

主要プロジェクトラインナップ

2019年11月






既存物件 オフィスビル (所有)

中央区					
					
物件名	三井本館	日本橋三井タワー	日本橋一丁目三井ビルディング	室町東三井ビルディング	室町古河三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
貸付可能面積	約 24,000 ㎡	約 51,000 ㎡	約 51,000 ㎡	約 14,000 ㎡	約 20,000 ㎡
竣工	1929年6月	2005年7月	2004年1月	2010年10月	2014年2月

中央区				
				
物件名	室町ちばぎん三井ビルディング	日本橋アステラス三井ビルディング	銀座三井ビルディング	浜離宮三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
貸付可能面積	約 9,000 ㎡	約 14,000 ㎡	約 21,000 ㎡	約 12,000 ㎡
竣工	2014年2月	2013年1月	2005年9月	2011年11月

千代田区					
					
物件名	東京ミッドタウン日比谷	三井住友銀行本店ビルディング	グラントウキョウノースタワー	霞が関ビルディング	神保町三井ビルディング
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
貸付可能面積	(延床) 約189,000㎡	(延床) 約80,000㎡	約 66,000 ㎡	約 87,000 ㎡	約 52,000 ㎡
竣工	2018年2月	2010年7月	2007年10月	1968年4月	2003年3月

既存物件 オフィスビル (所有)

	千代田区		港区		
					
物件名	丸の内 三井ビルディング	飯田橋 グラン・ブルーム	東京ミッドタウン	汐留シティセンター	青山 OM-SQUARE
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都港区	東京都港区	東京都港区
貸付可能積	約 13,000 ㎡	約 71,000 ㎡	約 185,000 ㎡	約 106,000 ㎡	約 27,000 ㎡
竣工	1981年2月	2014年6月	2007年1月	2003年1月	2008年7月

	新宿区	品川区		札幌	横浜
					
物件名	新宿 三井ビルディング	ゲートシティ大崎	大崎ブライトタワー	札幌三井 JPビルディング	横浜 三井ビルディング
所在	東京都新宿区	東京都品川区	東京都品川区	北海道札幌市	神奈川県横浜市
貸付可能積	約 103,000 ㎡	約 155,000 ㎡	約 54,000 ㎡	約 25,000 ㎡	約 49,000 ㎡
竣工	1974年9月	1999年1月	2015年4月	2014年8月	2012年2月

	大阪		京都
			
物件名	中之島 三井ビルディング	淀屋橋 三井ビルディング	京都 三井ビルディング
所在	大阪府大阪市	大阪府大阪市	京都府京都市
貸付可能積	約 44,000 ㎡	約 23,000 ㎡	約 10,000 ㎡
竣工	2002年8月	2008年3月	1984年9月

既存物件 商業施設 (所有)

リージョナル型ショッピングセンター

物件名	ららぽーと TOKYO-BAY	ららぽーと 甲子園	ラゾーナ 川崎プラザ	アーバンドック ららぽーと豊洲	ららぽーと 柏の葉
所在	千葉県船橋市	兵庫県西宮市	神奈川県川崎市	東京都江東区	千葉県柏市
店舗面積	約 102,000 m ²	約 59,000 m ²	約 79,000 m ²	約 62,000 m ²	約 50,000 m ²
店舗数	約 460店舗	約 150店舗	約 330店舗	約 180店舗	約 180店舗
開業	1981年4月	2004年11月	2006年9月	2006年10月	2006年11月
店舗売上 (2018年度)	787億円	205億円	953億円	404億円	240億円

物件名	ららぽーと 横浜	ダイバーシティ東京 プラザ	ららぽーと 和泉	ららぽーと 富士見	ららぽーと 海老名
所在	神奈川県横浜市	東京都江東区	大阪府和泉市	埼玉県富士見市	神奈川県海老名市
店舗面積	約 93,000 m ²	約 47,000 m ²	約 55,000 m ²	約 80,000 m ²	約 54,000 m ²
店舗数	約 280店舗	約 150店舗	約 220店舗	約 290店舗	約 260店舗
開業	2007年3月	2012年4月	2014年10月	2015年4月	2015年10月
店舗売上 (2018年度)	467億円	280億円	302億円	490億円	380億円

物件名	ららぽーと EXPOCITY	ららぽーと 湘南平塚
所在	大阪府吹田市	神奈川県平塚市
店舗面積	約 88,000 m ²	約 60,000 m ²
店舗数	約 310店舗	約 250店舗
開業	2015年11月	2016年10月
店舗売上 (2018年度)	540億円	312億円



ららぽーとTOKYO-BAY



ラゾーナ川崎プラザ

ライフスタイルパーク

物件名	ララガーデン 川口	ララガーデン 長町	LALAガーデン つくば	LaLaテラス 南千住	ららテラス 武蔵小杉
所在	埼玉県川口市	宮城県仙台市	茨城県つくば市	東京都荒川区	神奈川県川崎市
店舗面積	約 27,000 m ²	約 18,000 m ²	約 22,000 m ²	約 9,000 m ²	約 8,000 m ²
店舗数	約 100店舗	約 90店舗	約 70 店舗	約 30店舗	約 70店舗
開業	2008年11月	2009年10月	2004年3月	2004年4月	2014年4月
店舗売上 (2018年度)	116億円	100億円	67億円	82億円	93億円

既存物件 商業施設 (所有)

三井アウトレットパーク (MOP)

物件名	MOP 横浜ベイサイド※	MOP マリニピア神戸	MOP 多摩南大沢	MOP 幕張	MOP ジャズドリーム長島
所在	神奈川県横浜市	兵庫県神戸市	東京都八王子市	千葉県千葉市	三重県桑名市
店舗面積	—	約 23,000 m ²	約 21,000 m ²	約 23,000 m ²	約 46,000 m ²
店舗数	約170店舗(予定)	約 140店舗	約 120店舗	約 140店舗	約 300店舗
開業	2020年4月オープン予定	1999年10月	2000年9月	2000年10月	2002年3月
店舗売上 (2018年度)	—	172億円	212億円	238億円	572億円

物件名	MOP 仙台港	MOP 札幌北広島	MOP 滋賀竜王	MOP 倉敷	MOP 木更津
所在	宮城県仙台市	北海道北広島市	滋賀県蒲生郡	岡山県倉敷市	千葉県木更津市
店舗面積	約 20,000 m ²	約 30,000 m ²	約 37,000 m ²	約 20,000 m ²	約 46,000 m ²
店舗数	約 120店舗	約 180店舗	約 240店舗	約 120店舗	約 310店舗
開業	2008年9月	2010年4月	2010年7月	2011年12月	2012年4月
店舗売上 (2018年度)	138億円	278億円	348億円	131億円	539億円

※ 建替え計画に伴い、2018年9月2日に一時閉館

物件名	MOP 北陸小矢部
所在	富山県小矢部市
店舗面積	約 26,000 m ²
店舗数	約 170店舗
開業	2015年7月
店舗売上 (2018年度)	144億円



MOPジャズドリーム長島



MOP木更津



コレド室町テラス

都心型商業施設 (ミクストユース)

物件名	コレド室町1・2・3	コレド室町テラス	コレド日本橋	東京ミッドタウン	東京ミッドタウン 日比谷
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都港区	東京都千代田区
店舗面積	(合計)約16,000m ²	約 6,000 m ²	約 9,000 m ²	約 21,000 m ²	—
店舗数	(合計)約 90店舗	約 30店舗	約 50店舗	約 130店舗	60店舗
開業	1 : 2010年10月 2・3 : 2014年3月	2019年9月	2004年3月	2007年3月	2018年3月
店舗売上 (2018年度)	—	—	—	—	—

既存物件 オフィスビル・商業施設（転貸）

オフィス（転貸）

	港区	千代田区	江東区		
					
物件名	赤坂Bizタワー	ガーデンエアタワー	豊洲センタービル	豊洲センタービル アネックス	豊洲ONビル
所在地	東京都港区	東京都千代田区	東京江東区	東京都江東区	東京都江東区
貸付可能 面積	約 99,000 ㎡	約 56,000 ㎡	約 66,000 ㎡	約 68,000 ㎡	約 62,000 ㎡
竣工	2008年1月	2003年1月	1992年10月	2006年8月	1992年7月




商業施設（転貸）






	リージョナル型ショッピングセンター			三井アウトレットパーク（MOP）	
					
物件名	ららぽーと 磐田	ららぽーと 立川立飛	ららぽーと 新三郷	MOP 大阪鶴見	MOP 入間
所在地	静岡県磐田市	東京都立川市	埼玉県三郷市	大阪府大阪市	埼玉県入間市
店舗面積	約 50,000 ㎡	約 60,000 ㎡	約 59,000 ㎡	約 9,000 ㎡	約 32,000 ㎡
店舗数	約 180店舗	約 250店舗	約 180店舗	約 70店舗	約 210店舗
開業	2009年6月	2015年12月	2009年9月	1995年3月	2008年4月
店舗売上 (2018年度)	238億円	315億円	288億円	79億円	357億円

ライフスタイルパーク

		
物件名	ララガーデン 春日部	ステラタウン
所在地	埼玉県春日部市	埼玉県さいたま市
店舗面積	約 23,000 ㎡	約 54,000 ㎡
店舗数	約 90店舗	約 110店舗
開業	2007年11月	2004年4月
店舗売上 (2018年度)	121億円	113億円

既存物件 グローバル (所有)

	北米				
					
物件名	1251アメリカ街ビル	527 マディソン街	ホームビルディング	1200 17 th ストリート	ウォーターフロントコーポレートセンターⅢ
所在	ニューヨーク	ニューヨーク	ワシントンD.C.	ワシントンD.C.	ニュージャージー
貸付可能面積	約 210,000 m ²	約 21,000 m ²	約 40,000 m ²	約 16,000 m ²	約 48,000 m ²
竣工	(取得) 1986年	(取得) 2008年	(取得) 2012年	2014年9月	(取得) 2016年

	北米	欧州			
					
物件名	270ブランタン	5ハノーバースクエア	8-10 ムーアゲート	1 エンジェルコート	ホワイトシティプレイス
所在	サンフランシスコ	ロンドン	ロンドン	ロンドン	ロンドン
貸付可能面積	約 17,000 m ²	約 6,000 m ²	約 12,000 m ²	約 29,000 m ²	約 86,000 m ²
竣工	2016年2月	2012年3月	2014年5月	2017年2月	(取得) 2015年

	アジア		
			
物件名	杉井アウトレット広場・寧波	MOP 台湾林口	MOPクアラルンプール国際空港セバン
所在	寧波市	新北市	KLIA内
店舗面積	約 26,000 m ²	約 45,000 m ²	約 34,000 m ²
開業	2011年9月	2016年1月	2015年 5月(1期) 2017年12月(2期)

※2021年(3期)予定



2018年度以降の主なプロジェクト

※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。

日本橋高島屋三井ビルディング



地図データ ©2012 Google, ZENRIN

所	在	東京都中央区
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	工	ア
着	工	2014年12月
竣	工	2018年6月

*延床面積 148,100 m²



新橋M-SQUARE Bright

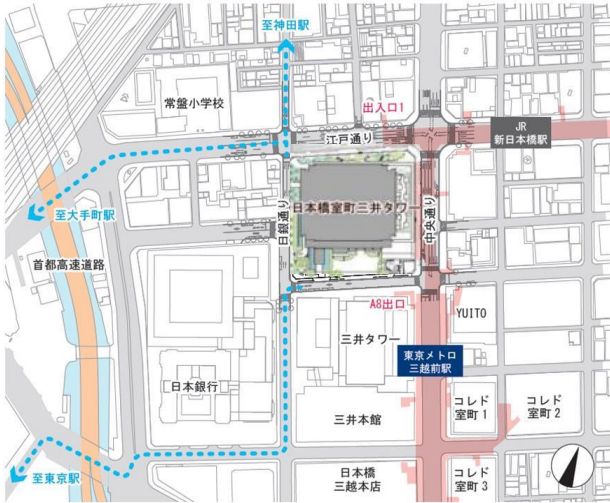


所	在	東京都港区
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能
シ	工	ア
着	工	2018年9月

*延床面積 7,800 m²



日本橋室町三井タワー



所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	11,500㎡
貸 付 可 能 面 積	-
シ イ ア	共同事業
着 工	2015年12月
竣 工	2019年3月

*延床面積 168,000 m²



Otemachi One



所 在	東京都千代田区
主 要 用 途	オフィス、商業、ホテル、ホール等
敷 地 面 積	20,900㎡
貸 付 可 能 面 積	-
シ イ ア	共同事業
着 工	2016年5月
竣 工	2020年2月

*延床面積 358,700 m²



文京ガーデン ゲートタワー



所 在	東京都文京区	
主 要 用 途	オフィス、店舗、住宅	
敷 地 面 積	9,320㎡	
貸 付 可 能 面 積	-	
シ イ ア	共同事業	
着 工	2017年9月	
建 物 竣 工	2020年4月	

* 延床面積 94,700㎡

msb Tamachi (ムスブ田町)



地 区	田町ステーション タワーS	ブルマン東京田町	田町ステーション タワーN	生活支援施設棟
所 在	東京港区			
主 要 用 途	オフィス、商業	ホテル	オフィス、商業等	子育て支援施設
敷 地 面 積	11,600㎡		13,700㎡	3,000㎡
延 床 面 積	136,600㎡	13,400㎡	152,800㎡	6,800㎡
シ イ ア	共同事業			
着 工	2015年10月		2017年8月	-
竣 工 / 開 業	2018年5月	2018年10月	2020年7月	-



豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区



地 区	AC棟	B棟
所 在	東京都江東区	
主 要 用 途	オフィス、商業、ホテル等	オフィス
敷 地 面 積	27,800㎡	
貸 付 可 能 面 積	-	
シ イ ア	共同事業	
着 工	2016年12月	2017年12月
竣 工	2020年3月	2020年10月

* 延床面積 AC棟：184,000㎡ B棟：75,000㎡

八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業



(A-1, A-2街区)

所 在	東京都中央区
主 要 用 途	オフィス、商業、ホテル、小学校等
敷 地 面 積	13,400㎡
貸 付 可 能 面 積	-
シ イ ア	共同事業
着 工	2018年12月
竣 工	2022年 8月

* 延床面積 289,700 m²

八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業



所在地	東京都中央区
主要用途	オフィス、商業、サービスアパートメント、 インターナショナルスクール等
敷地面積	19,500㎡
貸付可能面積	-
シエア	共同事業
着工	2022年度
竣工	2025年度

*延床面積 418,000 m²



名古屋三井ビルディング北館



所在地	愛知県名古屋市
主要用途	オフィス、商業
敷地面積	2,200㎡
貸付可能面積	-
シエア	100%
着工	2018年6月
竣工	2021年1月

*延床面積 29,400 m²



らぽーと名古屋みなとアクルス

商業施設



所在地	愛知県名古屋市
主要用途	商業
敷地面積	83,200㎡
店舗面積	59,500㎡
シ	100%
着工	2017年4月
開業	2018年9月

らぽーと沼津

商業施設

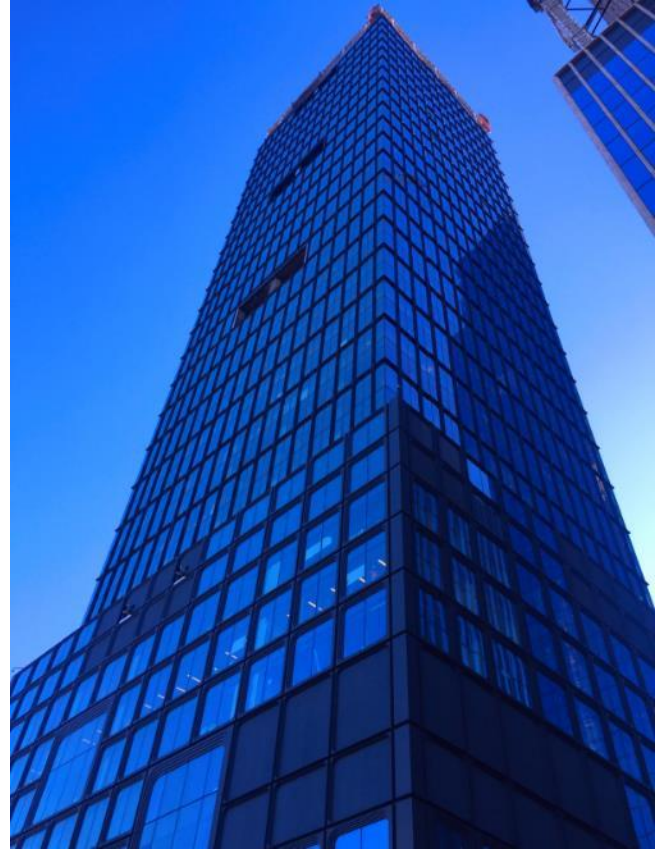


所在地	静岡県沼津市
主要用途	商業
敷地面積	119,800㎡
店舗面積	64,000㎡
シ	100%
着工	2018年6月
開業	2019年10月



所在地	愛知県愛知郡
主要用途	商業
敷地面積	89,000㎡
店舗面積	63,900㎡
シ	ア
着	工
開	業
	2019年3月
	2020年秋

55ハドソンヤード



所	在	55 Hudson Yards, New York
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能面積
シ	工	ア
着	工	2015年1月
竣	工	2018年10月

50ハドソンヤード



所	在	50 Hudson Yards, New York
主	要	用途
敷	地	面積
貸	付	可能面積
シ	工	ア
着	工	2017年
竣	工	2022年



所 在	Television Centre, 101 Wood Lane, London
主 要 用 途	オフィス
敷 地 面 積	39,000㎡ *
貸 付 可 能 面 積	50,100㎡
シ イ ア	75%
着 工	2015年11月
竣 工	2018年11月

* 敷地面積はオフィス・分譲住宅・ホテル等を含む

三井アウトレットパーク 台中港

海外

商業施設



所在地	台湾 台中市台湾大道10段
主要用途	商業
敷地面積	180,000㎡
店舗面積	35,000㎡
シニア	100%
着工	2017年8月
開業	2018年12月

三井アウトレットパーク 台南

海外

商業施設



	第1期	第2期
所在地	台湾 台南市歸仁(キニン)区	
主要用途	商業	
敷地面積	59,000㎡	
店舗面積	約33,000㎡	約12,000㎡
シニア	100%	
着工	2020年	2023年
開業	2022年	2025年

ららぽーと台中

海外

商業施設



所	在	台湾 台中市東区泉源段
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		43,000㎡
店 舗 面 積		67,000 ㎡
シ	ア	100%
着	工	2020年
開	業	2023年

ららぽーとクアラルンプール

海外

商業施設



所	在	マレーシア クアラルンプール
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		78,500㎡ *
店 舗 面 積		82,600 ㎡
シ	ア	50%
着	工	2017年6月
開	業	2021年

* BBCCプロジェクト全体

ららぽーと上海金橋

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）自由貿易試験区金橋片区
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	43,000㎡
店 舗 面 積	60,000㎡
着 工	2017年3月
開 業	2020年

上海蓮花路駅ビル商業施設

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）閔行区
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	17,600㎡
店 舗 面 積	16,500㎡
着 工	未定
開 業	2020年



所	在	台湾 台北市南港区
主	要	商業
敷	地	41,500㎡
店	舗	70,000 ㎡
着	工	2019年5月
開	業	2021年

