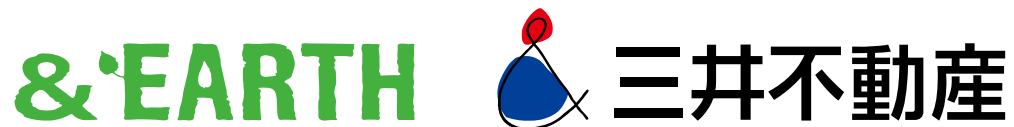


主要プロジェクトラインナップ

2016年2月



www.mitsuifudosan.co.jp

プロジェクトマップ(都心部)



【既存プロジェクト】

1. 日本橋三井タワー
2. 日本橋一丁目三井ビルディング
(コレド日本橋)
3. 室町東三井ビルディング(コレド室町1)
4. 室町古河三井ビルディング(コレド室町2)
室町ちばぎん三井ビルディング(コレド室町3)
5. 銀座三井ビルディング
6. 三井住友銀行本店ビルディング
7. グラントウキョウノースタワー
8. 霞が関ビルディング
9. 神保町三井ビルディング
10. 丸の内三井ビルディング
11. 東京ミッドタウン

【新規プロジェクト】

12. 汐留シティセンター
13. セレスティン芝三井ビルディング
14. ゲートシティ大崎
15. 新宿三井ビルディング
16. 赤坂Bizタワー
17. ガーデンエアタワー
18. 豊洲センタービル
19. 豊洲センタービルアネックス
20. 豊洲ONビル
21. 交詢ビルディング
22. アーバンドックららぽーと豊洲
23. ダイバーシティ東京プラザ
24. 飯田橋グラン・ブルーム(飯田橋サクラテラス)
25. パークシティ大崎
26. 豊洲二・三丁目2街区開発計画
27. 新日比谷プロジェクト
28. 日本橋二丁目再開発計画
29. 日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業
30. OH-1計画(大手町一丁目2番街区)
31. TGMM芝浦プロジェクト
32. 八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業

黒: オフィスビル、赤: 商業施設

既存プロジェクト

オフィスビル(所有)

中央区					
					
物件名	日本橋三井タワー	日本橋一丁目三井ビルディング	室町東三井ビルディング	室町古河三井ビルディング	銀座三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
基準階積	2,134 m ²	2,995m ²	1,179 m ²	1,842m ²	1,520m ²
貸付可能積	約 51,000 m ²	約 51,000 m ²	約 14,000 m ²	約 19,600m ²	(延床)約50,000m ²
建物規模	地上39階 地下4階	地上20階 地下4階	地上22階 地下4階	地上22階 地下4階	地上25階 地下2階
メインテナント	中外製薬 東レ	メルリンチ 伊藤忠丸紅鉄鋼	岡三証券 関東化学	アステラス	リコー
竣工	2005年7月	2004年1月	2010年10月	2014年2月	2005年9月
千代田区					
					
物件名	三井住友銀行本店ビルディング	グラントウキョウノースタワー	霞が関ビルディング	神保町三井ビルディング	丸の内三井ビルディング
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
基準階積	2,249 m ²	2,677m ²	2,636 m ²	2,352 m ²	1,178 m ²
貸付可能積	(延床)約80,000m ²	約 66,000 m ²	約 87,000 m ²	約 52,000 m ²	約 13,000 m ²
建物規模	地上23階 地下4階	地上43階 地下4階	地上36階 地下3階	地上23階 地下3階	地上11階 地下2階
メインテナント	三井住友銀行	大和証券 BNPパリバ	CTC LIXIL	旭化成	シティウー法律事務所 アイセイ薬局
竣工	2010年7月	2007年10月	1968年4月	2003年3月	1981年2月

オフィスビル(所有)

	港区			品川区	新宿区
					
物件名	東京ミッドタウン	汐留シティセンター	セレスティン芝三井ビルディング	ゲートシティ大崎	新宿三井ビルディング
所在	東京都港区	東京都港区	東京都港区	東京都品川区	東京都新宿区
基準階積	3,326 m ²	2,787 m ²	2,494 m ²	4,088 m ²	1,679 m ²
貸付可能積	約 123,000 m ²	約 106,000 m ²	約 28,000 m ²	約 155,000 m ²	約 103,000 m ²
建物規模	地上54階 地下5階	地上43階 地下4階	地上17階 地下2階	地上24階 地下4階	地上55階 地下3階
メインテナント	コナミ 富士フィルム	富士通、ANA 三井化学	NEC	富士電機 ローソン	アフラック JTB
竣工	2007年1月	2003年1月	2002年3月	1999年1月	1974年9月
	ニューヨーク	ロンドン	横浜	大阪府大阪市	
					
物件名	1251アメリカ街ビル	5ハノーバースクエア	横浜三井ビルディング	中之島三井ビルディング	淀屋橋三井ビルディング
所在	ニューヨーク ミッドタウン	ロンドン ウエストエンド	神奈川県横浜市	大阪府大阪市	大阪府大阪市
基準階積	3,827 m ²	1,067 m ²	1,848 m ²	1,457 m ²	1,804 m ²
貸付可能積	約 214,000 m ²	約 6,000 m ²	約 52,000 m ²	約 71,000 m ²	約 23,000 m ²
建物規模	地上54階 地下4階	地上7階 地下1階	地上30階 地下2階	地上31階 地下2階	地上16階 地下3階
メインテナント	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行	資産運用会社等	日立製作所 富士通グループ	東レ	トーマツ 農林中央金庫
竣工	(取得)1986年	2012年	2012年2月	2002年8月	2008年3月

商業施設(所有)

リージョナル型ショッピングセンター

物件名	ららぽーと TOKYO-BAY	アルパーク	ららぽーと 甲子園	ラゾーナ 川崎プラザ	アーバンドック ららぽーと豊洲
所在地	千葉県船橋市	広島県広島市	兵庫県西宮市	神奈川県川崎市	東京都江東区
店舗面積	約 102,000 m ²	約 90,000 m ²	約 59,000 m ²	約 79,000 m ²	約 62,000 m ²
店舗数	約 460店舗	約 160店舗	約 150店舗	約 330店舗	約 180店舗
開業	1981年4月	1990年4月	2004年11月	2006年9月	2006年10月
店舗売上 (2014年度)	724億円	179億円	220億円	767億円	357億円

物件名	ららぽーと 柏の葉	ららぽーと 横浜	ららぽーと 新三郷	ダイバーシティ 東京プラザ
所在地	千葉県柏市	神奈川県川崎市	埼玉県三郷市	東京都江東区
店舗面積	約 50,000 m ²	約 93,000 m ²	約 59,000 m ²	約 45,000 m ²
店舗数	約 180店舗	約 280店舗	約 180店舗	約 150店舗
開業	2006年11月	2007年3月	2009年9月	2012年4月
店舗売上 (2014年度)	222億円	481億円	284億円	285億円



ららぽーとTOKYO-BAY



ラゾーナ川崎プラザ



ららぽーと柏の葉



ららぽーと新三郷



ダイバーシティ東京プラザ

ライフスタイルパーク

物件名	ララガーデン川口	ララガーデン長町
所在地	埼玉県川口市	宮城県仙台市
店舗面積	約 27,000m ²	約 18,000m ²
店舗数	約 90店舗	約 90店舗
開業	2008年11月	2009年10月
店舗売上 (2014年度)	109億円	98億円

都心型商業施設

物件名	コレド日本橋	交詢ビル DINING & STORES
所在地	東京都中央区	東京都中央区
店舗面積	約 9,000m ²	約 9,000 m ²
店舗数	約 50店舗	約 20店舗
開業	2004年3月	2004年10月
店舗売上 (2014年度)	—	—

商業施設(所有)

三井アウトレットパーク

物件名	三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド	三井アウトレットパーク マリンピア神戸	三井アウトレットパーク 多摩南大沢	三井アウトレットパーク 幕張	三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島
所在	神奈川県横浜市	兵庫県神戸市	東京都八王子市	千葉県千葉市	三重県桑名市
店舗面積	約 15,000 m ²	約 23,000 m ²	約 21,000m ²	約 16,000m ²	約 39,000 m ²
店舗数	約 80店舗	約 140店舗	約 120店舗	約 140店舗	約 240店舗
開業	1998年9月	1999年10月	2000年9月	2000年10月	2002年3月
店舗売上 (2014年度)	146億円	192億円	188億円	175億円	457億円

物件名	三井アウトレットパーク 仙台港	三井アウトレットパーク 札幌北広島	三井アウトレットパーク 滋賀竜王	三井アウトレットパーク 倉敷	三井アウトレットパーク 木更津
所在	宮城県仙台市	北海道北広島市	滋賀県蒲生郡	岡山県倉敷市	千葉県木更津市
店舗面積	約 20,000m ²	約 30,000m ²	約 37,000m ²	約 20,000m ²	約 37,000m ²
店舗数	約 120店舗	約 180店舗	約 240店舗	約 120店舗	約 250店舗
開業	2008年9月	2010年4月	2010年7月	2011年12月	2012年4月
店舗売上 (2014年度)	121億円	259億円	352億円	137億円	422億円



MOPジャズドリーム長島



MOP仙台港



MOP札幌北広島



MOP多摩南大沢



MOP滋賀竜王



MOP幕張



MOP倉敷



MOPマリンピア神戸

6



MOP横浜ベイサイド



MOP木更津

オフィスビル・商業施設(転貸)

オフィス(転貸)					
	港区	千代田区	江東区		
					
物件名	赤坂Bizタワー	ガーデンエアタワー	豊洲センタービル	豊洲センタービル アネックス	豊洲ONビル
所在	東京都港区	東京都千代田区	東京江東区	東京都江東区	東京都江東区
基準階積 面積	2,823㎡	1,717㎡	1,461㎡	2,175㎡	1,991㎡
貸付可能 面積	約 99,000㎡	約 56,000㎡	約 66,000㎡	約 68,000㎡	約 62,000㎡
建物規模	地上39階 地下3階	地上35階 地下2階	地上37階 地下2階	地上33階 地下2階	地上30階 地下3階
メイン テナント	博報堂DY トムソンロイター	KDDI	NTTデータ	NTTデータ	日本ユニシス
竣工	2008年1月	2003年1月	1992年10月	2006年8月	1992年7月

商業施設(転貸)				
	リージョナル型	三井アウトレットパーク		ライフスタイルパーク
				
物件名	ららぽーと磐田	三井アウトレットパーク 大阪鶴見	三井アウトレットパーク 入間	ララガーデン春日部
所在	静岡県磐田市	大阪府鶴見市	埼玉県入間市	埼玉県春日部市
店舗面積	約 50,000㎡	約 9,000㎡	約 32,000㎡	約 23,000㎡
店舗数	約 180店舗	約 70店舗	約 210店舗	約 90店舗
開業	2009年6月	1995年3月	2008年4月	2007年11月
店舗売上 (2014年度)	224億円	76億円	350億円	96億円

新規プロジェクト

※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。

ゲートスクエア(柏の葉キャンパス148駅前街区)



プロジェクト概要

所	在	千葉県柏市
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	エ	ア
着	工	
竣	工	

*: オフィス・商業棟のみ

札幌三井JPビルディング(赤れんが テラス)



プロジェクト概要

所	在	北海道札幌市
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	エ	ア
着	工	
竣	工	

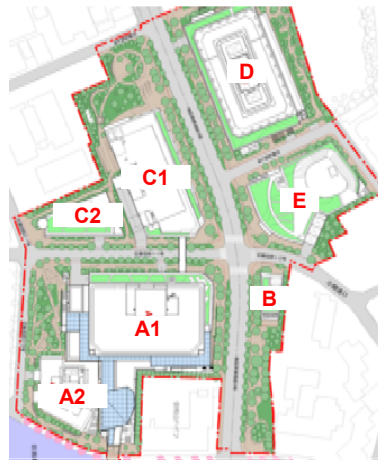
飯田橋グラン・ブルーム(飯田橋サクラテラス)



プロジェクト概要

所 在	東京都千代田区
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	11,100㎡
貸 付 可 能 面 積	オフィス71,300㎡、商業4,900㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2011年4月
竣 工	2014年6月 (2014年10月グランドオープン)

パークシティ大崎



プロジェクト概要

施設名称区	大崎ブライトタワー A1	パークシティ大崎ザレジデンス A2	地域交流施設棟 B	大崎ブライトコア C1	Sumビル C2	パークシティ大崎ザタワー D	大崎ブライトプラザ E
所 在	東京都品川区						
主 要 用 途	オフィス・商業	住宅	地域交流施設	オフィス・商業 産業交流施設	作業所 ものづくり産業施設	住宅・商業 子育て支援施設	商業
敷 地 面 積	7,800㎡	2,200㎡	700㎡	5,800㎡	1,700㎡	6,400㎡	3,700㎡
延 床 面 積	92,000㎡	12,400㎡	400㎡	44,800㎡	3,200㎡	93,000㎡	4,200㎡
シ イ ア	共同事業						
着 工	2012年4月						
竣 工	2015年4月	2015年6月	2015年10月	2015年4月	2015年5月	2015年5月	2015年4月

新日比谷プロジェクト(日比谷三井ビル・三信ビル建替計画)



プロジェクト概要

所 在	東京都千代田区
主 要 用 途	オフィス、商業、文化交流施設等
敷 地 面 積	10,700㎡
貸 付 可 能 面 積	未定*
シ 工 ア	100%
着 工	2015年1月
竣 工	2018年1月

* 延床面積 189,000 m²

日本橋二丁目地区再開発計画(C街区)

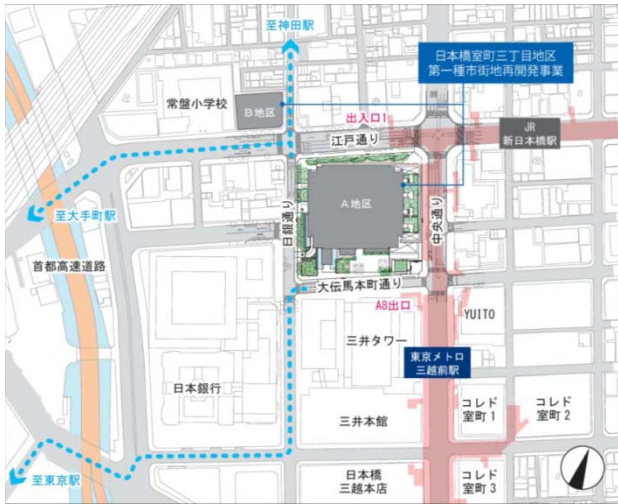


プロジェクト概要

所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	6,000㎡
貸 付 可 能 面 積	未定*
シ 工 ア	共同事業
着 工	2014年12月
竣 工	2018年6月

* 延床面積 143,400 m²

日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業

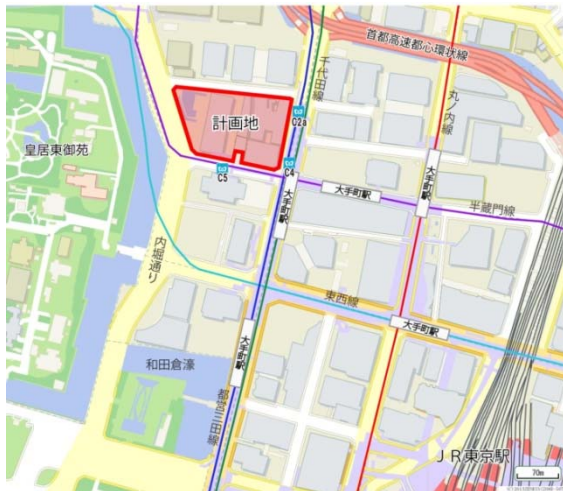


プロジェクト概要

地 区	A地区	B地区
所 在	東京都中央区	
主 要 用 途	オフィス、商業	公共公益施設
敷 地 面 積	11,500㎡	1,400㎡
貸 付 可 能 面 積	未定 *	
シ イ ア	共同事業	
着 工	2015年12月	
竣 工	2019年3月	

* A地区 延床面積 168,000 m²

OH-1計画(大手町一丁目2番街区)

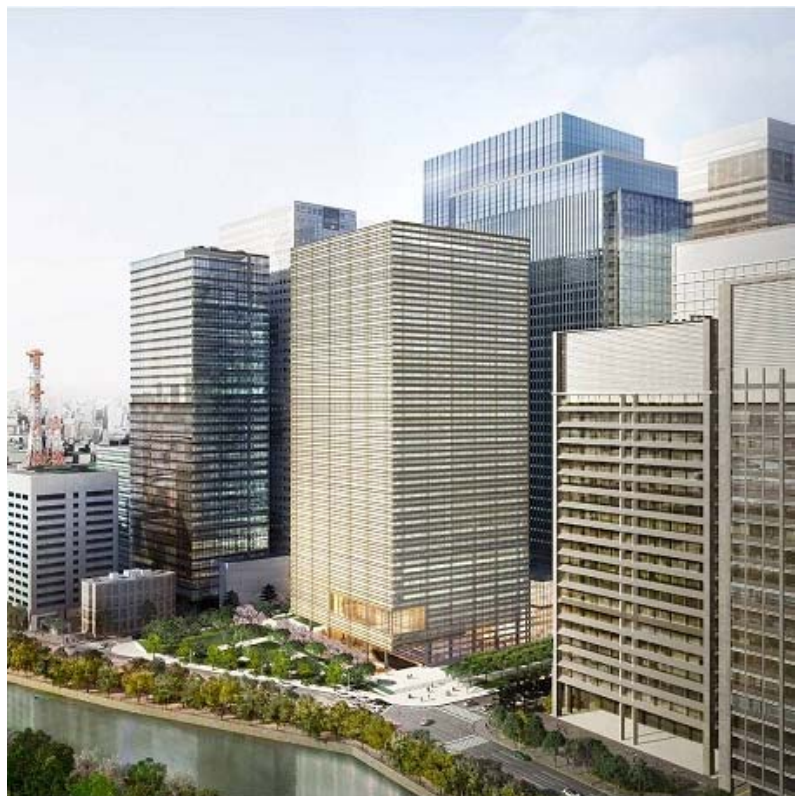


地図データ ©2013 Google, ZENRIN

プロジェクト概要

所 在	東京都千代田区
主 要 用 途	オフィス、ホテル、ホール等
敷 地 面 積	20,900㎡
貸 付 可 能 面 積	未定 *
シ イ ア	共同事業
着 工	2016年5月
竣 工	2019年度

* 延床面積 361,000 m²

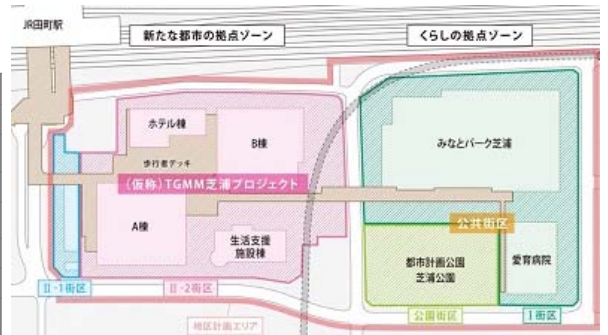


TGMM芝浦プロジェクト

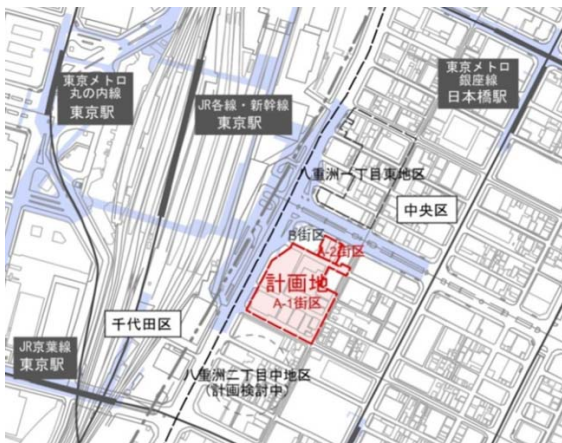


プロジェクト概要

地区	A棟	ホテル棟	B棟	生活支援施設棟
所在	東京都港区			
主要用途	オフィス、商業	ホテル	オフィス、商業他	子育て支援施設
敷地面積	10,700㎡		13,700㎡	3,000㎡
延床面積	132,600㎡	16,400㎡	150,000㎡	6,600㎡
シエア	共同事業			—
着工	2015年10月			—
竣工	A棟・ホテル棟・B棟(Ⅰ期) 2018年春			—
	B棟(Ⅱ期) 2019年			—



八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業



プロジェクト概要 (A-1, A-2街区)

所在	東京都中央区
主要用途	オフィス、商業、ホテル、小学校等
敷地面積	13,500㎡
貸付可能面積	未定 *
シエア	共同事業
着工	2018年
竣工	2021年度

* 延床面積 293,600 m²

豊洲二・三丁目2街区開発計画



プロジェクト概要 (2-1街区)

所 在	東京都江東区
主 要 用 途	オフィス、商業、ホテル等
敷 地 面 積	27,200㎡
貸 付 可 能 面 積	未定 *
シ イ ア	共同事業
着 工	未定
竣 工	未定

*: 業務・商業棟 延床面積 258,600 m²

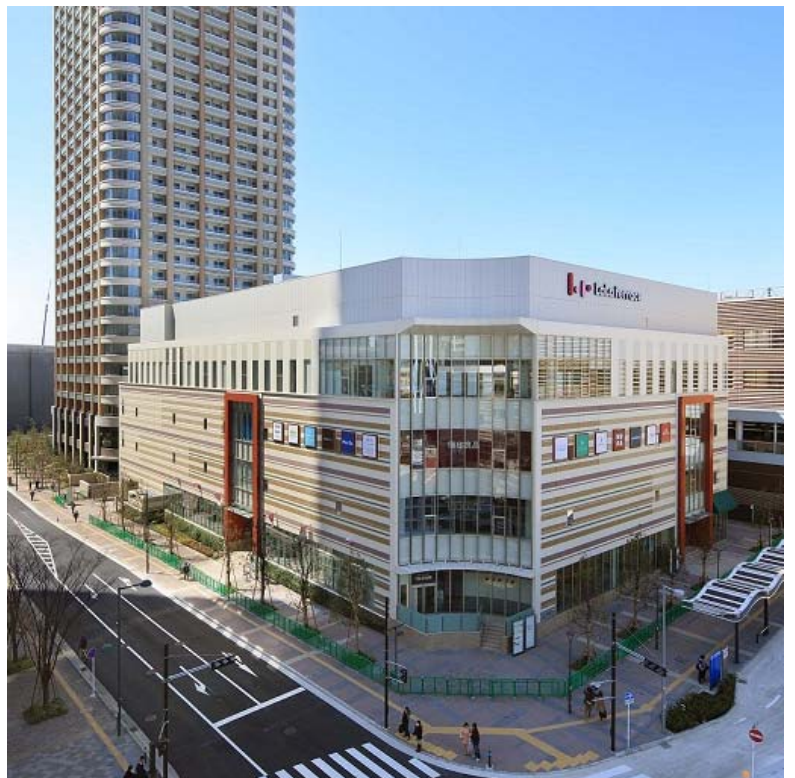
ららテラス武蔵小杉

商業施設



プロジェクト概要

所 在	神奈川県川崎市
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	4,600㎡
店 舗 面 積	8,000㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2011年7月
開 業	2014年4月



ららぽーと和泉

商業施設



地図データ ©2013 ZENRIN



プロジェクト概要

所在地	大阪府和泉市
主要用途	商業
敷地面積	114,000㎡
店舗面積	55,000㎡
シイア	100%
着工	2013年7月
開業	2014年10月



ららぽーと富士見

商業施設



地図データ ©2013 ZENRIN



プロジェクト概要

所在地	埼玉県富士見市
主要用途	商業
敷地面積	152,000㎡
店舗面積	80,000㎡
シイア	100%
着工	2013年10月
開業	2015年4月



新川崎スクエア

商業施設



地図データ ©2014 Google, ZENRIN



プロジェクト概要

所在地	神奈川県川崎市
主要用途	商業
敷地面積	5,800㎡
店舗面積	11,000㎡
シイア	100%
着工	2013年3月
開業	2015年3月

三井アウトレットパーク 北陸小矢部

商業施設



地図データ ©2013 ZENRIN



プロジェクト概要

所在地	富山県小矢部市
主要用途	商業
敷地面積	130,000㎡
店舗面積	26,000㎡
シイア	100%
着工	2014年7月
開業	2015年7月



ららぽーと海老名

商業施設



プロジェクト概要

所	在	神奈川県海老名市
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		33,000㎡
店 舗 面 積		54,000㎡
シ	工	100%
着	工	2014年6月
開	業	2015年10月



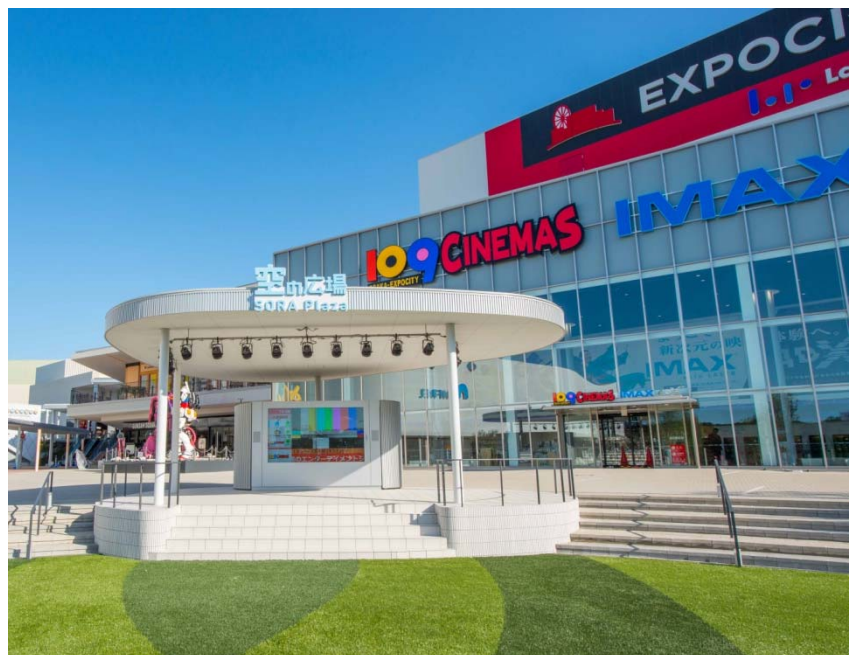
EXPOCITY

商業施設



プロジェクト概要

所	在	大阪府吹田市
主 要 用 途		商業、エンターテインメント施設
敷 地 面 積		全体: 172,000㎡
店 舗 面 積		ららぽーとEXPOCITY: 71,000㎡
シ	工	100%
着	工	2014年7月
開	業	2015年11月



ららぽーと平塚

商業施設



地図データ ©2015

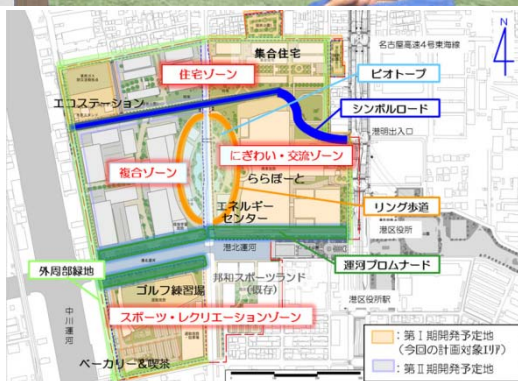


プロジェクト概要

所在地	神奈川県平塚市
主要用途	商業
敷地面積	80,000㎡
店舗面積	61,000㎡
シイア	100%
着工	2015年4月
開業	2016年秋

名古屋港明計画

商業施設



プロジェクト概要

所在地	愛知県名古屋市
主要用途	商業
敷地面積	162,000㎡
店舗面積	54,600㎡
シイア	100%
着工	未定
開業	2017年

ららぽーと立川立飛

商業施設(転賃)



地図データ ©2014 ZENRIN



プロジェクト概要

所 在	東京都立川市
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	94,000㎡
店 舗 面 積	60,000㎡
着 工	2014年9月
開 業	2015年12月

8-10 ムーアゲート

海外



地図データ ©2014 Google



プロジェクト概要

所 在	8-10 Moorgate, City of London
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	2,000㎡
貸 付 可 能 面 積	12,100㎡
シ イ ア	100%
着 工	2012年4月
竣 工	2014年5月

1200 17th ストリート

海外



地図データ ©2012 Google



プロジェクト概要

所 在	1200 17 th Street NW, Washington D.C.
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	1,600㎡
貸 付 可 能 面 積	15,700㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2013年3月
竣 工	2014年9月

70 マークレーン

海外



地図データ ©2014 Google

プロジェクト概要

所 在	70 Mark Lane, City of London
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	1,700㎡
貸 付 可 能 面 積	16,400㎡
シ イ ア	100%
着 工	2013年6月
竣 工	2014年11月



270ブラン開発計画

海外



地図データ ©2013 Google, Sanborn



所 在	270 Brannan Street, San Francisco
主 要 用 途	オフィス
敷 地 面 積	3,500㎡
貸 付 可 能 面 積	16,900㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2014年8月
竣 工	2016年春



1エンジェルコート 開発計画

海外



地図データ ©2014 Google

プロジェクト概要

所 在	1 Angel Court, City of London
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	3,900㎡
貸 付 可 能 面 積	29,400㎡
シ イ ア	100%
着 工	2014年12月
竣 工	2016年9月



ホワイトシティプレイス再開発計画

海外



プロジェクト概要

建物概要	ブロードキャストセンター (付属棟: ライトハウス、 エネルギーセンター)	メディアセンター (付属棟: ガーデンハウス)	ホワイトシティ1	新築建物
所在	White City Place, 201 Wood Lane, London			
主要用途	現況でBBCに賃貸	改修のうえ、賃貸	改修のうえ、賃貸	新築のうえ、賃貸 複数棟を建築予定 (詳細未定)
敷地面積	69,000㎡			
延床面積	49,000㎡	46,000㎡	48,000㎡	71,000㎡
シエア	共同事業			
着工	-	2015	2015	未定
竣工	-	2017	2017	未定

テレビジョンセンター再開発計画

海外



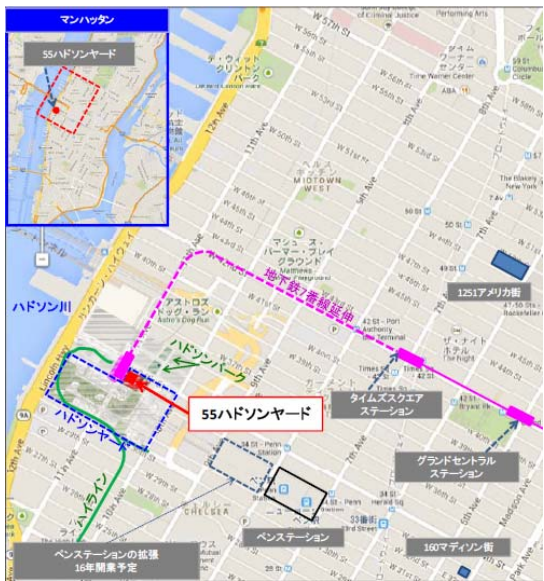
プロジェクト概要

所在	Television Centre, 101 Wood Lane, London
主要用途	オフィス、住宅、ホテル 等
敷地面積	56,000㎡
貸付可能面積	未定*
着工	2015秋
竣工	2018年(第1期)

* オフィス 延床面積 52,000 m²

55 ハドソンヤード

海外



地図データ ©2014 Google, Sanborn

所	在	55 Hudson Yards, New York
主	要	用途
数	地	面積
貸	付	可能面積
シ	工	ア
着	工	2015年
竣	工	2018年



三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン

海外

商業施設



地図データ ©2013 Google, Map IT, Tele Atlas



プロジェクト概要

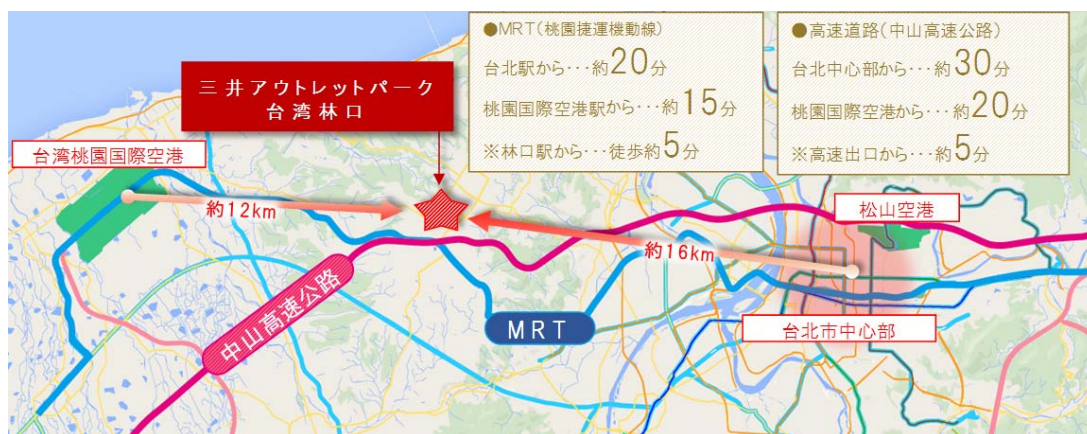
		第1期計画	全体計画
所	在	マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内	
主	要	用途	
数	地	面積	
店	舗	面積	
シ	工	ア	
着	工	2014年4月	未定
開	業	2015年5月	未定



三井アウトレットパーク 台湾林口

海外

商業施設



地図データ ©2015 Google

プロジェクト概要

所在地	台湾 新北市林口区建林段
主要用途	商業
敷地面積	67,300㎡
店舗面積	45,000㎡
シイア	共同事業
着工	2014年4月
開業	2016年1月



ららぽーと上海金橋

海外

商業施設(転賃)



地図データ ©2013 AutoNavi, Google



プロジェクト概要

所在地	上海市浦東新区金橋出口加工区
主要用途	商業
敷地面積	42,800㎡
店舗面積	74,000㎡
着工	未定
開業	2018年