

主要プロジェクト

2013年5月



三井不動産株式会社

www.mitsuifudosan.co.jp

プロジェクトマップ(都心部)



【既存プロジェクト】

1. 日本橋三井タワー
2. 日本橋一丁目ビルディング(コレド日本橋)
3. 室町東三井ビルディング(コレド室町)
4. 銀座三井ビルディング
5. グラントウキョウノースタワー
6. 三井住友銀行本店ビルディング
7. 丸の内三井ビルディング
8. 霞が関ビルディング
9. 新霞が関ビルディング
10. 神保町三井ビルディング
11. 東京ミッドタウン
12. ガーデンエアタワー
13. 汐留シティセンター
14. セレスティン芝三井ビルディング
15. 赤坂Bizタワー
16. ゲートシティ大崎
17. 新宿三井ビルディング
18. 豊洲センタービル
19. 豊洲センタービルアネックス
20. 豊洲ONビル
21. 交詢ビルディング
22. アーバンドックららぽーと豊洲

【新規プロジェクト】

23. 日本橋室町東地区開発計画
24. 飯田橋グラン・ブルーム
25. 北品川五丁目第1地区再開発計画
26. 豊洲二・三丁目2街区開発計画
27. 日比谷・三信三井ビル建替計画
28. 日本橋二丁目再開発計画
29. 日本橋室町三丁目地区市街地再開発計画

黒: オフィスビル、赤: 商業施設

既存プロジェクト

オフィスビル(所有)

| | 中央区 | | | | 千代田区 |
|---------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | 日本橋三井タワー | 日本橋一丁目ビルディング | 室町東三井ビルディング | 銀座三井ビルディング | グラントウキョウノースタワー |
| 所在 | 東京都中央区 | 東京都中央区 | 東京都中央区 | 東京都中央区 | 東京都千代田区 |
| 基準階積 | 2,134 m ² | 2,995 m ² | 1,179 m ² | 1,520 m ² | 2,677 m ² |
| 貸付可能積 | 約 51,000 m ² | 約 51,000 m ² | 約 14,000 m ² | 約 21,000 m ² | 約 66,000 m ² |
| 建物規模 | 地上39階 地下4階 | 地上20階 地下4階 | 地上22階 地下4階 | 地上25階 地下2階 | 地上43階 地下4階 |
| メインテナント | 東レ 中外製薬 | メルリンチ 伊藤忠丸紅鉄鋼 | 岡三証券 関東化学 | リコー | 大和プロパティ BNPパリバ |
| 竣工年度 | 2005年7月 | 2004年1月 | 2010年10月 | 2005年9月 | 2007年10月 |

| | 千代田区 | | | | |
|---------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | 三井住友銀行本店ビルディング | 丸の内三井ビルディング | 霞が関ビルディング | 新霞が関ビルディング | 神保町三井ビルディング |
| 所在 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 |
| 基準階積 | 2,249 m ² | 1,178 m ² | 2,636 m ² | 1,698 m ² | 2,352 m ² |
| 貸付可能積 | 約 47,000 m ² | 約 13,000 m ² | 約 87,000 m ² | 約 27,000 m ² | 約 52,000 m ² |
| 建物規模 | 地上23階 地下4階 | 地上11階 地下2階 | 地上36階 地下3階 | 地上20階 地下3階 | 地上23階 地下3階 |
| メインテナント | 三井住友銀行 | シティウー法律事務所 アイセイ薬局 | LIXIL CTC | 医薬品医療機器総合機構 NEXCO東日本 | 旭化成 IJ |
| 竣工年度 | 2010年7月 | 1981年2月 | 1968年4月 | 1987年3月 | 2003年3月 |

オフィスビル(所有)

| | 港区 | | | 品川区 | 新宿区 |
|---------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | 東京ミッドタウン | 汐留シティセンター | セレスティン芝 三井ビルディング | ゲートシティ大崎 | 新宿 三井ビルディング |
| 所在 | 東京都港区 | 東京都港区 | 東京都港区 | 東京都品川区 | 東京都新宿区 |
| 基準階積 | 3,326 m ² | 2,787 m ² | 2,494 m ² | 4,088 m ² | 1,679 m ² |
| 貸付可能積 | 約 123,000 m ² | 約 106,000 m ² | 約 28,000 m ² | 約 155,000 m ² | 約 103,000 m ² |
| 建物規模 | 地上54階 地下5階 | 地上43階 地下4階 | 地上17階 地下2階 | 地上24階 地下4階 | 地上55階 地下3階 |
| メインテナント | ヤフー コナミ | ANA、富士通 三井化学 | メタルワン NEC | 日立システムズ 富士電機 | アフラック カプコン |
| 竣工年度 | 2007年1月 | 2003年1月 | 2002年3月 | 1999年1月 | 1974年9月 |

| | ニューヨーク | ロンドン | 横浜 | 大阪府大阪市 | |
|---------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | 1251アメリカ街ビル | 20 オールドベイリー | 横浜 三井ビルディング | 中之島 三井ビルディング | 淀屋橋 三井ビルディング |
| 所在 | ニューヨーク ミッドタウン | ロンドン ウエストエンド | 神奈川県横浜市 | 大阪府大阪市 | 大阪府大阪市 |
| 基準階積 | 3,827 m ² | 2,180 m ² | 1,848 m ² | 1,457 m ² | 1,804 m ² |
| 貸付可能積 | 約 214,000 m ² | 約 18,000 m ² | 約 52,000 m ² | 約 71,000 m ² | 約 23,000 m ² |
| 建物規模 | 地上54階 地下4階 | 地上8階 地下2階 | 地上30階 地下2階 | 地上31階 地下2階 | 地上16階 地下3階 |
| メインテナント | 三菱東京UFJ銀行 みずほコーポレート銀行 | アクセンチュア | 日立 富士通グループ | 東レ | トーマツ 新日鉄グループ |
| 竣工年度 | 1972年 | 1990年 | 2012年2月 | 2002年8月 | 2008年3月 |

商業施設(所有)

| | 三井ショッピングパークららぽーと | | | | |
|------------------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | ららぽーと TOKYO-BAY | ららぽーと甲子園 | ラゾーナ川崎プラザ | アーバンドック ららぽーと豊洲 | ららぽーと柏の葉 |
| 所在 | 千葉県船橋市 | 兵庫県西宮市 | 神奈川県川崎市 | 東京都江東区 | 千葉県柏市 |
| 店舗面積 | 約 115,000 ㎡ | 約 53,000 ㎡ | 約 79,000 ㎡ | 約 62,000 ㎡ | 約 42,000 ㎡ |
| 店舗数 | 約 540店舗 | 約 150店舗 | 約 310店舗 | 約 180店舗 | 約 190店舗 |
| 開業年度 | 1981年4月 | 2004年11月 | 2006年9月 | 2006年10月 | 2006年11月 |
| 店舗売上 (2012年度) | 569億円 | 233億円 | 706億円 | 323億円 | 173億円 |

| | 三井ショッピングパークららぽーと | | 三井アウトレットパーク | | |
|------------------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | ららぽーと横浜 | ららぽーと新三郷 | 三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド | 三井アウトレットパーク マリンピア神戸 | 三井アウトレットパーク 多摩南大沢 |
| 所在 | 神奈川県横浜市 | 埼玉県三郷市 | 神奈川県横浜市 | 兵庫県神戸市 | 東京都八王子市 |
| 店舗面積 | 約 93,000 ㎡ | 約 59,000 ㎡ | 約 15,000 ㎡ | 約 23,000 ㎡ | 約 21,000 ㎡ |
| 店舗数 | 約 280店舗 | 約 180店舗 | 約 80店舗 | 約 130店舗 | 約 110店舗 |
| 開業年度 | 2007年3月 | 2009年9月 | 1998年9月 | 1999年10月 | 2000年9月 |
| 店舗売上 (2012年度) | 450億円 | 291億円 | 146億円 | 205億円 | 190億円 |






商業施設(所有)

| 三井アウトレットパーク | | | | | |
|------------------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | 三井アウトレットパーク 幕張 | 三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 | 三井アウトレットパーク 仙台港 | 三井アウトレットパーク 札幌北広島 | 三井アウトレットパーク 倉敷 |
| 所在 | 千葉県千葉市 | 三重県桑名市 | 宮城県仙台市 | 北海道北広島市 | 岡山県倉敷市 |
| 店舗面積 | 約 16,000㎡ | 約 39,000 ㎡ | 約 20,000㎡ | 約 23,000㎡ | 約 20,000㎡ |
| 店舗数 | 約 100店舗 | 約 240店舗 | 約 120店舗 | 約 130店舗 | 約 120店舗 |
| 開業年度 | 2000年10月 | 2002年3月 | 2008年9月 | 2010年4月 | 2011年12月 |
| 店舗売上 (2012年度) | 190億円 | 450億円 | 113億円 | 166億円 | 150億円 |

| | 三井アウトレット パーク | 三井ショッピングパークララガーデン | 都心型商業施設 | | |
|------------------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | 三井アウトレットパーク 木更津 | LALAガーデンつくば | LaLaテラス南千住 | コロド日本橋 | 交詢ビルディング |
| 所在 | 千葉県木更津市 | 茨城県つくば市 | 東京都荒川区 | 東京都中央区 | 東京都中央区 |
| 店舗面積 | 約 28,000 ㎡ | 約 22,000㎡ | 約 9,000㎡ | 約 9,000㎡ | 約 9,000 ㎡ |
| 店舗数 | 約 170店舗 | 約 70店舗 | 約 30店舗 | 約 50店舗 | 約 20店舗 |
| 開業年度 | 2012年4月 | 2004年3月 | 2004年4月 | 2004年3月 | 2004年10月 |
| 店舗売上 (2012年度) | 416億円 | 75億円 | 72億円 | — | — |

オフィスビル・商業施設(転貸)

オフィス(転貸)

| | 港区 | 千代田区 | 江東区 | | |
|---------|---|---|---|--|---|
| |  |  |  |  |  |
| 物件名 | 赤坂Bizタワー | ガーデンエアタワー | 豊洲センタービル | 豊洲センタービル アネックス | 豊洲ONビル |
| 所在 | 東京都港区 | 東京都千代田区 | 東京江東区 | 東京都江東区 | 東京都江東区 |
| 基準階積 | 2,823㎡ | 1,717㎡ | 1,461㎡ | 2,175㎡ | 1,991㎡ |
| 貸付可能積 | 約 99,000㎡ | 約 56,000㎡ | 約 66,000㎡ | 約 68,000㎡ | 約 62,000㎡ |
| 建物規模 | 地上39階 地下3階 | 地上35階 地下2階 | 地上37階 地下2階 | 地上33階 地下2階 | 地上30階 地下3階 |
| メインテナント | 博報堂 国際石油開発帝石 | KDDI | NTTデータ | NTTデータ | 日本ユニシス |
| 竣工年度 | 2008年1月 | 2003年1月 | 1992年10月 | 2006年8月 | 1992年7月 |

商業施設(転貸)

| | 三井アウトレットパーク | ららぽーと | ララガーデン |
|------------------|---|---|---|
| |  |  |  |
| 物件名 | 三井アウトレットパーク 入間 | ららぽーと磐田 | ララガーデン春日部 |
| 所在 | 埼玉県入間市 | 静岡県磐田市 | 埼玉県春日部市 |
| 店舗面積 | 約 32,000㎡ | 約 50,000㎡ | 約 23,000㎡ |
| 店舗数 | 約 200店舗 | 約 180店舗 | 約 90店舗 |
| 開業年度 | 2008年4月 | 2009年6月 | 2007年11月 |
| 店舗売上 (2012年度) | 330億円 | 227億円 | 105億円 |

新規プロジェクト(2013年4月～)

※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。

日本橋室町東地区開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



プロジェクト概要

| | 室町東三井ビルディング (COREDO室町) | 1-5街区 | 2-3街区 | 2-5街区 |
|--------|---------------------------|------------------------|--------------------------|----------|
| 所在 | 東京都中央区 | | | |
| 主要用途 | オフィス、商業、多目的ホール | オフィス、商業 | オフィス、商業、賃貸住宅、文化交流施設 | 神社、商業 |
| 敷地面積 | 2,500㎡ | 1,900㎡ | 3,700㎡ | 530㎡ |
| 貸付可能面積 | オフィス 14,000㎡、商業等 7,200㎡ | オフィス 9,300㎡、商業等 5,000㎡ | オフィス 20,000㎡、商業等 14,000㎡ | 商業等 150㎡ |
| シェア | 100% | 共同事業 | 共同事業 | 100% |
| 着工 | 2009年3月 | 2012年8月 | 2011年11月 | 2009年11月 |
| 竣工 | 2010年10月 | 2014年1月 | 2014年1月 | 2014年6月 |

ムーアゲート開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN



プロジェクト概要

| | |
|--------|-------------------------------|
| 所在 | 8-10 Moorgate, City of London |
| 主要用途 | オフィス、住宅、店舗 |
| 敷地面積 | 2,000㎡ |
| 貸付可能面積 | 12,000㎡ |
| シェア | 100% |
| 着工 | 2012年7月 |
| 竣工 | 2014年春 |

柏の葉キャンパス148街区



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|-------------|------------------|
| 所 在 | 千葉県柏市 |
| 主 要 用 途 | オフィス、商業、ホテル、賃貸住宅 |
| 敷 地 面 積 | 16,800㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 * |
| シ イ ア | 100% |
| 着 工 | 2011年4月 |
| 竣 工 | 2014年春 |

*: 業務・商業棟 延床面積 32,000 m²



札幌三井JPビルディング



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|-------------|----------------------|
| 所 在 | 北海道札幌市 |
| 主 要 用 途 | オフィス、商業 |
| 敷 地 面 積 | 5,500㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | オフィス25,000㎡、商業8,000㎡ |
| シ イ ア | 共同事業 |
| 着 工 | 2012年4月 |
| 竣 工 | 2014年8月 |



1200 7th ストリート開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|-------------|--|
| 所 在 | 1200 17 th Street NW, Washington D.C. |
| 主 要 用 途 | オフィス、店舗 |
| 敷 地 面 積 | 1,600㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 16,000㎡ |
| シ イ ア | 共同事業 |
| 着 工 | 2013年3月 |
| 竣 工 | 2014年9月 |



飯田橋グラン・ブルーム



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|-------------|-------------------------------|
| 所 在 | 東京都千代田区 |
| 主 要 用 途 | オフィス、商業、住宅(505戸) |
| 敷 地 面 積 | 16,700㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 66,000㎡ |
| シ イ ア | 共同事業 |
| 着 工 | 2011年4月 |
| 竣 工 | 2014年6月 (2014年10月グランドオープン) |



マークレーン開発計画



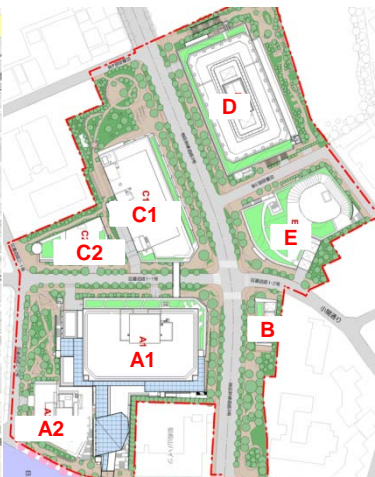
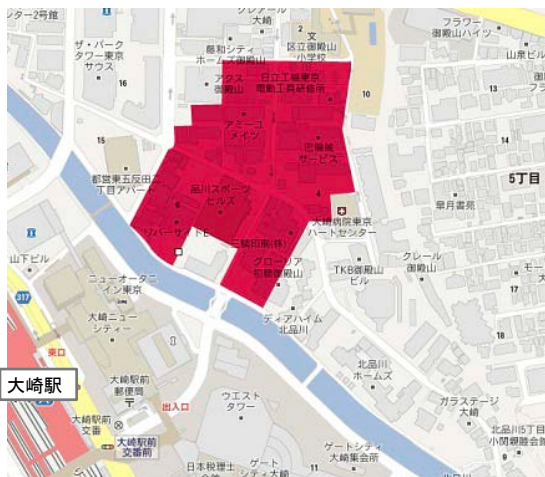
地図データ ©2012 Google, ZENRIN



プロジェクト概要

| | |
|-------------|--------------------------------|
| 所 在 | 8-70 Mark Lane, City of London |
| 主 要 用 途 | オフィス、店舗 |
| 敷 地 面 積 | 1,600㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 16,000㎡ |
| シ イ ア | 100% |
| 着 工 | 2013年1月 |
| 竣 工 | 2014年秋 |

北品川五丁目第1地区再開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| 地 区 | A1 | A2 | B | C1 | C2 | D | E |
|---------|---------|---------|--------|-----------------|------------------|------------------|--------|
| 所 在 | 東京都品川区 | | | | | | |
| 主 要 用 途 | 業務・店舗 | 住宅 | 地域交流施設 | 業務・店舗 産業交流施設 | 作業所 ものづくり産業施設 | 住宅・店舗 子育て支援施設 | 店舗 |
| 敷 地 面 積 | 7,800㎡ | 2,200㎡ | 700㎡ | 5,800㎡ | 1,700㎡ | 6,400㎡ | 3,700㎡ |
| 延 床 面 積 | 92,000㎡ | 12,000㎡ | 400㎡ | 45,000㎡ | 3,100㎡ | 93,000㎡ | 4,200㎡ |
| シ イ ア | 共同事業 | | | | | | |
| 着 工 | 2012年4月 | | | | | | |
| 竣 工 | 2015年5月 | | | | | | |

豊洲二・三丁目2街区開発計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|-------------|---------|
| 所 在 | 東京都江東区 |
| 主 要 用 途 | オフィス、商業 |
| 敷 地 面 積 | 27,800㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 * |
| シ イ ア | 共同事業 |
| 着 工 | 未定 |
| 竣 工 | 未定 |

*: 業務・商業棟 延床面積 240,000 m²



日比谷三井ビル・三信ビル建替計画



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | 三信ビル | 日比谷三井ビル |
|-------------|---------|---------|
| 所 在 | 東京都千代田区 | |
| 主 要 用 途 | 未定 | |
| 敷 地 面 積 | 2,800㎡ | 7,900㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 | |
| シ イ ア | 100% | |
| 着 工 | 未定 | |
| 竣 工 | 未定 | |



日本橋二丁目地区再開発計画(C街区)



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

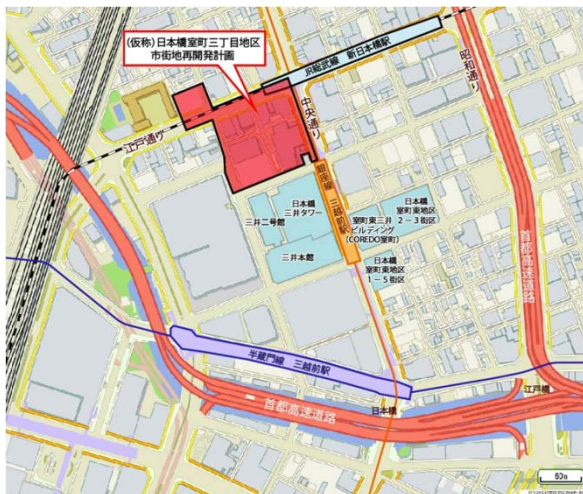
プロジェクト概要

| | |
|-------------|---------|
| 所 在 | 東京都中央区 |
| 主 要 用 途 | オフィス、商業 |
| 敷 地 面 積 | 6,000㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 * |
| シ イ ア | 共同事業 |
| 着 工 | 未定 |
| 竣 工 | 2018年度 |

* 延床面積 140,000 m²



日本橋室町三丁目地区市街地再開発計画



地図データ ©2013 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | A地区 | B地区 |
|-------------|-----------|--------|
| 所 在 | 東京都中央区 | |
| 主 要 用 途 | オフィス、商業 | 公共公益施設 |
| 敷 地 面 積 | 11,500㎡ | 1,400㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 * | |
| シ イ ア | 共同事業 | |
| 着 工 | 2015年(解体) | |
| 竣 工 | 2019年 | |

* 延床面積 165,700 m²

coming soon



大手町一丁目三井ビルディング



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|-------------|---------|
| 所 在 | 東京都千代田区 |
| 主 要 用 途 | 未定 |
| 敷 地 面 積 | 5,400㎡ |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 |
| シ イ ア | 100% |
| 着 工 | 未定 |
| 竣 工 | 未定 |

coming soon



新潟万代一丁目計画

商業施設



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|---------|---------|
| 所 在 | 新潟県新潟市 |
| 主 要 用 途 | 商業 |
| 敷 地 面 積 | 6,000㎡ |
| 店 舗 面 積 | 11,000㎡ |
| シ イ ア | 100% |
| 着 工 | 2012年6月 |
| 開 業 | 2013年秋 |

coming soon





地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | | |
|---|---|--------|
| 所 | 在 | 東京都豊島区 |
| 主 | 要 | 用途 |
| 敷 | 地 | 面積 |
| 店 | 舗 | 面積 |
| シ | 工 | ア |
| 着 | 工 | 業 |
| 開 | 業 | 業 |



ららぽーと和泉



地図データ ©2013 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | | |
|---|---|--------|
| 所 | 在 | 大阪府和泉市 |
| 主 | 要 | 用途 |
| 敷 | 地 | 面積 |
| 店 | 舗 | 面積 |
| シ | 工 | ア |
| 着 | 工 | 業 |
| 開 | 業 | 業 |





プロジェクト概要

地図データ ©2013 Google, ZENRIN

| | | 第1期計画 | 全体計画 |
|---------|--|-----------------------|---------|
| 所 在 | | マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 | |
| 主 要 用 途 | | 商業 | |
| 敷 地 面 積 | | — | — |
| 店 舗 面 積 | | 19,800㎡ | 46,300㎡ |
| シ イ ア | | 70% | |
| 着 工 | | 2013年夏 | 未定 |
| 開 業 | | 2014年冬 | 未定 |



ららぽーと富士見



地図データ ©2013 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | | |
|---------|--|----------|
| 所 在 | | 埼玉県富士見市 |
| 主 要 用 途 | | 商業 |
| 敷 地 面 積 | | 152,000㎡ |
| 店 舗 面 積 | | 未定 |
| シ イ ア | | 100% |
| 着 工 | | 未定 |
| 開 業 | | 2015年 |





地図データ ©2012 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

| | |
|---------|-----------------|
| 所 在 | 大阪府吹田市 |
| 主 要 用 途 | 商業、エンターテインメント施設 |
| 敷 地 面 積 | 173,000㎡ |
| 店 舗 面 積 | 96,000㎡ |
| シ 工 ア | 100% |
| 着 工 | 未定 |
| 開 業 | 2015年 |



三井林口中商36公共用地企業誘致計画(台湾、アウトレット計画)



地図データ ©2013 Google, ZENRIN



プロジェクト概要

| | |
|---------|----------------|
| 所 在 | 中華民国 新北市林口区建林段 |
| 主 要 用 途 | 商業 |
| 敷 地 面 積 | 67,000 ㎡ |
| 店 舗 面 積 | 45,000 ㎡ |
| シ 工 ア | 未定 |
| 着 工 | 2015年 |
| 開 業 | 2017年 |

