

平成 27 年 3 月期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 27 年 3 月期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、「決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

商業施設賃貸事業が好調に推移したことや、個人向け、投資家向けともに好調な分譲事業が牽引し、売上高は前期比 137 億円 (0.9%) の増収、営業利益は同比 135 億円 (7.8%) の増益。売上高、営業利益、経常利益、当期純利益いずれも過去最高を更新し、期末の 1 株当たりの配当金は期初公表から 3 円増配し、14 円 (年 25 円) を予定。

次期は、売上高 1 兆 6,100 億円、営業利益 1,950 億円、親会社株主に帰属する当期純利益 1,070 億円、1 株当たりの配当金は年 28 円に増配を予定。

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当期 (平成26.4.1~27.3.31)	前期 (平成25.4.1~26.3.31)	増減(率)		当期業績予想 (平成26年5月12日公表)
売上高	1,529,036	1,515,252	13,784	(0.9%)	1,540,000
営業利益	186,074	172,567	13,506	(7.8%)	183,000
経常利益	163,373	144,587	18,785	(13.0%)	156,000
当期純利益	100,185	76,843	23,341	(30.4%)	90,000

「賃貸事業」において商業施設事業が好調に推移したことや、「分譲事業」における個人向け住宅分譲の利益率の上昇、投資家向け分譲等の伸長などにより、売上高は 1 兆 5,290 億円、前期比 137 億円 (0.9%) の増収、営業利益は 1,860 億円、同比 135 億円 (7.8%) の増益、経常利益は 1,633 億円、同比 187 億円 (13.0%) の増益、当期純利益は 1,001 億円、同比 233 億円 (30.4%) の増益。

■配当

期末の 1 株当たりの配当金は、期初公表の 11 円から 3 円増配し、14 円 (年 25 円) の予定。

■次期の連結業績見通し (単位：百万円)

	次期予想	当期実績	増減(率)	
売上高	1,610,000	1,529,036	80,964	(5.3%)
営業利益	195,000	186,074	8,926	(4.8%)
経常利益	171,000	163,373	7,627	(4.7%)
親会社株主に帰属 する当期純利益	107,000	100,185	6,815	(6.8%)

次期の 1 株当たりの配当金は、年 28 円 (中間 14 円・期末 14 円) に増配を予定。

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成 27 年 3 月期 決算短信
- ・平成 27 年 3 月期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155