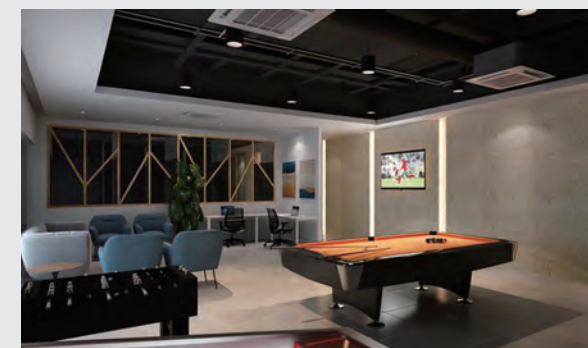


「クリムロジスティクスハブ」イメージパース(マレーシア・ケダ州)

東南アジア2カ国目における物流施設事業、海外での物流施設事業拡大へ

特
POINT
徴

- 1 ペナン港およびペナン国際空港へのアクセスが良好で、半導体を中心とした電気・電子産業の工場が集積する「クリムハイテクパーク」や自動車関連工場などに近接した立地での物流施設事業
- 2 現地の大手物流会社PKT LOGISTICS GROUP SDN. BHD.と初の共同事業
- 3 第1期約22,000㎡(2023年10月竣工)、第2期約14,000㎡(2024年以降着工(予定))の2棟構成



ドライバー休憩室 イメージパース



カフェテリア イメージパース



「FIGUEROA EIGHT」 2023年12月竣工予定



「FIGUEROA EIGHT」イメージパース(米国・カリフォルニア州)

ロサンゼルス市における賃貸住宅 41階建・総戸数438戸の大規模タワー物件

特 POINT 徴

- 1 ロサンゼルスのメトロのハブ機能を果たす地下鉄「7th St./Metro Center」駅から徒歩約2分、高速110号線の出入口から車で約3分、徒歩圏に商業施設も充実し、高い生活利便性を誇る
- 2 アーバンリゾートをコンセプトに屋外プールを中心とした大規模なアウトドア空間を配し、最上階にはダウンタウンのスカイラインを一望できるラウンジや屋外スパを設置するなど、エリア屈指の充実した共用スペースを整備



クラブハウス イメージパース



アメニティスペース イメージパース



「Rugby School Japan」 2023年9月開校



「Rugby School Japan」外観(千葉県柏市)

柏の葉スマートシティから世界で活躍できる人材を輩出し、「イノベーションが生まれる街」へ

特 POINT 徴

英国ラグビー校は、ラグビー発祥の地としても知られ、「ザ・ナイン」*の一角を担う英国の伝統あるパブリックスクール。この度、当社が Rugby School(英国本校)を柏の葉スマートシティに誘致し、Rugby School Japanを開校。「ザ・ナイン」の開校は首都圏初となり、英国ラグビー校の海外進出としては二例目となる。

*「ザ・ナイン」:英国の伝統ある名門パブリックスクール、9校を総称したもの

- 1 国際規格のラグビー場、ダンススタジオ、演劇室などを備えた、英国本校と同様の「全人教育」を提供するインターナショナルスクールが開校
- 2 都心から約30分と利便性が高く、多くの教育・研究機関、企業が集結し、共創イノベーションが創出される環境に立地
- 3 Rugby School Japanの歴史ある洗練された教育システムと、柏の葉スマートシティの先進性が結び付くことで、柏の葉スマートシティから世界レベルの人材を育成・輩出を目指す



Webb Ellis(ラグビー場)



Dining Room(食堂)



「三井リンクラボ新木場 2」
2023年4月竣工



「三井リンクラボ新木場2」外観(東京都江東区)

新木場を「研究者をはじめとした様々なライフサイエンスプレイヤーが集まる街に」

特
POINT
徴

- 1 新木場エリア2棟目として「三井のラボ&オフィス」最大規模となる「三井リンクラボ新木場2」が竣工
- 2 様々な実験シーンに対応可能なラボ設計、スタートアップ企業を含む多様な企業のニーズに応じた環境を整備
- 3 さらに新木場エリア3棟目「(仮称)三井リンクラボ新木場3」を2023年9月に着工。新木場を”研究者の集まる街”へ



共通機器室



コミュニケーションラウンジ

「IMM THEATER(アイ エム エム シアター)」
2024年1月開業予定



東京ドームと吉本興業グループによる新劇場



「IMM THEATER」外観(東京都文京区)

特
POINT
徴

- 1 JRおよび都営三田線「水道橋」駅至近の好立地に位置し、ニーズの高い700席規模の観客席数を予定
- 2 吉本興業ホールディングス株式会社と提携し、様々な制作者やパフォーマーの創造意欲を刺激するような劇場を目指す

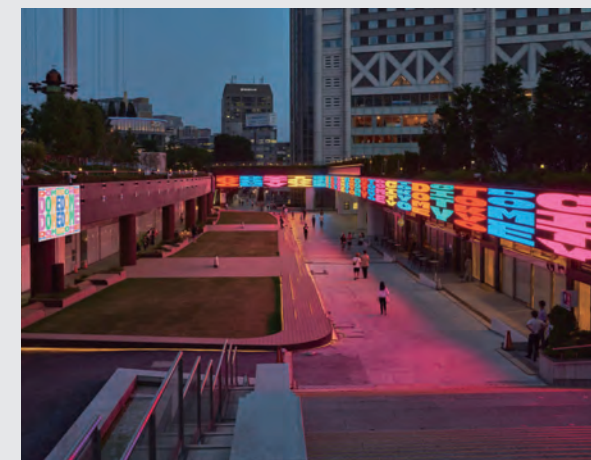
「東京ドームシティ」
2024年に向けた大規模リニューアル



「東京ドームシティビジョンズ」が2023年8月1日より本格稼働

特
POINT
徴

- 1 各駅からのアプローチ動線や各広場空間に、特徴的な大型LEDビジョン・モニター群「東京ドームシティビジョンズ」を設置
- 2 ビジョンの整備に加え、訪れたいくなる、滞在したいくなる空間作りを目指し、2024年夏の完成を目指して屋外の広場や通路スペースのリニューアルを実施



東京ドームシティ アベニュースーパーリボンビジョン(東京都文京区)



東京ドームシティ 25ゲート広場L型ビジョン(東京都文京区)

当社グループ ホテルのご案内

Hospitality
and Beyond

ときめきも、超えていく。

世界に誇るラグジュアリーホテル

三井不動産グループのフラッグシップとなる最高級ホテルとともに、世界のラグジュアリーブランドと事業を展開しています。

HOTEL THE MITSUI KYOTO

日本の美しさ - EMBRACING JAPAN'S BEAUTY -

二条城至近にかつて250年以上にわたって存在した三井総領家の邸宅跡地に建つ、三井不動産グループのフラッグシップホテル。伝統文化や建築、工芸、食などに見られる日本独自の美しさを大切にしながら、細やかな心遣いと洗練された振る舞いによって、すべてのお客様に特別な体験とくつろぎを提供いたします。



「HOTEL THE MITSUI KYOTO」(京都府京都市)

HOTEL THE MITSUI

K Y O T O



ハレクラニ沖縄

天国に最もふさわしい楽園へ

ハワイの言葉で「天国にふさわしい館」を意味するハレクラニは、ワイキキビーチで100年以上にわたる歴史を重ね、愛されてきたホテルブランドです。その2つ目のホテルとなるハレクラニ沖縄は、沖縄海岸国定公園として守られてきた恩納村の優雅な海辺で、新たな時代のラグジュアリーを提供いたします。



「ハレクラニ沖縄」(沖縄県国頭郡)



「HOTEL THE MITSUI KYOTO」と「ハレクラニ沖縄」は、「フォーブス・トラベルガイド」において、ホテルの施設内容はもとより、高いホスピタリティに加え、新しい衛生基準やSDGs、ITテクノロジーなどの新しい取り組みも評価され、2年連続で最高評価5つ星を獲得いたしました。さらに、スパ部門においては、ともに4つ星を獲得しております。両ホテルを運営する三井不動産リゾートマネジメントは、国内で2つの5つ星ホテルの運営会社です。



地域の特色を活かした自然を満喫できるリゾート

地元ならではの食材・きめ細やかなサービス・豊富なアクティビティを備えた高品質な滞在型リゾートホテルを展開しています。

はいむるぶし

国立公園の豊かな自然と国内最大のサンゴ礁に抱かれた南海の楽園

北緯24度線、ハワイ諸島と同緯度にある八重山諸島のほぼ中央に位置する小浜島の南東に約40万m²の敷地すべてが国立公園内に位置、日本最南端のビーチリゾート。八重山諸島の個性豊かな島文化に彩られ、世界有数の亜熱帯動植物とサンゴ礁に囲まれ、そして夜になると日本一美しい星空に包まれる南海の楽園です。



「はいむるぶし」(沖縄県八重山郡)



すべてのお客様にやすらぎを提供する宿泊主体型ホテル

五感を満たすやすらぎを、訪れるすべてのお客様に。三井不動産グループのお届けする3つのブランドです。



ザ セレスティンホテルズ

その土地ならではの体験を、自分に帰れるような場所で。かけがえない居心地の良さをかなえるために、お客さま一人ひとりに寄り添ったおもてなしでお迎えいたします。

Mitsui Garden Hotels

三井ガーデンホテルズ

国内外に30余りの施設を展開。全国各地の地域性を大切に個性豊かなデザインで、ビジネスユースだけでなく、レジャー、リトリート、リフレッシュ、長期滞在等様々なシチュエーションでお楽しみいただけます。



sequence

自由な時間を拡張するライフスタイルホテル。“やさしいつながり”という概念のもと「SMART」「OPEN」「CULTURE」をコンセプトに、特別な空間と体験を通して“自由な時間と過ごし方”を提供します。

ホテル ザ セレスティン京都祇園

京の文化や美意識を愛する方に愛される。そんなホテルでありたい。

京都・祇園、八坂通り。京の暮らしが垣間見える閑静な場所に目指したのは京を知り尽くした方がたどり着くホテル。「自然の尺度・察する美学」を建築コンセプトに「場の距離感」をデザインすることにより、京の文化に溶け込む体験価値を提供いたします。



「ホテル ザ セレスティン京都祇園」(京都府京都市)

三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア

都心とは思えない 心澄む時間を 神宮外苑で。

豊かな緑を湛える都心屈指のオアシスに寄り添いスポーツやアートなどのアクティビティが愉しめる環境にご用意したのは、滞在される方の心と体をリカバリーする客室や館内施設です。杜の別荘で過ごすような、ホテルステイの新しいスタイルを提案いたします。



「三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア」(東京都新宿区)

sequence MIYASHITA PARK

PARK MIND 誰もが、ここちよく、やさしくなる場所

公園からシームレスにつながるロビーラウンジ。「感性にあふれた、東京の部屋」をテーマに、本物の質にこだわった家具や備品を揃えながら、渋谷の眺望が堪能できる魅力的な客室、渋谷を大パノラマで一望できるルーフトップバー等、開放感あふれる空間を提供いたします。



「sequence MIYASHITA PARK」(東京都渋谷区)

累計600万DLの三井不動産グループ商業施設専用アプリ

「三井ショッピングパークアプリ」が大幅リニューアル

2023年4月に「三井ショッピングパークアプリ」の大規模リニューアルを実施いたしました。このリニューアルにより、三井ショッピングパークでのお買い物やお食事が、もっと楽しく、おトクに、スムーズになるサポートアプリとして生まれ変わります。



ダウンロードはこちら



新しくなった三井ショッピングパークアプリで、おトクでスムーズなお買い物・お食事体験を。マップ機能で近くのショップのクーポンを見つけたり、レストランの順番待ち予約ができたり、ポイントが使いやすくなったり。いつものお買い物も、お食事も、ポイントも、アプリでより快適に。

アプリの主な新機能

1 ポイントがもっと便利に。

カードを出さずにアプリでポイントが貯められます。保有ポイントやポイント履歴、メンバーズプログラムのご自身のメダルなど、ポイントに関する情報が手元のスマホですぐに確認できます。

※一部対象外店舗、ポイント付与数が異なる店舗がございます。



2 マップ機能でクーポンやショップ情報も。

気になったショップの情報や、クーポン情報、レストランの混雑状況が表示されます。もちろんベビーカーの貸し出しや授乳室などの館内サービスもマップから一目で確認できます。



3 いつでもレストランの順番待ち予約。

「どれくらい待つ?」がわかります。レストランの順番待ち予約機能を使えば、順番が近づくとアプリからお知らせが届くので、待ち時間にお買い物も楽しめます。

※ご利用には「会員登録・ログイン」が必要です。



4 スマホでお食事注文&お支払い。

お食事の注文もお支払いもスマホで完結。モバイルオーダー「スマホde注文」ならお店に並ばず料理を注文できます。

※一部施設、店舗が対象です。



5 駐車場利用をもっとスマートに。

駐車場所はアプリで記憶、アプリで確認。駐車料金サービスのご案内や、無料サービス適用時間も一目でわかります。

※ご利用には「会員登録・ログイン」が必要です。なお、ゲスト会員様もご利用いただけます。
※本機能や駐車サービスは、一部対象外の施設もございます。



6 お買い物をもっとスムーズに。

気になるショップの最新情報やお得なニュースがまとめて見られるから、お買い物が便利で充実したものに。店頭で気になった商品をおうちに帰ってから好きな時にじっくり検討して、後から&mallでまとめて購入。そんな使い方もOK。



7 まだまだあります便利とおトク。

お得なアプリ限定クーポンの発行やイベント・セールなどの情報発信に加え、来館のたびにポイントゲットのチャンスもご用意しています。

三井ショッピングパーク
& mall

ららぽーと/ラゾーナ川崎/ダイバーシティ東京 プラザ 公式通販サイト

ファッション、コスメ、スポーツ、アウトドア、生活雑貨等、幅広いカテゴリー約420ショップ、数十万アイテムが揃う通販サイトに!ますます幅広いお客様に利用いただけるサイトに進化し続けます。

詳細はこちら

三井不動産グループ 商業施設・すまい・ホテル

プレミアム会員限定特典

当社グループの会員組織について、通常の会員サービスの特典に加え、利用実績が高い会員様(三井のすまいLOOPプレミアム会員様、商業施設プレミアムメダルの会員様、ホテルプラチナ・ダイヤモンド会員様)は各会員組織の優待特典を利用することができます。受けられる特典内容・ご利用方法は右記QRコードより、それぞれの詳細ページからご確認ください。



詳細はこちら

優待特典の主な内容

三井ショッピングパーク
メンバーズプログラム

LaLaport OUTLET PARK Mitsui Shopping Park Urban Diver City Tokyo & mall and more

特典1 プレミアムメダル限定クーポン

特典2 &mallの特別キャンペーン

三井のすまいLOOP
プレミアム会員のお客様

特典1 新築分譲マンション・戸建購入優待
物件価格または引き渡し諸費用からの値引(10万円)

特典2 三井不動産リアルティ
「三井のリハウス」特別優待
物件購入成約時における優待割引(仲介手数料10%)

MGH Rewards Club

DIAMOND プラチナ
ダイヤモンド フラチナ

THE CELESTINE HOTELS Mitsui Garden Hotels sequence

特典1 アーリーチェックイン+1時間
レイトチェックアウト+1時間

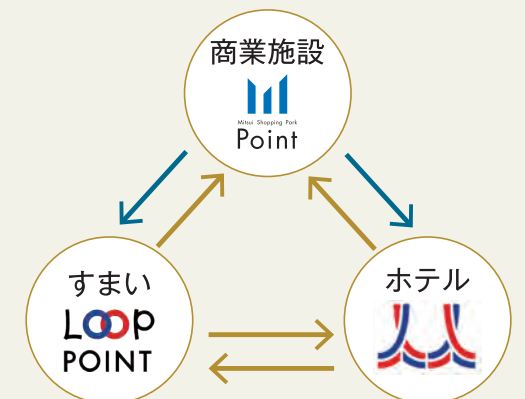
特典2 宿泊時の朝食無料
(会員ご本人様限定)

当社グループの会員組織のポイント連携開始(総会員数約1,500万人)

2023年8月より、三井不動産グループのすまい会員組織「三井のすまいLOOP」、および商業施設会員組織「三井ショッピングパークメンバーズプログラム」、ホテル会員組織「MGH Rewards Club」が連携し、ポイント交換が可能となります。

三井不動産グループ内の商品・サービスのクロスユースを促進します。

- ← ポイント交換可能
- ← 2024年以降ポイント交換可能(予定)



※特典は一部抜粋しています。※特典・サービスは変更となる場合がございます。

日本橋は
何百年も続く街。
けれど、
いつも新しい。

日本橋を愛する人たちが
みんなでこの街をつくり、
守り、受け継いできた。
三井不動産は
街の人と一緒に
何百年も続く
この街のバトンを
次の世代へと繋げていく。
“街”は長い時間をかけて
育っていくんだ、
とすずは思った。

日本橋
残しながら
蘇らせながら
創っていく

三井のすずちゃん

三井でふふふ♪

 三井不動産
MITSUI FUDOSAN



◀ 三井のすずちゃんページはこちら