

主要プロジェクト進捗表

平成23年5月17日

三井不動産株式会社

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井住友銀行本店ビルディング (JFEビル建替え)	当社	オフィス、店舗	所 在 千代田区丸の内一丁目 敷地面積 約5,430㎡ 延床面積 約80,000㎡ 貸付面積 約47,000㎡ 規 模 地上23階地下4階	08/01 着工 10/07 竣工	
室町東地区開発計画	当社ほか（街区により異なる）	<2-2 街区> ・室町東三井ビルディング ・COREDO室町 オフィス、商業施設、多目的 ホール <1-5 街区> オフィス、商業施設 <2-3 街区> オフィス、商業施設、賃貸住 宅、文化交流施設 <2-5 街区> 商業施設、倉庫	所 在 中央区日本橋室町一丁目、二丁目 <2-2 街区> 敷地面積 約 2,454 ㎡ 延床面積 約 41,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 14,000 ㎡ 商業等 約 7,200 ㎡ 規 模 地上22階地下4階 <1-5 街区> 敷地面積 約 1,945 ㎡ 延床面積 約 30,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 8,700 ㎡ 商業等 約 5,600 ㎡ 規 模 地上17階地下4階 <2-3 街区> 敷地面積 約 3,723 ㎡ 延床面積 約 63,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 19,000 ㎡ 商業等 約 15,000 ㎡ 規 模 地上23階地下5階 <2-5 街区> 敷地面積 約 528 ㎡ 延床面積 約 1,100 ㎡ 貸付面積 商業等 約 150 ㎡ 規 模 地上3階地下2階	14年 全体竣工（予定） <2-2 街区> 09/03 着工 10/10 竣工 <1-5 街区> 12/01 着工（予定） 13/12 竣工（予定） <2-3 街区> 12/01 着工（予定） 13/12 竣工（予定） <2-5 街区> 09/11 着工 14/06 竣工（予定）	
名古屋三井ビルディング 新館	当社	オフィス	所 在 名古屋市中村区名駅南一丁目 敷地面積 約 1,699 ㎡ 延床面積 約 17,990 ㎡ 貸付面積 約 11,030 ㎡ 規 模 地上 14 階地下 1 階	09/10 着工 11/05 竣工（予定）	
浜離宮三井ビルディング	当社、三井造船	オフィス	所 在 中央区築地五丁目 敷地面積 約 4,752 ㎡ 延床面積 約 31,600 ㎡ 貸付面積 約 12,000 ㎡ 規 模 地上 13 階地下 1 階	10/06 着工 11/10 竣工（予定）	
(仮称) 広島紙屋町プロジェクト	当社、広島電鉄、広電不動産、 中央三井信託、CMTBファシリティーズ、 もみじ銀行	オフィス、商業施設、店舗	所 在 広島市中区紙屋町一丁目 敷地面積 約 2,804 ㎡ 延床面積 約 29,700 ㎡ 貸付面積 オフィス 約14,100㎡ 商業等 約2,200㎡ 規 模 地上 14 階地下 2 階	09/08 着工 11/11 竣工（予定）	

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
(仮称) 横浜三井ビルディング みなとみらい21	当社	オフィス、商業施設、新産業 創生機能、国際交流機能、 文化交流機能	所 在 神奈川県横浜市西区高島一丁目 敷地面積 約7,798㎡ 延床面積 約90,100㎡ 貸付面積 オフィス 約49,000㎡ 商業等 約2,600㎡ 規 模 地上30階地下2階	09/10 着工 11/12 竣工 (予定)	
(仮称) 日本橋本町二丁目計画	当社、ロータスエステート	オフィス、商業	所 在 中央区日本橋本町二丁目 敷地面積 約 2,364 ㎡ 延床面積 約 27,470 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 14,300 ㎡ 商業 約 1,300 ㎡ 規 模 地上 17 階地下 2 階	11/02 着工 13/01 竣工 (予定)	
飯田橋駅西口地区第一種市街地再 開発事業	飯田橋駅西口地区市街地再開発組 合 (当社: 組員、参加組員、 特定業務代行者)	オフィス、商業施設、住宅	所 在 千代田区富士見二丁目 区域面積 約25,000㎡ 敷地面積 約16,700㎡ 延床面積 業務・商業棟 約123,500㎡ 住宅棟 約68,500㎡ 規 模 業務・商業棟 地上30階・地下2階 住宅棟 地上40階・地下2階	11/04 着工 14/06 竣工 (予定)	
北2条西4丁目計画 (札幌三井ビル建替え計画)	当社、日本郵政グループ	オフィス、商業施設	所 在 札幌市中央区北二条西四丁目 敷地面積 約5,500㎡ 延床面積 約70,000㎡ 規 模 未定	12年 着工 (予定) 14年 竣工 (予定)	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井アウトレットパーク 札幌北広島	当社	アウトレットパーク	所 在 北海道北広島市大曲幸町三丁目 敷地面積 約 52,900 m ² 延床面積 約 40,000 m ² 貸付面積 約 23,000 m ² 店 舗 数 128 店 駐 車 場 約 2,500 台	09/06 着工 10/04 開業	
三井アウトレットパーク 滋賀竜王	当社	アウトレットパーク	所 在 滋賀県蒲生郡竜王町 敷地面積 約 180,000 m ² 延床面積 約 44,000 m ² 貸付面積 約 27,000 m ² 店 舗 数 165 店 駐 車 場 約 3,300 台	09/07 着工 10/07 開業	
三井アウトレットパーク 仙台港	当社	アウトレットパーク	所 在 宮城県仙台市宮城野区中野出花 敷地面積 約 87,000 m ² 延床面積 約 34,000 m ² 貸付面積 約 20,000 m ² 店 舗 数 120 店 駐 車 場 約 2,000 台	07/10 着工 08/09 開業 11/06 営業再開予定 (※現在は東日本大震災により休業中)	
三井アウトレットパーク ジャズドリム長島	当社 長島観光開発	アウトレットパーク	所 在 三重県桑名市長島町 敷地面積 約 48,800 m ² (増床後) 延床面積 約 17,400 m ² (増床棟) 貸付面積 約 9,300 m ² (増床棟) 店 舗 数 約 40 店 (増床棟) 駐 車 場 約 13,000 台 (「ナガシマスパーランド」と共用)	02/03 開業 10/10 着工 11 年秋 第 4 期増床棟開業予定	
三井アウトレットパーク 倉敷	当社	アウトレットパーク	所 在 岡山県倉敷市寿町 敷地面積 約 66,000 m ² 延床面積 本体棟 約 29,000 m ² 駐車場棟 約 24,000 m ² 貸付面積 約 20,000 m ² 店 舗 数 約 110 店	11/01 着工 11 年冬 開業 (予定)	
(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田	当社	アウトレットパーク	所 在 木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内 敷地面積 約 215,000 m ² 貸付面積 約 30,000~約 40,000 m ² (第 1 期約 25,000 m ²) 店 舗 数 約 200~250 店 (第 1 期約 150 店)	11 年夏 第 1 期着工 (予定) 12 年春 第 1 期開業 (予定) (第 2 期は未定)	
(仮称) 寧波アウトレット計画	当社 杉杉集团有限公司 大東紡織 立栄投资有限公司 伊藤忠商事	アウトレットパーク	所 在 中華人民共和国 浙江省寧波鄞州区望春工業園核心区 敷地面積 約 116,480 m ² 貸付面積 約 26,674 m ² (第 1 期約 16,964 m ²) 店 舗 数 約 160 店 (第 1 期約 100 店)	10 年 4 月 第 1 期・第 2 期本体着工 11 年夏 第 1 期開業 (予定) (第 2 期開業は未定)	
(仮称) 銀座コマツ計画	当社 小松ストアー	都心型商業施設	所 在 中央区銀座六丁目 敷地面積 約 1,780 m ² 延床面積 約 16,500 m ² 貸付面積 約 8,300 m ²	10/03 着工 11 年秋 開業 (予定)	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
(仮称) 青海Q街区計画	当社 大和ハウス工業 株サンケイビル 株フジテレビジョン	複合施設	所 在 江東区青海1丁目 敷地面積 約 32,900 m ² (全体) 延床面積 約 140,200 m ² (商業・駐車場部分) 貸付面積 約 49,600 m ² (商業部分)	10年4月 着工 12年春 開業 (予定)	
霞ダイニング	当社ほか	都心型商業施設	所 在 千代田区霞が関三丁目 敷地面積 約 16,300 m ² 貸付面積 約 4,030 m ² 店 舗 数 28店	07/10 霞ダイニング (東京倶楽部ビル) 開業 09/04 霞ダイニング (霞が関ビル) 開業	
アルパーク北棟	当社	RSC型商業施設	所 在 広島県広島市西区草津南四丁目 敷地面積 約 56,000 m ² (全体) 延床面積 約 17,200 m ² (北棟) 貸付面積 約 13,200 m ² (北棟) 店 舗 数 7店 (北棟) 駐 車 場 約 3,300台	08/06 着工 09/04 北棟開業	
ララガーデン長町	当社	LSP型商業施設	所 在 宮城県仙台市太白区長町七丁目 敷地面積 約 13,700 m ² 延床面積 約 42,100 m ² 貸付面積 約 17,900 m ² 店 舗 数 87店 駐 車 場 約 640台	08/08 着工 09/10 開業 11/05 営業再開 (※東日本大震災により休業していた)	
銀座トreshyas	越後屋 マスターリース事業	都心型商業施設	所 在 中央区銀座二丁目 敷地面積 約 588 m ² 延床面積 約 7,200 m ² 貸付面積 約 4,500 m ² 店 舗 数 18店	08/07 着工 10/04 開業	
COREDO室町	当社	都心型商業施設	所 在 中央区日本橋室町二丁目 敷地面積 約 2,454 m ² 延床面積 店舗部分：約 10,190 m ² ホール部分：約 5,400 m ² 貸付面積 3,682.88 m ² (店舗部分) 店 舗 数 25店+インフォメーションセンター1	09/03 着工 10/10 開業	
銀座柳通りビル	当社 室町建物	都心型商業施設	所 在 中央区銀座一丁目 敷地面積 約 1,120 m ² 延床面積 約 11,000 m ² 貸付面積 約 8,200 m ² 店 舗 数 2店	09/07 着工 10/10 開業	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
広尾ガーデンフォレスト	当社グループ 50% 三菱地所 50%	定期借地権付分譲マンション	所在 渋谷区広尾四丁目 交通 東京メトロ日比谷線「広尾」歩9分 敷地面積 29,900㎡ 規模 地上18階他・8棟 延床面積 107,300㎡ 計画戸数 670戸	06/06 着工 07/01 販売開始 13/10 全体竣工（予定）	
パークシティ浜田山	当社グループ	分譲マンション 分譲一戸建	所在 杉並区高井戸東一丁目 交通 京王井の頭線「浜田山」歩3分 敷地面積 82,900㎡ 規模 地上6階他・9棟 総戸数 マンション522戸・戸建39区画	06/07 着工 07/10 販売開始 10/04 全体竣工（マンション）	
パークコート麻布十番 ザタワー	当社グループ 40% 新日鉄都市開発 40% 藤和不動産 20%	市街地再開発事業 分譲マンション	所在 港区三田一丁目 交通 東京メトロ南北線 「麻布十番」歩3分 敷地面積 7,502㎡ 規模 地上36階地下1階 延床面積 65,421㎡ 総戸数 440戸（一般分譲360戸）	07/10 着工 10/05 竣工	
パークタワーグランスカイ	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所在 品川区東五反田二丁目 交通 JR山手線「五反田」「大崎」歩6分 敷地面積 6,288㎡ 規模 地上44階地下2階 延床面積 93,918㎡ 総戸数 736戸（一般分譲613戸）	07/06 着工 09/10 販売開始 10/06 竣工	
THE ROPPONGI TOKYO	当社グループ 東京建物 住友商事 ケン・コーポレーション	市街地再開発事業 分譲マンション	所在 港区六本木三丁目 交通 東京メトロ日比谷線「六本木」歩3分他 敷地面積 5,741㎡ 規模 地上39階地下1階 延床面積 64,112㎡ 総戸数 611戸（一般分譲345戸）	08/12 着工 10/07 販売開始 11/09 竣工（予定）	
パークホームズ目黒 ザレジデンス	当社グループ	分譲マンション	所在 目黒区下目黒二丁目 交通 JR山手線「目黒」歩9分他 敷地面積 5,310㎡ 規模 地上10階 延床面積 20,906㎡ 総戸数 237戸	10/10 着工 11/05 販売開始（予定） 12/02 竣工（予定）	
パークシティ国分寺	当社グループ	分譲マンション	所在 国分寺市泉町二丁目 交通 JR中央線「西国分寺」歩8分他 敷地面積 13,076㎡ 規模 地上8階地下1階 延床面積 36,901㎡ 総戸数 331戸	10/09 着工 11/04 販売開始 12/03 竣工（予定）	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
六本木一丁目計画	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木一丁目 交 通 東京メトロ南北線「六本木一丁目」 歩 3 分 敷地面積 3,199 m ² 規 模 地上 27 階地下 2 階 延床面積 33,544 m ² 総 戸 数 269 戸（一般分譲 211 戸）	10/03 着工 12/06 竣工（予定）	
パークリユクス高輪	当社グループ	分譲マンション	所 在 港区高輪三丁目 交 通 都営浅草線「高輪台」歩 6 分 敷地面積 455 m ² 規 模 地上 14 階 延床面積 1,989 m ² 総 戸 数 39 戸	09/11 着工 10/08 販売開始 10/12 竣工	
パークシティ南千里丘	当社グループ	分譲マンション	所 在 大阪府摂津市南千里丘 交 通 阪急京都線「摂津市」歩 1 分他 敷地面積 14,549 m ² 規 模 地上 20 階地下 1 階 延床面積 67,562 m ² 総 戸 数 568 戸	09/05 着工 10/05 販売開始 11/03 竣工	
ザ・ミッドランドアベニュー	当社グループ 30% 新日鉄都市開発 50% N T T 都市開発 20%	分譲マンション	所 在 江東区大島三丁目 交 通 JR「亀戸」駅徒歩 6 分他 敷地面積 11,432 m ² 規 模 地上 14 階 延床面積 64,112.14 m ² 総 戸 数 457 戸（一般分譲 418 戸）	10/09 着工 11/04 販売開始 12/03 竣工（予定）	
パークシティ柏の葉キャンパス 二番街	当社グループ	分譲マンション	所 在 千葉県柏市若柴大割 交 通 つくばエクスプレス「柏の葉キャン パス」歩 5 分 敷地面積 31,923 m ² 規 模 地上 25 階地下 1 階他・6 棟 延床面積 112,458 m ² 総 戸 数 880 戸	08/12 着工 10/06 販売開始 12/04 全体竣工（予定）	
中野ツインマークタワー	当社グループ 40% 野村不動産 60%	分譲マンション	所 在 中野区中野三丁目 交 通 JR「中野」駅徒歩 2 分 敷地面積 2,743 m ² 規 模 地上 29 階地下 1 階 延床面積 24,213 m ² 総 戸 数 234 戸	10/03 着工 10/11 販売開始 12/09 竣工（予定）	
クロスエアタワー	当社グループ 25% 東急不動産 30% 東急電鉄 30% 有楽土地 15%	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 目黒区大島一丁目 交 通 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩 5 分 敷地面積 7,199 m ² 規 模 地上 42 階地下 2 階 延床面積 8,358 m ² 総 戸 数 689 戸（一般分譲 491 戸）	10/03 着工 13/02 竣工（予定）	
ファインコートららシティ	当社グループ	分譲一戸建	所 在 埼玉県三郷市新三郷ららシティ 一丁目 交 通 JR 武蔵野線「三郷」歩 10 分 区 画 数 268 区画	08/05 着工 08/10 販売開始 08/10～ 竣工	

ホテル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井ガーデンホテル仙台	当社	ホテル	所 在 宮城県仙台市青葉区本町二丁目 交 通 仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」歩 1分、JR「仙台」歩12分 敷地面積 1,857㎡ 規 模 地上18階建の複合ビル「仙台北町三 井ビルディング」の7～18階部分 延床面積 14,575㎡ 客 室 数 224室 *延床面積は建物全体。	07/04 着工 09/06 竣工 09/07 開業	
三井ガーデンホテル札幌	当社 借地	ホテル	所 在 北海道札幌市中央区北5条西六丁目 交 通 JR「札幌」歩4分 敷地面積 1,060㎡ 規 模 地上14階地下1階 延床面積 8,065㎡ 客 室 数 247室	09/02 着工 10/04 竣工 10/06 開業	
三井ガーデンホテル上野	当社 ホテル部分賃借	ホテル	所 在 台東区東上野三丁目 交 通 東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」 歩1分、JR「上野」歩2分 敷地面積 849㎡ 規 模 地上14階 延床面積 7,371㎡ 客 室 数 245室 *延床面積は建物全体。	09/02 着工 10/07 竣工 10/09 開業	

※「貸付面積」は貸付可能面積を記載しています。

※プロジェクト進捗表 掲載物件

- ・オフィスビル、商業施設、ホテル：08年度以降竣工・開業物件および計画推進中物件
- ・分譲住宅：主な販売中物件（計画含む）