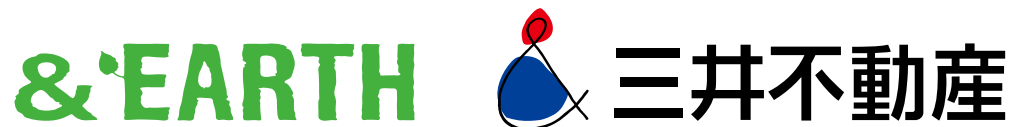


# 主要プロジェクトラインナップ

---

2017年5月



[www.mitsuifudosan.co.jp](http://www.mitsuifudosan.co.jp)

## 既存物件 オフィスビル(所有)

| 中央区     |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
|         |    |    |    |    |    |
| 物件名     | 日本橋三井タワー  | 日本橋一丁目三井ビルディング  | 室町東三井ビルディング   | 室町古河三井ビルディング  | 室町ちばぎん三井ビルディング  |
| 所在      | 東京都中央区  | 東京都中央区  | 東京都中央区  | 東京都中央区  | 東京都中央区  |
| 基準階積    | 2,134 m <sup>2</sup>  | 2,995m <sup>2</sup>   | 1,179 m <sup>2</sup>  | 1,842 m <sup>2</sup>  | 1,033 m <sup>2</sup>  |
| 貸付可能積   | 約 51,000 m <sup>2</sup>   | 約 51,000 m <sup>2</sup>   | 約 14,000 m <sup>2</sup>   | 約 20,000m <sup>2</sup>  | 約 9,000 m <sup>2</sup>  |
| 建物規模    | 地上39階<br>地下4階   | 地上20階<br>地下4階   | 地上22階<br>地下4階   | 地上22階<br>地下4階   | 地上17階<br>地下4階   |
| メインテナント | 中外製薬<br>東レ  | メルリンチ<br>伊藤忠丸紅鉄鋼  | 岡三証券<br>関東化学  | アステラス製薬   | りそな銀行<br>中国銀行   |
| 竣工      | 2005年7月   | 2004年1月   | 2010年10月  | 2014年2月   | 2014年2月   |
| 中央区     |   |   | 千代田区  |   |   |
|         |  |  |  |  |  |
| 物件名     | 日本橋アステラス三井ビルディング  | 銀座三井ビルディング  | 三井住友銀行本店ビルディング  | Grantウキョウノースター  | 霞が関ビルディング   |
| 所在      | 東京都中央区  | 東京都中央区  | 東京都千代田区   | 東京都千代田区   | 東京都千代田区   |
| 基準階積    | 1,022 m <sup>2</sup>  | 1,460 m <sup>2</sup>  | 2,249 m <sup>2</sup>  | 2,677 m <sup>2</sup>  | 2,636 m <sup>2</sup>  |
| 貸付可能積   | (延床)約27,000m <sup>2</sup>   | 約21,000m <sup>2</sup>   | (延床)約80,000m <sup>2</sup>   | 約 66,000 m <sup>2</sup>   | 約 87,000 m <sup>2</sup>   |
| 建物規模    | 地上17階<br>地下2階   | 地上25階<br>地下2階   | 地上23階<br>地下4階   | 地上43階<br>地下4階   | 地上36階<br>地下3階   |
| メインテナント | アステラス製薬   | リコー<br>JA三井リース  | 三井住友銀行  | 大和証券<br>BNPパリバ  | CTC<br>EYビズネスイニシアティブ  |
| 竣工      | 2013年1月   | 2005年9月   | 2010年7月   | 2007年10月  | 1968年4月   |

## 既存物件 オフィスビル(所有)

|         | 千代田区  |   | 港区  |   | 品川区   |
|---------|---|---|---|---|---|
|         |    |    |    |    |    |
| 物件名     | 神保町<br>三井ビルディング   | 丸の内<br>三井ビルディング   | 東京ミッドタウン  | 汐留シティセンター   | ゲートシティ大崎  |
| 所在      | 東京都千代田区   | 東京都千代田区   | 東京都港区   | 東京都港区   | 東京都品川区  |
| 基準階積    | 2,352 m <sup>2</sup>  | 1,178 m <sup>2</sup>  | 3,326 m <sup>2</sup>  | 2,787 m <sup>2</sup>  | 4,088 m <sup>2</sup>  |
| 貸付可能積   | 約 52,000 m <sup>2</sup>   | 約 13,000 m <sup>2</sup>   | 約 123,000 m <sup>2</sup>  | 約 106,000 m <sup>2</sup>  | 約 155,000 m <sup>2</sup>  |
| 建物規模    | 地上23階<br>地下3階   | 地上11階<br>地下2階   | 地上54階<br>地下5階   | 地上43階<br>地下4階   | 地上24階<br>地下4階   |
| メインテナント | 旭化成   | シティウーワ法律事務所<br>アイセイ薬局   | コナミ<br>富士フィルム   | 富士通、ANA<br>三井化学   | 富士電機<br>ローソン  |
| 竣工      | 2003年3月   | 1981年2月   | 2007年1月   | 2003年1月   | 1999年1月   |
|         | 新宿区   | 札幌  | 横浜  | 大阪  |   |
|         |  |  |  |  |  |
| 物件名     | 新宿<br>三井ビルディング  | 札幌三井<br>JPビルディング  | 横浜<br>三井ビルディング  | 中之島<br>三井ビルディング   | 淀屋橋<br>三井ビルディング   |
| 所在      | 東京都新宿区  | 北海道札幌市  | 神奈川県横浜市   | 大阪府大阪市  | 大阪府大阪市  |
| 基準階積    | 1,679 m <sup>2</sup>  | 1,856 m <sup>2</sup>  | 1,848 m <sup>2</sup>  | 1,457 m <sup>2</sup>  | 1,804 m <sup>2</sup>  |
| 貸付可能積   | 約 103,000 m <sup>2</sup>  | 約 25,000 m <sup>2</sup>   | 約 49,000 m <sup>2</sup>   | 約 71,000 m <sup>2</sup>   | 約 23,000 m <sup>2</sup>   |
| 建物規模    | 地上55階<br>地下3階   | 地上20階<br>地下3階   | 地上30階<br>地下2階   | 地上31階<br>地下2階   | 地上16階<br>地下3階   |
| メインテナント | アフラック<br>ベネッセ   | アマゾンジャパン<br>富士通グループ   | 日立製作所<br>富士通グループ  | 東レ  | トーマツ<br>農林中央金庫  |
| 竣工      | 1974年9月   | 2014年8月   | 2012年2月   | 2002年8月   | 2008年3月   |

## 既存物件 商業施設(所有)

### リージョナル型ショッピングセンター

| 物件名              | ららぽーと<br>TOKYO-BAY       | アルパーク                   | ららぽーと<br>甲子園            | ラゾーナ<br>川崎プラザ           | アーバンドック<br>ららぽーと豊洲      |
|------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 所在               | 千葉県船橋市                   | 広島県広島市                  | 兵庫県西宮市                  | 神奈川県川崎市                 | 東京都江東区                  |
| 店舗面積             | 約 102,000 m <sup>2</sup> | 約 90,000 m <sup>2</sup> | 約 59,000 m <sup>2</sup> | 約 79,000 m <sup>2</sup> | 約 62,000 m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | 約 460店舗                  | 約 160店舗                 | 約 150店舗                 | 約 330店舗                 | 約 180店舗                 |
| 開業               | 1981年4月                  | 1990年4月                 | 2004年11月                | 2006年9月                 | 2006年10月                |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 749億円                    | 151億円                   | 202億円                   | 774億円                   | 391億円                   |

| 物件名              | ららぽーと<br>柏の葉            | ららぽーと<br>横浜             | ららぽーと<br>新三郷            | ダイバーシティ東京<br>プラザ        | ららぽーと<br>和泉             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 所在               | 千葉県柏市                   | 神奈川県横浜市                 | 埼玉県三郷市                  | 東京都江東区                  | 大阪府和泉市                  |
| 店舗面積             | 約 50,000 m <sup>2</sup> | 約 93,000 m <sup>2</sup> | 約 59,000 m <sup>2</sup> | 約 45,000 m <sup>2</sup> | 約 55,000 m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | 約 180店舗                 | 約 280店舗                 | 約 180店舗                 | 約 150店舗                 | 約 220店舗                 |
| 開業               | 2006年11月                | 2007年3月                 | 2009年9月                 | 2012年4月                 | 2014年10月                |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 228億円                   | 469億円                   | 274億円                   | 275億円                   | 287億円                   |

| 物件名              | ららぽーと<br>富士見            | ららぽーと<br>海老名            | EXPOCITY                |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 所在               | 埼玉県富士見市                 | 神奈川県海老名市                | 大阪府吹田市                  |
| 店舗面積             | 約 80,000 m <sup>2</sup> | 約 54,000 m <sup>2</sup> | 約 88,000 m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | 約 290店舗                 | 約 260店舗                 | 約 310店舗                 |
| 開業               | 2015年4月                 | 2015年10月                | 2015年11月                |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 453億円                   | 355億円                   | 537億円                   |



ららぽーとTOKYO-BAY



ラゾーナ川崎プラザ



ララガーデン川口

### ライフスタイルパーク

| 物件名              | ララガーデン川口                | ララガーデン長町                | LALAガーデンつくば             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 所在               | 埼玉県川口市                  | 宮城県仙台市                  | 茨城県つくば市                 |
| 店舗面積             | 約 27,000 m <sup>2</sup> | 約 18,000 m <sup>2</sup> | 約 22,000 m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | 約 90店舗                  | 約 90店舗                  | 約 70 店舗                 |
| 開業               | 2008年11月                | 2009年10月                | 2004年3月                 |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 115億円                   | 95億円                    | 66億円                    |

## 既存物件 商業施設(所有)

### 三井アウトレットパーク

|                  |                         |                         |                        |                        |
|------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 物件名              | 三井アウトレットパーク<br>横浜ベイサイド  | 三井アウトレットパーク<br>マリンピア神戸  | 三井アウトレットパーク<br>多摩南大沢   | 三井アウトレットパーク<br>幕張      |
| 所在               | 神奈川県横浜市                 | 兵庫県神戸市                  | 東京都八王子市                | 千葉県千葉市                 |
| 店舗面積             | 約 15,000 m <sup>2</sup> | 約 23,000 m <sup>2</sup> | 約 21,000m <sup>2</sup> | 約 23,000m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | 約 80店舗                  | 約 140店舗                 | 約 120店舗                | 約 140店舗                |
| 開業               | 1998年9月                 | 1999年10月                | 2000年9月                | 2000年10月               |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 141億円                   | 184億円                   | 189億円                  | 231億円                  |

|                  |                          |                        |                        |                        |
|------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 物件名              | 三井アウトレットパーク<br>ジャズドリーム長島 | 三井アウトレットパーク<br>仙台港     | 三井アウトレットパーク<br>札幌北広島   | 三井アウトレットパーク<br>滋賀竜王    |
| 所在               | 三重県桑名市                   | 宮城県仙台市                 | 北海道北広島市                | 滋賀県蒲生郡                 |
| 店舗面積             | 約 39,000 m <sup>2</sup>  | 約 20,000m <sup>2</sup> | 約 30,000m <sup>2</sup> | 約 37,000m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | 約 240店舗                  | 約 120店舗                | 約 180店舗                | 約 240店舗                |
| 開業               | 2002年3月                  | 2008年9月                | 2010年4月                | 2010年7月                |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 454億円                    | 130億円                  | 263億円                  | 355億円                  |

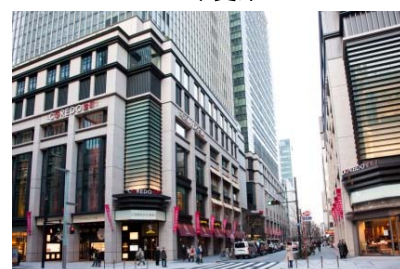
|                  |                        |                        |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 物件名              | 三井アウトレットパーク<br>倉敷      | 三井アウトレットパーク<br>木更津     | 三井アウトレットパーク<br>北陸小矢部   |
| 所在               | 岡山県倉敷市                 | 千葉県木更津市                | 富山県小矢部市                |
| 店舗面積             | 約 20,000m <sup>2</sup> | 約 37,000m <sup>2</sup> | 約 26,000m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | 約 120店舗                | 約 250店舗                | 約 170店舗                |
| 開業               | 2011年12月               | 2012年4月                | 2015年7月                |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 131億円                  | 431億円                  | 144億円                  |



MOPジャズドリーム長島



MOP木更津



コレド室町1・3

### 都心型商業施設

|                  |                                     |                       |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 物件名              | コレド室町1・2・3                          | コレド日本橋                |
| 所在               | 東京都中央区                              | 東京都中央区                |
| 店舗面積             | (合計) 約 16,000m <sup>2</sup>         | 約 9,000m <sup>2</sup> |
| 店舗数              | (合計) 約 90店舗                         | 約 50店舗                |
| 開業               | コレド室町1 2010年10月<br>コレド室町2・3 2014年3月 | 2004年3月               |
| 店舗売上<br>(2016年度) | —                                   | —                     |

## 既存物件 オフィスビル・商業施設(転貸)

| オフィス(転貸)    |   |   |   |   |   |
|-------------|---|---|---|---|---|
|             | 港区  | 千代田区  | 江東区   |   |   |
|             |  |  |  |  |  |
| 物件名         | 赤坂Bizタワー  | ガーデンエアタワー   | 豊洲センタービル  | 豊洲センタービル<br>アネックス   | 豊洲ONビル  |
| 所在          | 東京都港区   | 東京都千代田区   | 東京江東区   | 東京都江東区  | 東京都江東区  |
| 基準階<br>面積   | 2,836㎡  | 1,717㎡  | 1,461㎡  | 2,175㎡  | 1,991㎡  |
| 貸付可能<br>面積  | 約 99,000㎡   | 約 56,000㎡   | 約 66,000㎡   | 約 68,000㎡   | 約 62,000㎡   |
| 建物規模        | 地上39階<br>地下3階   | 地上35階<br>地下2階   | 地上37階<br>地下2階   | 地上33階<br>地下2階   | 地上30階<br>地下3階   |
| メイン<br>テナント | 博報堂DY<br>国際石油開発帝石   | KDDI  | NTTデータ  | NTTデータ  | 日本ユニシス  |
| 竣工          | 2008年1月   | 2003年1月   | 1992年10月  | 2006年8月   | 1992年7月   |

| 商業施設(転貸)         |   |   |   |  |   |
|------------------|---|---|---|--|---|
|                  | リージョナル型ショッピングセンター   |   | 三井アウトレットパーク   |  | ライフスタイルパーク  |
|                  |  |  |  |  |  |
| 物件名              | ららぽーと磐田   | ららぽーと立川立飛   | 三井アウトレットパーク<br>大阪鶴見   | 三井アウトレットパーク<br>入間  | ララガーデン春日部   |
| 所在               | 静岡県磐田市  | 東京都立川市  | 大阪府大阪市  | 埼玉県入間市   | 埼玉県春日部市   |
| 店舗面積             | 約 50,000㎡   | 約 60,000㎡   | 約 9,000㎡  | 約 32,000㎡  | 約 23,000㎡   |
| 店舗数              | 約 180店舗   | 約 250店舗   | 約 70店舗  | 約 210店舗  | 約 90店舗  |
| 開業               | 2009年6月   | 2015年12月  | 1995年3月   | 2008年4月  | 2007年11月  |
| 店舗売上<br>(2016年度) | 233億円   | 279億円   | 75億円  | 344億円  | 113億円   |

## 既存物件 グローバル

|        | 北米  |   |  |   |
|--------|---|---|--|---|
|        |  |  |  |  |
| 物件名    | 1251アメリカ街ビル   | 527 マディソン街  | ホーマー・ビルディング  | 1200 17 <sup>th</sup> ストリート   |
| 所在地    | ニューヨーク  | ニューヨーク  | ワシントンD.C.  | ワシントンD.C.   |
| 基準階積   | 3,827㎡  | 799㎡  | 3,252㎡   | 1,514㎡  |
| 貸付可能面積 | 約 210,000 ㎡   | 約 21,000㎡   | 約 40,000㎡  | 約 16,000㎡   |
| 建物規模   | 地上54階<br>地下4階   | 地上26階<br>地下1階   | 地上12階<br>地下5階  | 地上11階<br>地下2階   |
| 竣工     | (取得) 1986年  | (取得) 2008年  | (取得) 2012年   | 2014年9月   |

|        | 欧州  |   |  |
|--------|---|---|--|
|        |  |  |  |
| 物件名    | 5ハノーバースクエア  | 8-10 ムーアゲート   | 70 マークレーン  |
| 所在地    | ロンドン  | ロンドン  | ロンドン   |
| 基準階積   | 1,067 ㎡   | 1,690㎡  | 1,312㎡   |
| 貸付可能面積 | 約 6,000 ㎡   | 約 12,000㎡   | 約 16,000㎡  |
| 建物規模   | 地上7階<br>地下1階  | 地上9階<br>地下1階  | 地上16階<br>地下1階  |
| 竣工     | 2012年3月   | 2014年5月   | 2014年11月   |

## 2016年度以降の主なプロジェクト

※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。



# 新日比谷プロジェクト



地図データ ©2013 ZENRIN



|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 所 在         | 東京都千代田区         |
| 主 要 用 途     | オフィス、商業、文化交流施設等 |
| 敷 地 面 積     | 10,700㎡         |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定*             |
| シ イ ア       | 100%            |
| 着 工         | 2015年1月         |
| 竣 工         | 2018年1月         |

\* 延床面積 189,000 m<sup>2</sup>

# 日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業(C街区)



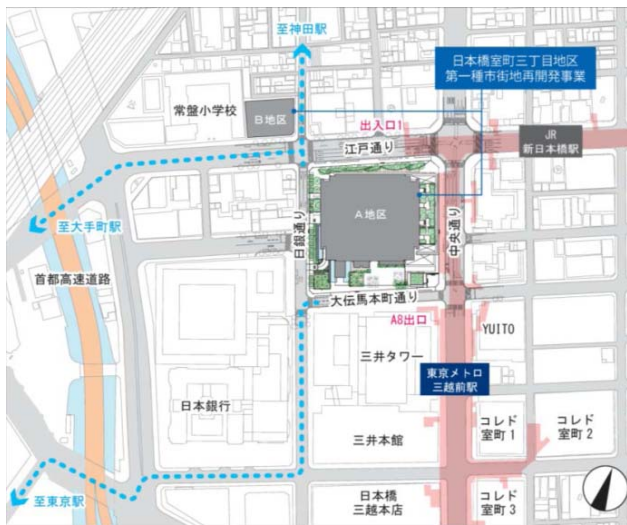
地図データ ©2012 Google, ZENRIN



|             |          |
|-------------|----------|
| 所 在         | 東京都中央区   |
| 主 要 用 途     | オフィス、商業  |
| 敷 地 面 積     | 6,000㎡   |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定*      |
| シ イ ア       | 共同事業     |
| 着 工         | 2014年12月 |
| 竣 工         | 2018年6月  |

\* 延床面積 143,400 m<sup>2</sup>

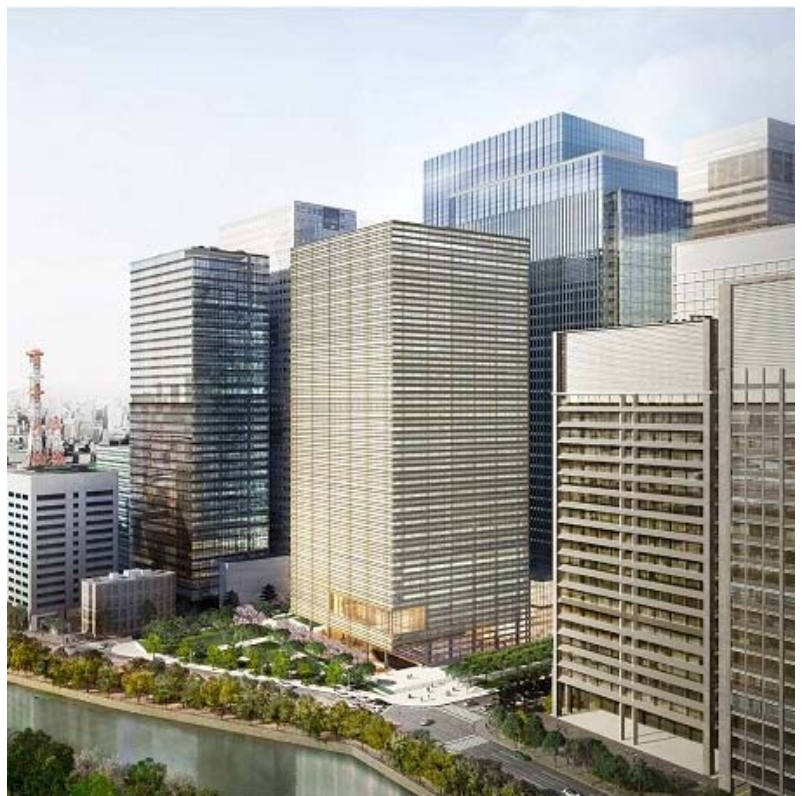
# 日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業



| 地 区         | A地区      | B地区      |
|-------------|----------|----------|
| 所 在         | 東京都中央区   |          |
| 主 要 用 途     | オフィス、商業  | 公共公益施設   |
| 敷 地 面 積     | 11,500㎡  | 1,400㎡   |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 *     |          |
| シ イ ア       | 共同事業     |          |
| 着 工         | 2015年12月 | 2016年12月 |
| 竣 工         | 2019年3月  |          |

\* A地区 延床面積 168,000 m<sup>2</sup>

## OH-1計画



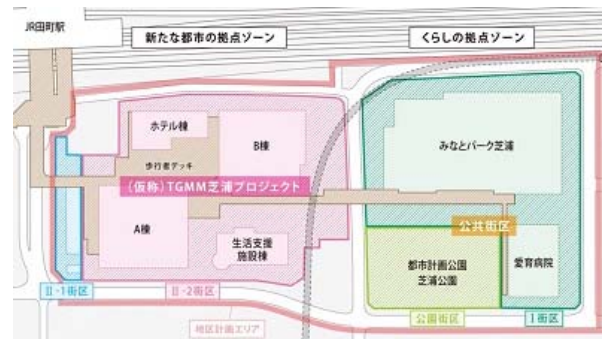
| 所 在         | 東京都千代田区          |
|-------------|------------------|
| 主 要 用 途     | オフィス、商業、ホテル、ホール等 |
| 敷 地 面 積     | 20,900㎡          |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 *             |
| シ イ ア       | 共同事業             |
| 着 工         | 2016年5月          |
| 竣 工         | 2020年2月          |

\* 延床面積 357,800 m<sup>2</sup>

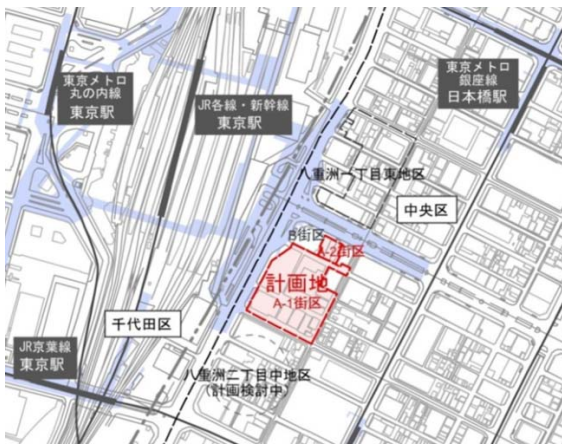
# TGMM芝浦プロジェクト



| 地区   | A棟                                      | ホテル棟    | B棟       | 生活支援施設棟 |
|------|---|---------|----------|---------|
| 所在   | 東京都港区                                   |         |          |         |
| 主要用途 | オフィス、商業                                 | ホテル     | オフィス、商業等 | 子育て支援施設 |
| 敷地面積 | 10,700㎡                                 |         | 13,700㎡  | 3,000㎡  |
| 延床面積 | 138,300㎡                                | 11,000㎡ | 150,000㎡ | 6,800㎡  |
| シイア  | 共同事業                                    |         |          | —       |
| 着工   | 2015年10月<br>※B棟(Ⅱ期)のみ 2017年8月           |         |          | —       |
| 竣工   | A棟・ホテル棟・B棟(Ⅰ期) 2018年5月<br>※全体竣工 2020年3月 |         |          | —       |



# 八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業



## (A-1, A-2街区)

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在     | 東京都中央区           |
| 主要用途   | オフィス、商業、ホテル、小学校等 |
| 敷地面積   | 13,500㎡          |
| 貸付可能面積 | 未定 *             |
| シイア    | 共同事業             |
| 着工     | 2018年度           |
| 竣工     | 2022年度           |

\* 延床面積 283,400 m<sup>2</sup>

# 豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業 2-1街区



| 地 区         | AC棟                  | B棟       |
|-------------|----------------------|----------|
| 所 在         | 東京都江東区               |          |
| 主 要 用 途     | オフィス、商業、ホテル等         | オフィス     |
| 敷 地 面 積     | 27,800m <sup>2</sup> |          |
| 貸 付 可 能 面 積 | 未定 *                 |          |
| シ イ ア       | 共同事業                 |          |
| 着 工         | 2016年12月             | 2017年12月 |
| 竣 工         | 2020年4月              | 2020年10月 |

\* 延床面積 AC棟:184,000m<sup>2</sup> B棟:75,000m<sup>2</sup>



# ららぽーと湘南平塚

商業施設



地図データ ©2015

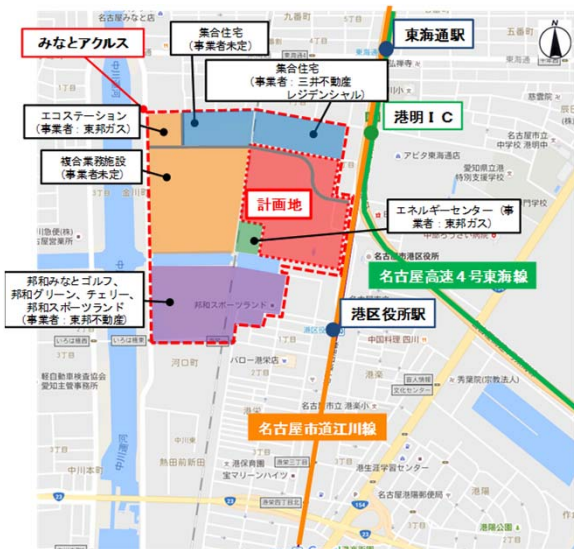


|      |          |
|------|----------|
| 所在地  | 神奈川県平塚市  |
| 主要用途 | 商業       |
| 敷地面積 | 81,300㎡  |
| 店舗面積 | 60,000㎡  |
| シイア  | 100%     |
| 着工   | 2015年4月  |
| 開業   | 2016年10月 |



# ららぽーと名古屋港明

商業施設



地図データ ©2016 Google, ZENRIN



|      |         |
|------|---------|
| 所在地  | 愛知県名古屋市 |
| 主要用途 | 商業      |
| 敷地面積 | 83,200㎡ |
| 店舗面積 | 59,500㎡ |
| シイア  | 100%    |
| 着工   | 2017年4月 |
| 開業   | 2018年秋  |

## 270ブランナン

海外



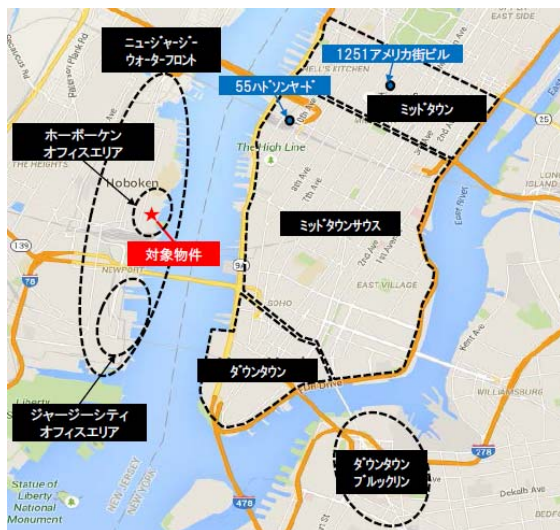
地図データ ©2013 Google, Sanborn



|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| 所 在         | 270 Brannan Street,<br>San Francisco |
| 主 要 用 途     | オフィス                                 |
| 敷 地 面 積     | 3,500㎡                               |
| 貸 付 可 能 面 積 | 16,900㎡                              |
| シ イ ア       | 共同事業                                 |
| 着 工         | 2014年8月                              |
| 竣 工         | 2016年2月                              |

## ウォーターフロントコーポレートセンターⅢ

海外



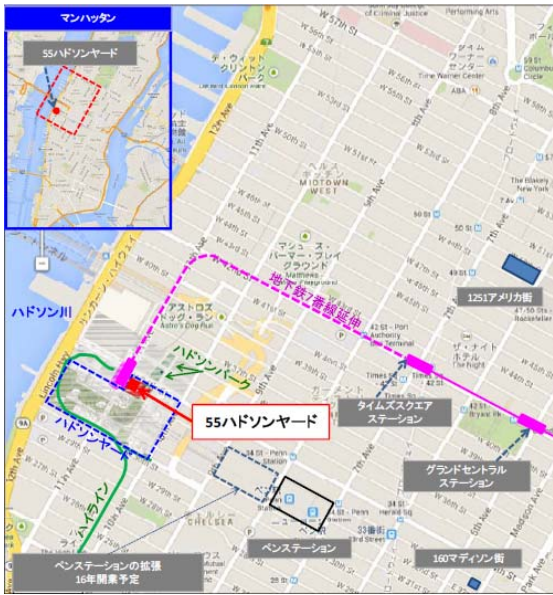
地図データ ©2016 Google



|             |                     |
|-------------|---------------------|
| 所 在         | Hoboken, New Jersey |
| 主 要 用 途     | オフィス、商業             |
| 敷 地 面 積     | 5,000㎡              |
| 貸 付 可 能 面 積 | 47,500㎡             |
| シ イ ア       | 共同事業                |
| 竣 工         | 2015年2月             |
| 取 得         | 2016年11月            |

# 55 ハドソンヤード

海外



地図データ ©2014 Google, Sanborn



|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| 所 | 在 | 55 Hudson Yards, New York |
| 主 | 要 | 用途                        |
| 敷 | 地 | 面積                        |
| 貸 | 付 | 可能面積                      |
| シ | 工 | ア                         |
| 着 | 工 | 2015年1月                   |
| 竣 | 工 | 2018年                     |

# 1 エンジェルコート

海外



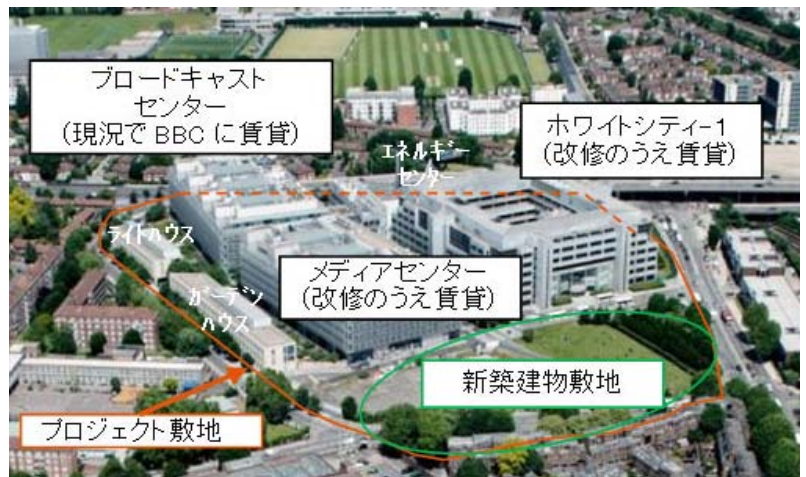
地図データ ©2014 Google



|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 所 | 在 | 1 Angel Court, City of London |
| 主 | 要 | 用途                            |
| 敷 | 地 | 面積                            |
| 貸 | 付 | 可能面積                          |
| シ | 工 | ア                             |
| 着 | 工 | 2014年12月                      |
| 竣 | 工 | 2017年2月                       |

# ホワイトシティプレイス再開発計画

海外



| 建物概要 | ブロードキャストセンター<br>(付属棟: ライトハウス、<br>エネルギーセンター) | メディアセンター<br>(付属棟: ガーデンハウス) | ホワイトシティ1           | 新築建物                |
|------|---|----------------------------|--------------------|---------------------|
| 所在   | White City Place, 201 Wood Lane, London     |                            |                    |                     |
| 主要用途 | オフィス<br>(現況でBBCに賃貸)                         | オフィス<br>(改修のうえ、賃貸)         | オフィス<br>(改修のうえ、賃貸) | オフィス等<br>(新築のうえ、賃貸) |
| 敷地面積 | 69,000㎡                                     |                            |                    |                     |
| 延床面積 | 49,000㎡                                     | 46,000㎡                    | 48,000㎡            | 71,000㎡             |
| シエア  | 共同事業  |                            |                    |                     |
| 着工   | -   | 2015年10月                   |                    | 未定                  |
| 竣工   | -   | 2016年12月                   | 2017年中頃            | 未定                  |

# テレビジョンセンター再開発計画

海外



|        |  |
|--------|--|
| 所在     | Television Centre, 101 Wood Lane, London |
| 主要用途   | オフィス、住宅、ホテル 等                            |
| 敷地面積   | 55,000㎡                                  |
| 貸付可能面積 | 未定*                                      |
| シエア    | 75%(第1期)                                 |
| 着工     | 2015年11月(第1期)                            |
| 竣工     | 2018年(第1期)                               |

\* オフィス 延床面積 55,000 m<sup>2</sup>  
\* 住宅 約900戸 (第1期: 432戸)



# 三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン

海外

商業施設



地図データ ©2013 Google, Map IT, Tele Atlas



|         | 第1期                   | 第2期      | 第3期    |
|---------|-----------------------|----------|--------|
| 所 在     | マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 |          |        |
| 主 要 用 途 | 商業                    |          |        |
| 敷 地 面 積 | 180,000㎡              |          |        |
| 店 舗 面 積 | 24,000㎡               | 9,900㎡   | 9,900㎡ |
| シ イ ア   | 70%                   |          |        |
| 着 工     | 2014年4月               | 2016年11月 | 未定     |
| 開 業     | 2015年5月               | 2018年1月  | 2021年  |



# ららぽーとクアラルンプール

海外

商業施設



地図データ ©2016 Google



| 所 在     | マレーシア クアラルンプール |
|---------|----------------|
| 主 要 用 途 | 商業             |
| 敷 地 面 積 | 78,500㎡ *      |
| 店 舗 面 積 | 80,000㎡        |
| シ イ ア   | 50%            |
| 着 工     | 2017年初旬        |
| 開 業     | 2021年          |

\* BBCCプロジェクト全体



# 三井アウトレットパーク 台湾林口

海外

商業施設



地図データ ©2015 Google

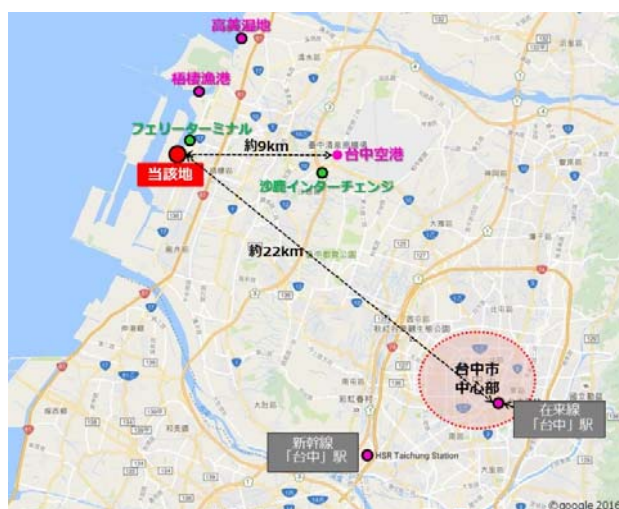
|      |           |
|------|-----------|
| 所在地  | 台湾 新北市林口区 |
| 主要用途 | 商業        |
| 敷地面積 | 67,300㎡   |
| 店舗面積 | 45,000㎡   |
| シイア  | 70%       |
| 着工   | 2014年4月   |
| 開業   | 2016年1月   |



# 三井アウトレットパーク 台湾台中港

海外

商業施設



|      |               |
|------|---------------|
| 所在地  | 台湾 台中市台湾大道10段 |
| 主要用途 | 商業            |
| 敷地面積 | 180,000㎡      |
| 店舗面積 | 35,000㎡       |
| シイア  | 100%          |
| 着工   | 2017年         |
| 開業   | 2018年         |

# ららぽーと台湾南港

海外

商業施設(転貸)



|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 所 | 在 | 台湾 台北市南港区 |
| 主 | 要 | 商業        |
| 敷 | 地 | 41,400㎡   |
| 店 | 舗 | 70,000㎡   |
| 着 | 工 | 未定        |
| 開 | 業 | 2021年     |

# ららぽーと上海金橋

海外

商業施設(転貸)



|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 所 | 在 | 中国(上海)自由貿易試験区金橋片区 |
| 主 | 要 | 商業                |
| 敷 | 地 | 43,000㎡           |
| 店 | 舗 | 60,000㎡           |
| 着 | 工 | 2017年3月           |
| 開 | 業 | 2020年             |