

主要プロジェクト進捗表

平成21年11月5日

三井不動産株式会社

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
青山OM-SQUARE	特別目的会社（当社出資あり）	オフィス、商業施設	所在 港区北青山二丁目 敷地面積 約6,390㎡ 延床面積 約47,390㎡ 貸付面積 約26,460㎡ 規模 地上25階地下3階	06/03 着工 08/07 竣工	
神宮前M-SQUARE	特別目的会社（当社出資あり）	オフィス、商業施設	所在 渋谷区神宮前一丁目 敷地面積 約2,543㎡ 延床面積 約10,560㎡ 貸付面積 約7,230㎡ 規模 地上10階地下1階	06/12 着工 09/02 竣工	
東五反田スクエア	再開発組合（当社組合員）	オフィス	所在 品川区東五反田二丁目 敷地面積 約3,780㎡ 延床面積 約28,140㎡ 貸付面積 約14,220㎡ 規模 地上16階地下2階	07/06 着工 09/04 竣工	
三井住友銀行本店ビルディング （JFEビル建替え）	当社	オフィス、店舗	所在 千代田区丸の内一丁目 敷地面積 約5,430㎡ 延床面積 約80,150㎡ 貸付面積 約46,940㎡ 規模 地上23階地下4階	08/01 着工 10/07 竣工（予定）	
室町東地区計画	当社ほか（街区により異なる）	<p><2-2 街区> オフィス、商業施設、多目的 ホール</p> <p><1-5 街区> オフィス、商業施設</p> <p><2-3 街区> オフィス、商業施設、賃貸住 宅、文化交流施設</p> <p><2-5 街区> 商業施設、倉庫</p>	<p>所在 中央区日本橋室町二丁目</p> <p><2-2 街区> 敷地面積 約 2,454 ㎡ 延床面積 約 41,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 14,000 ㎡ 商業等 約 7,200 ㎡ 規模 地上22階地下4階</p> <p><1-5 街区> 敷地面積 約 1,945 ㎡ 延床面積 約 30,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 8,700 ㎡ 商業等 約 5,600 ㎡ 規模 地上17階地下4階</p> <p><2-3 街区> 敷地面積 約 3,723 ㎡ 延床面積 約 63,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 19,000 ㎡ 商業等 約 15,000 ㎡ 規模 地上23階地下5階</p> <p><2-5 街区> 敷地面積 約 528 ㎡ 延床面積 約 1,100 ㎡ 貸付面積 商業等 約 150 ㎡ 規模 地上3階地下2階</p>	<p>14年 全体竣工（予定）</p> <p><2-2 街区> 09/3 着工 10/9 竣工（予定）</p> <p><1-5 街区> 12/1 着工（予定） 14/1 竣工（予定）</p> <p><2-3 街区> 12/1 着工（予定） 13/12 竣工（予定）</p> <p><2-5 街区> 09/6 着工（予定） 14/6 竣工（予定）</p>	

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
(仮称) 横浜三井ビルディング みなとみらい21 中央地区 67 街区	当社	オフィス、商業施設、新産業 創生機能、国際交流機能、 文化交流機能	所 在 横浜市西区高島一丁目 敷地面積 約7,790㎡ 延床面積 約90,570㎡ 貸付面積 オフィス 約49,020㎡ 商業等 約2,690㎡ 規 模 地上30階地下2階 (予定)	09/10 着工 11/12 竣工 (予定)	・総事業費：約450億円 (予定)
北2条西4丁目計画 (札幌三井ビル建替え計画)	当社、日本郵政グループ	オフィス、商業施設、 ホテル等	所 在 札幌市中央区北二条西四丁目 敷地面積 約5,500㎡ 延床面積 約82,800㎡ 規 模 地上36階地下4階	着工、竣工時期は未定	・概要は特区申請時
リバーシティ M-SQUARE	当社	オフィス、商業施設	所 在 中央区佃二丁目 敷地面積 約 4,800㎡ 延床面積 約 27,240 ㎡ 貸付面積 約 16,220 ㎡ 規 模 地上 8 階地下 1 階	08/07 着工 10/01 竣工 (予定)	
(仮称) 名古屋三井ビルディング 新館	当社	オフィス	所 在 名古屋市中村区名駅南一丁目 敷地面積 約 1,699 ㎡ 延床面積 約 17,990 ㎡ 貸付面積 約 11,030 ㎡ 規 模 地上 14 階地下 1 階	09/10 着工 11/05 竣工 (予定)	
(仮称) 広島紙屋町プロジェクト	当社、広島電鉄、広電不動産、 中央三井信託、GMTBファシリティーズ、 もみじ銀行	オフィス、商業施設、店舗	所 在 広島市中区紙屋町一丁目 敷地面積 約 2,804 ㎡ 延床面積 約 29,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約14,000㎡ 商業等 約4,000㎡ 規 模 地上 14 階地下 2 階	09/08 着工 11/10 竣工 (予定)	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
ららぽーと TOKYO-BAY	当社ほか	RSC 型商業施設	所 在 千葉県船橋市浜町二丁目 敷地面積 約 171,000 m ² 延床面積 約 282,000 m ² 店舗面積 約 115,000 m ² 店 舗 数 約 540 店 駐 車 場 約 8,300 台	81/04 開業 08/05 ららぽーと 2 リニューアル開業	
霞ダイニング	当社	都心型商業施設	所 在 千代田区霞が関三丁目 敷地面積 約 16,300 m ² 店舗面積 約 4,030 m ² 店 舗 数 28 店	07/10 霞ダイニング（東京倶楽部ビル）開業 09/04 霞ダイニング（霞が関ビル）開業	
ギンザ・グラッセ	特別目的会社(当社出資あり) マスターリース事業	都心型商業施設	所 在 中央区銀座三丁目 敷地面積 約 630 m ² 延床面積 約 7,540 m ² 店舗面積 約 5,160 m ² 店 舗 数 14 店	08/04 開業	
三井アウトレットパーク 入間	フロンティア不動産投資法人 マスターリース事業	アウトレットパーク	所 在 埼玉県入間市宮寺 敷地面積 約 86,000 m ² 延床面積 約 98,000 m ² 店舗面積 約 32,000 m ² 駐 車 場 約 3,200 台 店 舗 数 204 店	08/04 開業	
ららぽーと磐田	当社	RSC 型商業施設	所 在 静岡県磐田市高見丘 敷地面積 約 70,000 m ² 延床面積 約 136,000 m ² 店舗面積 約 50,000 m ² 店 舗 数 175 店	08/06 着工 09/06 開業	
ららぽーと新三郷	特別目的会社(当社出資あり) マスターリース事業	RSC 型商業施設	所 在 埼玉県三郷市新三郷ららシティ 三丁目 敷地面積 約 85,200 m ² 延床面積 約 142,500 m ² 店舗面積 約 59,400 m ² 店 舗 数 178 店	08/07 着工 09/09 開業	
ギンザコマツビル 他 建替え	株小松ストアー、当社	都心型商業施設	所 在 中央区銀座六丁目 敷地面積 約 1,784 m ²	08/09 既存建物解体中	
ララガーデン川口	当社	LSP 型商業施設	所 在 埼玉県川口市宮町 敷地面積 約 35,600 m ² 延床面積 約 60,100 m ² 店舗面積 約 26,900 m ² 店 舗 数 96 店 駐 車 場 約 1,250 台	07/11 着工 08/11 竣工	
三井アウトレットパーク 仙台港	当社	アウトレットパーク	所 在 宮城県仙台市宮城野区中野出花 敷地面積 約 87,000 m ² 延床面積 約 34,000 m ² 店舗面積 約 20,000 m ² 店 舗 数 126 店 駐 車 場 約 2,000 台	07/10 着工 08/09 開業	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
ララガーデン長町	当社	LSP型商業施設	所 在 宮城県仙台市太白区長町七丁目 敷地面積 約13,700㎡ 延床面積 約42,100㎡ 店舗面積 約19,000㎡ 店 舗 数 87店 駐 車 場 約640台	08/08 着工 09/10 開業	
(仮称)三井アウトレットパーク 滋賀竜王	当社	アウトレットパーク	所 在 滋賀県蒲生郡竜王町 敷地面積 約180,000㎡ 店舗数約 150店(予定) 駐 車 場 約3,300台	09年春～夏 着工(予定) 10年夏 開業(予定)	
三井アウトレットパーク 札幌 北広島	当社	アウトレットパーク	所 在 北海道北広島市大曲幸 土地区画整理事業地内 敷地面積 約52,900㎡ 店舗面積 約23,000㎡ 店 舗 数 約120店(予定)	09年夏 着工(予定) 10年夏 開業(予定)	
ららぽーと甲子園増床	当社	RSC型商業施設	所 在 兵庫県西宮市甲子園八番町一丁目 敷地面積 約86,700㎡(全体) 延床面積 約14,900㎡(増床棟) 店舗面積 約5,900㎡(増床棟) 駐 車 場 約3,000台	09/03 増床棟開業	
アルパーク北棟	当社	RSC型商業施設	所 在 広島県広島市西区草津南四丁目 敷地面積 約56,000㎡(全体) 延床面積 約17,200㎡(北棟) 店舗面積 約13,200㎡(北棟) 店 舗 数 7店(北棟) 駐 車 場 約3,300台	08/06 着工 09/04 北棟開業	
三井アウトレットパーク マリンピア 神戸増床	当社	アウトレットパーク	所 在 兵庫県神戸市垂水区 敷地面積 約78,400㎡(全体) 延床面積 約9,900㎡(増床棟) 店舗面積 約6,100㎡(増床棟) 店 舗 数 38店(増床棟) 駐 車 場 約2,500台	08/08 着工 09/03 増床棟開業	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
THE TOYOSU TOWER	当社グループ 30% 野村不動産 30% 三菱地所 20% 東京建物 20%	分譲マンション	所 在 江東区豊洲三丁目 交 通 東京メトロ有楽町線「豊洲」歩6分 他 敷地面積 16,390㎡ 規 模 地上43階地下1階 延床面積 92,120㎡ 総戸数 825戸	06/06 着工 07/06 販売開始 09/03 竣工	
広尾ガーデンフォレスト（広尾日赤建替え計画）	当社グループ 50% 三菱地所 50%	定期借地権付分譲マンション	所 在 渋谷区広尾四丁目 交 通 東京メトロ日比谷線「広尾」歩9分 敷地面積 29,900㎡ 規 模 地上18階他・8棟 延床面積 107,300㎡ 計画戸数 670戸	06/06 着工 07/01 販売開始 13/08 全体竣工（予定）	
パークシティ浜田山	当社グループ	分譲マンション 分譲一戸建	所 在 杉並区高井戸東一丁目 交 通 京王井の頭線「浜田山」歩3分 敷地面積 82,900㎡ 規 模 地上6階他・9棟 総戸数 マンション522戸・戸建39区画	06/07 着工 07/10 販売開始 10/02 全体竣工（予定）	
パークコート赤坂ザタワー	当社グループ 70% 新日鉄都市開発 30%	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区赤坂四丁目 交 通 東京メトロ千代田線「赤坂」歩8分 他 敷地面積 7,370㎡ 規 模 地上43階地下2階 延床面積 71,300㎡ 総戸数 518戸（一般分譲463戸）	06/08 着工 08/01 販売開始 09/06 竣工	
パークタワーグランスカイ	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 品川区東五反田二丁目 交 通 JR山手線「五反田」「大崎」歩6分 敷地面積 6,288㎡ 規 模 地上44階地下2階 延床面積 93,918㎡ 総戸数 736戸（一般分譲613戸）	07/06 着工 09/10 販売開始 10/06 竣工（予定）	
パークコート神宮前	当社グループ 70% 東電不動産 30%	定期転借地権付分譲マンション	所 在 渋谷区神宮前一丁目 交 通 JR山手線「原宿」歩8分他 敷地面積 13,452㎡ 規 模 地上16階地下3階 延床面積 47,632㎡ 総戸数 385戸	06/12 着工 08/10 販売開始 09/03 竣工	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
パークコート麻布十番 ザタワー	当社グループ 40% 新日鉄都市開発 40% 藤和不動産 20%	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区三田一丁目 交 通 東京メトロ南北線 「麻布十番」歩3分 敷地面積 7,502 m ² 規 模 地上36階地下1階 延床面積 65,421 m ² 総戸数 440戸（一般分譲360戸）	07/10 着工 10/05 竣工（予定）	
六本木三丁目計画	当社グループ 東京建物 住友商事 ケン・コーポレーション	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木三丁目 交 通 東京メトロ日比谷線「六本木」歩2 分他 敷地面積 6,250 m ² 規 模 地上39階地下1階 延床面積 64,038 m ² 総戸数 611戸	08/12 着工 11/09 竣工（予定）	
パークリュクス本駒込	当社グループ	分譲マンション	所 在 文京区本駒込二丁目 交 通 都営三田線「千石」歩1分 敷地面積 724 m ² 規 模 地上7階 延床面積 2,348 m ² 総戸数 37戸	07/12 着工 09/01 竣工 09/06 販売開始	
パークシーズズ箱根強羅	当社グループ	分譲マンション	所 在 神奈川県足柄下郡箱根町 交 通 箱根登山鉄道「強羅」歩4分 敷地面積 2,603 m ² 規 模 地上5階地下1階 延床面積 4,752 m ² 総戸数 43戸	08/05 着工 08/07 販売開始 10/01 竣工（予定）	
パークシティさいたま北	当社グループ	分譲マンション	所 在 さいたま市北区日進町二丁目 交 通 JR高崎線・湘南新宿ライン「宮原」 歩6分 敷地面積 45,640 m ² 規 模 地上15階他・3棟 延床面積 117,700 m ² 総戸数 1,045戸	07/10 着工 08/02 販売開始 09/12 全体竣工（予定）	
パークシティ武蔵小杉	当社グループ 80% 新日石不動産 20%	分譲マンション	所 在 神奈川県川崎市中原区新丸子東 三丁目 交 通 東急東横線「武蔵小杉」歩2分 敷地面積 23,640 m ² 規 模 地上59階地下3階他・2棟 延床面積 196,765 m ² 総戸数 1,437戸	05/10 着工 06/07 販売開始 09/04 全体竣工	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
プライムアリーナ新百合ヶ丘	当社グループ 70% 小田急不動産 30%	分譲マンション	所 在 神奈川県川崎市麻生区万福寺四丁目 交 通 小田急線「新百合ヶ丘」歩5分 敷地面積 12,200㎡ 規 模 地上14階地下1階 延床面積 48,660㎡ 総戸数 393戸	07/05 着工 08/03 販売開始 09/09 竣工	
パークシティ柏の葉キャンパス一番街	当社グループ	分譲マンション	所 在 千葉県柏市若柴字原山 交 通 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」歩1分 敷地面積 28,980㎡ 規 模 地上35階他・5棟 延床面積 144,340㎡ 総戸数 977戸	06/05 着工 07/05 販売開始 09/03 全体竣工	
タイムズピーススクエア	当社グループ 27% M I D都市開発 36% 住友不動産 27% パナホーム 10%	分譲マンション	所 在 大阪市城東区今福西六丁目 交 通 地下鉄長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」歩5分 敷地面積 31,990㎡ 規 模 地上19階他・4棟 延床面積 114,720㎡ 総戸数 1,000戸	05/09 着工 06/07 販売開始 09/03 全体竣工	
ファインコートららシティ	当社グループ	分譲一戸建	所 在 埼玉県三郷市新三郷ららシティ一丁目 交 通 J R武蔵野線「三郷」歩10分 区 画 数 268区画	08/05 着工 08/10 販売開始 08/10～ 竣工	

ホテル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井ガーデンホテル四谷	当社 一棟賃借	ホテル	所 在 新宿区四谷一丁目 交 通 JR中央線「四ツ谷」歩3分 敷地面積 571㎡ 規 模 地上11階地下1階の地下1階～地上9階部分 延床面積 4,570㎡ 客 室 数 121室 * 延床面積は建物全体。	06/12 着工 08/10 竣工 09/03 開業	
三井ガーデンホテル仙台	当社	ホテル	所 在 宮城県仙台市青葉区本町二丁目 交 通 仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」歩1分、JR「仙台」歩12分 敷地面積 1,857㎡ 規 模 地上18階建の複合ビル「仙台北町三井ビルディング」の7～18階部分 延床面積 14,575㎡ 客 室 数 224室 * 延床面積は建物全体。	07/04 着工 09/06 竣工 09/07 開業	
三井ガーデンホテル札幌	当社	ホテル	所 在 北海道札幌市中央区北5条西六丁目 交 通 JR「札幌」歩4分 敷地面積 1,060㎡ 規 模 地上14階地下1階 延床面積 8,054㎡ 客 室 数 247室	09/02 着工 10/04 竣工（予定） 10/夏 開業（予定）	
三井ガーデンホテル上野	当社 ホテル部分賃借	ホテル	所 在 台東区東上野三丁目 交 通 東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」歩1分、JR「上野」歩2分 敷地面積 849㎡ 規 模 地上14階 延床面積 7,371㎡ 客 室 数 245室 * 延床面積は建物全体。	09/02 着工 10/07 竣工（予定） 10/秋 開業（予定）	

※プロジェクト進捗表 掲載物件

- ・オフィスビル、商業施設、ホテル：08年度以降竣工・開業物件および計画推進中物件
- ・分譲住宅：主な販売中物件（計画含む）