


# 主要プロジェクトラインナップ

2020年5月





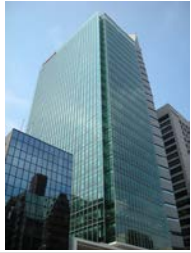
# 既存物件 オフィスビル (所有)

	中央区				
					
物件名	三井本館	日本橋三井タワー	日本橋一丁目三井ビルディング	室町東三井ビルディング	室町古河三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
延床面積	約 32,000 m <sup>2</sup>	約 131,000 m <sup>2</sup>	約 98,000 m <sup>2</sup>	約 41,000 m <sup>2</sup>	約 62,000 m <sup>2</sup>
竣工	1929年6月	2005年7月	2004年1月	2010年10月	2014年2月

	中央区			
				
物件名	室町ちばぎん三井ビルディング	日本橋アステラス三井ビルディング	銀座三井ビルディング	浜離宮三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
延床面積	約 29,000 m <sup>2</sup>	約 27,000 m <sup>2</sup>	約 50,000 m <sup>2</sup>	約 32,000 m <sup>2</sup>
竣工	2014年2月	2013年1月	2005年9月	2011年11月

	千代田区				
					
物件名	東京ミッドタウン日比谷	三井住友銀行本店ビルディング	グラントウキョウノースタワー	霞が関ビルディング	神保町三井ビルディング
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
延床面積	約 189,000 m <sup>2</sup>	約 80,000 m <sup>2</sup>	約 172,000 m <sup>2</sup>	約 154,000 m <sup>2</sup>	約 89,000 m <sup>2</sup>
竣工	2018年2月	2010年7月	2007年10月	1968年4月	2003年3月

# 既存物件 オフィスビル (所有)

	千代田区		港区		
					
物件名	丸の内 三井ビルディング	飯田橋 グラン・ブルーム	東京ミッドタウン	汐留シティセンター	青山 OM-SQUARE
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都港区	東京都港区	東京都港区
延床面積	約 20,000 ㎡	約 124,000 ㎡	約 247,000 ㎡	約 210,000 ㎡	約 47,000 ㎡
竣工	1981年2月	2014年6月	2007年1月	2003年1月	2008年7月

	新宿区	品川区	札幌	横浜	
					
物件名	新宿 三井ビルディング	ゲートシティ大崎	大崎ブライトタワー	札幌三井 JPビルディング	横浜 三井ビルディング
所在	東京都新宿区	東京都品川区	東京都品川区	北海道札幌市	神奈川県横浜市
延床面積	約 180,000 ㎡	約 292,000 ㎡	約 92,000 ㎡	約 68,000 ㎡	約 90,000 ㎡
竣工	1974年9月	1999年1月	2015年4月	2014年8月	2012年2月

	大阪		京都
			
物件名	中之島 三井ビルディング	淀屋橋 三井ビルディング	京都 三井ビルディング
所在	大阪府大阪市	大阪府大阪市	京都府京都市
延床面積	約 71,000 ㎡	約 45,000 ㎡	約 25,000 ㎡
竣工	2002年8月	2008年3月	1984年9月

# 既存物件 商業施設 (所有)

## リージョナル型ショッピングセンター

物件名	<b>ららぽーと TOKYO-BAY</b>	<b>ららぽーと 甲子園</b>	<b>ラゾーナ 川崎プラザ</b>	<b>アーバンドック ららぽーと豊洲1・2</b>	<b>ららぽーと 柏の葉</b>
所在	千葉県船橋市	兵庫県西宮市	神奈川県川崎市	東京都江東区	千葉県柏市
店舗面積	約 102,000 m <sup>2</sup>	約 59,000 m <sup>2</sup>	約 79,000 m <sup>2</sup>	約 60,000m <sup>2</sup>	約 50,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 460店舗	約 150店舗	約 330店舗	約 180店舗	約 180店舗
開業	1981年4月	2004年11月	2006年9月	2006年10月	2006年11月
店舗売上 (2019年度)	758億円	196億円	928億円	370億円	242億円

物件名	<b>ららぽーと 横浜</b>	<b>ダイバーシティ東京 プラザ</b>	<b>ららぽーと 和泉</b>	<b>ららぽーと 富士見</b>	<b>ららぽーと 海老名</b>
所在	神奈川県横浜市	東京都江東区	大阪府和泉市	埼玉県富士見市	神奈川県海老名市
店舗面積	約 93,000 m <sup>2</sup>	約 47,000 m <sup>2</sup>	約 55,000 m <sup>2</sup>	約 80,000 m <sup>2</sup>	約 54,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 280店舗	約 150店舗	約 210店舗	約 290店舗	約 260店舗
開業	2007年3月	2012年4月	2014年10月	2015年4月	2015年10月
店舗売上 (2019年度)	461億円	270億円	290億円	491億円	373億円

物件名	<b>ららぽーと EXPOCITY</b>	<b>ららぽーと 湘南平塚</b>
所在	大阪府吹田市	神奈川県平塚市
店舗面積	約 88,000 m <sup>2</sup>	約 60,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 310店舗	約 250店舗
開業	2015年11月	2016年10月
店舗売上 (2019年度)	507億円	311億円



ららぽーとTOKYO-BAY



ラゾーナ川崎プラザ

## ライフスタイルパーク

物件名	<b>ララガーデン 川口</b>	<b>ララガーデン 長町</b>	<b>LALAガーデン つくば</b>	<b>LaLaテラス 南千住</b>	<b>ららテラス 武蔵小杉</b>
所在	埼玉県川口市	宮城県仙台市	茨城県つくば市	東京都荒川区	神奈川県川崎市
店舗面積	約 27,000 m <sup>2</sup>	約 18,000 m <sup>2</sup>	約 22,000 m <sup>2</sup>	約 9,000 m <sup>2</sup>	約 8,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 100店舗	約 90店舗	約 70 店舗	約 30店舗	約 70店舗
開業	2008年11月	2009年10月	2004年3月	2004年4月	2014年4月
店舗売上 (2019年度)	122億円	96億円	65億円	79億円	85億円



# 既存物件 商業施設（所有）

## 三井アウトレットパーク（MOP）

物件名	MOP 横浜ベイサイド※	MOP マリニピア神戸	MOP 多摩南大沢	MOP 幕張	MOP ジャズドリーム長島
所在	神奈川県横浜市	兵庫県神戸市	東京都八王子市	千葉県千葉市	三重県桑名市
店舗面積	—	約 23,000 m <sup>2</sup>	約 21,000 m <sup>2</sup>	約 23,000 m <sup>2</sup>	約 46,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約170店舗(予定)	約 140店舗	約 120店舗	約 140店舗	約 300店舗
開業	—	1999年10月	2000年9月	2000年10月	2002年3月
店舗売上 (2019年度)	—	167億円	204億円	227億円	564億円

物件名	MOP 仙台北	MOP 札幌北広島	MOP 滋賀竜王	MOP 倉敷	MOP 木更津
所在	宮城県仙台市	北海道北広島市	滋賀県蒲生郡	岡山県倉敷市	千葉県木更津市
店舗面積	約 20,000 m <sup>2</sup>	約 30,000 m <sup>2</sup>	約 37,000 m <sup>2</sup>	約 20,000 m <sup>2</sup>	約 46,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 120店舗	約 180店舗	約 240店舗	約 120店舗	約 310店舗
開業	2008年9月	2010年4月	2010年7月	2011年12月	2012年4月
店舗売上 (2019年度)	138億円	265億円	340億円	132億円	560億円

※ 建替え計画に伴い、2018年9月2日に一時閉館

物件名	MOP 北陸小矢部
所在	富山県小矢部市
店舗面積	約 26,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 170店舗
開業	2015年7月
店舗売上 (2019年度)	137億円



MOPジャズドリーム長島



MOP木更津



コレド室町テラス

## 都心型商業施設（ミクストユース）

物件名	コレド室町1・2・3	コレド室町テラス	コレド日本橋	東京ミッドタウン	東京ミッドタウン 日比谷
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都港区	東京都千代田区
店舗面積	(合計)約16,000m <sup>2</sup>	約 6,000 m <sup>2</sup>	約 9,000 m <sup>2</sup>	約 21,000 m <sup>2</sup>	—
店舗数	(合計)約 90店舗	約 30店舗	約 50店舗	約 130店舗	60店舗
開業	1 : 2010年10月 2・3 : 2014年3月	2019年9月	2004年3月	2007年3月	2018年3月
店舗売上 (2019年度)	—	—	—	—	—

# 既存物件 オフィスビル・商業施設（転貸）

## オフィス（転貸）

	港区	千代田区	江東区		
					
物件名	赤坂Bizタワー	ガーデンエアタワー	豊洲センタービル	豊洲センタービル アネックス	豊洲ONビル
所在	東京都港区	東京都千代田区	東京都江東区	東京都江東区	東京都江東区
延床面積	約 187,000 ㎡	約 93,000 ㎡	約 100,000 ㎡	約 105,000 ㎡	約 104,000 ㎡
竣工	2008年1月	2003年1月	1992年10月	2006年8月	1992年7月






## 商業施設（転貸）






	リージョナル型ショッピングセンター			三井アウトレットパーク（MOP）	
					
物件名	ららぽーと 磐田	ららぽーと 立川立飛	ららぽーと 新三郷	MOP 大阪鶴見	MOP 入間
所在	静岡県磐田市	東京都立川市	埼玉県三郷市	大阪府大阪市	埼玉県入間市
店舗面積	約 50,000 ㎡	約 60,000 ㎡	約 59,000 ㎡	約 9,000 ㎡	約 32,000 ㎡
店舗数	約 180店舗	約 250店舗	約 180店舗	約 70店舗	約 210店舗
開業	2009年6月	2015年12月	2009年9月	1995年3月	2008年4月
店舗売上 (2019年度)	225億円	309億円	275億円	78億円	346億円

## ライフスタイルパーク

		
物件名	ララガーデン 春日部	ステラタウン
所在	埼玉県春日部市	埼玉県さいたま市
店舗面積	約 23,000 ㎡	約 54,000 ㎡
店舗数	約 90店舗	約 110店舗
開業	2007年11月	2004年4月
店舗売上 (2019年度)	119億円	110億円

# 既存物件 グローバル（所有）

	北米				
					
物件名	1251アメリカ街ビル	527 マディソン街	ホームビルディング	1200 17 <sup>th</sup> ストリート	ウォーターフロントコーポレートセンターⅢ
所在	ニューヨーク	ニューヨーク	ワシントンD.C.	ワシントンD.C.	ニュージャージー
延床面積	約 215,000 ㎡	約 20,000 ㎡	約 46,000 ㎡	約 22,000 ㎡	約 54,000 ㎡
竣工	(取得) 1986年	(取得) 2008年	(取得) 2012年	2014年9月	(取得) 2016年

	北米	欧州			
					
物件名	270ブラン	5ハノーバースクエア	8-10 ムーアゲート	1 エンジェルコート	ホワイトシティプレイス
所在	サンフランシスコ	ロンドン	ロンドン	ロンドン	ロンドン
延床面積	約 20,000 ㎡	約 8,000 ㎡	約 17,000 ㎡	約 45,000 ㎡	約 209,000 ㎡
竣工	2016年2月	2012年3月	2014年5月	2017年2月	(取得) 2015年

	アジア		
			
物件名	杉井アウトレット広場・寧波	MOP 台湾林口	MOPクアラルンプール国際空港セパン
所在	寧波市	新北市	KLIA内
店舗面積	約 26,000 ㎡	約 45,000 ㎡	約 34,000 ㎡
開業	2011年9月	2016年1月	2015年5月



## 2018年度以降の主なプロジェクト

※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。



# 日本橋高島屋三井ビルディング

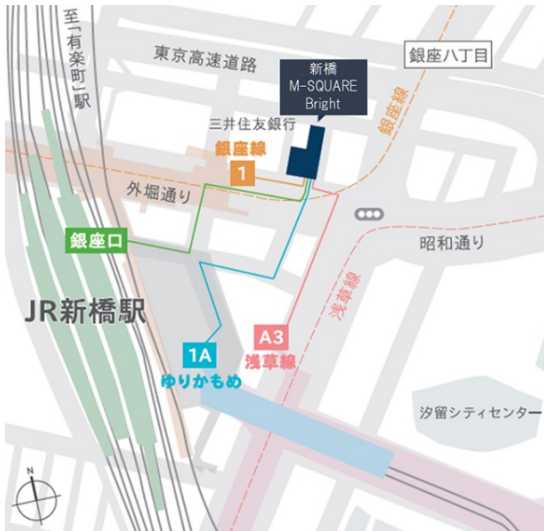


地図データ ©2012 Google, ZENRIN

所	在	東京都中央区
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	2014年12月
竣	工	2018年6月



# 新橋M-SQUARE Bright



所	在	東京都港区
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	—
竣	工	2018年9月

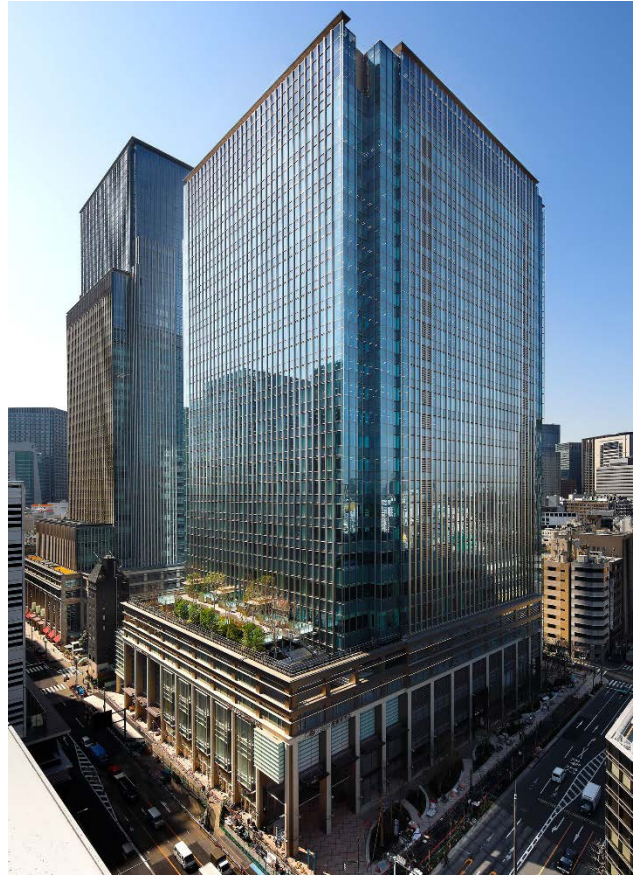




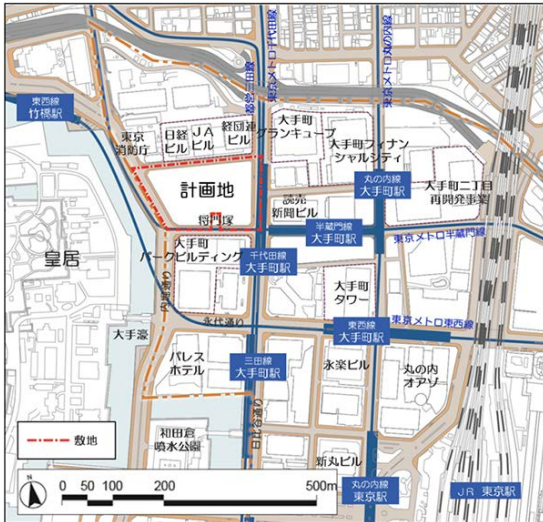
# 日本橋室町三井タワー



所在地	東京都中央区
主要用途	オフィス、商業
敷地面積	11,500㎡
延床面積	168,000㎡
シイア	共同事業
着工	2015年12月
竣工	2019年3月



# Otemachi One



所在地	東京都千代田区
主要用途	オフィス、商業、ホテル、ホール等
敷地面積	20,900㎡
延床面積	358,700㎡
シイア	共同事業
着工	2016年5月
竣工	2020年2月





# 文京ガーデン ゲートタワー



所	在	東京都文京区
主要用途		オフィス、店舗、住宅
敷地面積		9,300㎡
延床面積		94,700㎡
シ	ア	共同事業
着	工	2017年9月
建	物 竣 工	2020年4月

# msb Tamachi (ムスブ田町)



建	物	田町ステーション タワーS	ブルマン東京田町	田町ステーション タワーN	生活支援施設棟
所	在	東京都港区			
主要用途		オフィス、商業	ホテル	オフィス、商業等	子育て支援施設
敷地面積		11,600㎡		13,700㎡	3,000㎡
延床面積		136,600㎡	13,400㎡	152,800㎡	6,800㎡
シ	ア	共同事業			
着	工	2015年10月		2017年8月	-
竣	工 / 開 業	2018年5月	2018年10月	2020年7月	-





# 豊洲バイサイドクロス



建物	豊洲バイサイドクロスタワー	B棟
所在	東京都江東区	
主要用途	オフィス、商業、ホテル等	オフィス
敷地面積	27,800㎡	
延床面積	184,800㎡	75,000㎡
シィア	共同事業	
着工	2016年12月	2017年12月
竣工	2020年3月	2020年10月

# 八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業



## (A-1, A-2街区)

所在	東京都中央区	
主要用途	オフィス、商業、ホテル、小学校等	
敷地面積	13,400㎡	
延床面積	289,700㎡	
シィア	共同事業	
着工	2018年12月	
竣工	2022年 8月	





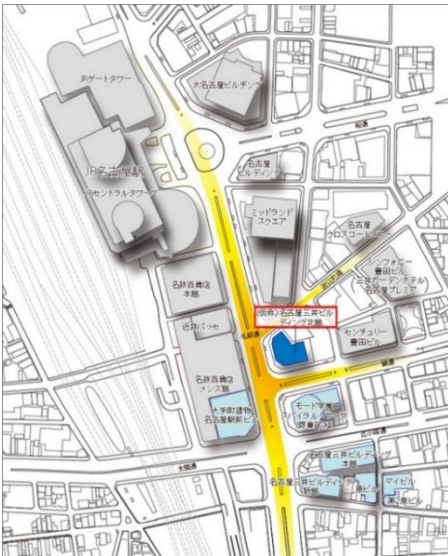
# 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業



所	在	東京都中央区
主	要	用途
数	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	2022年度
竣	工	2025年度



# 名古屋三井ビルディング北館



所	在	愛知県名古屋市
主	要	用途
数	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	2018年6月
竣	工	2021年1月





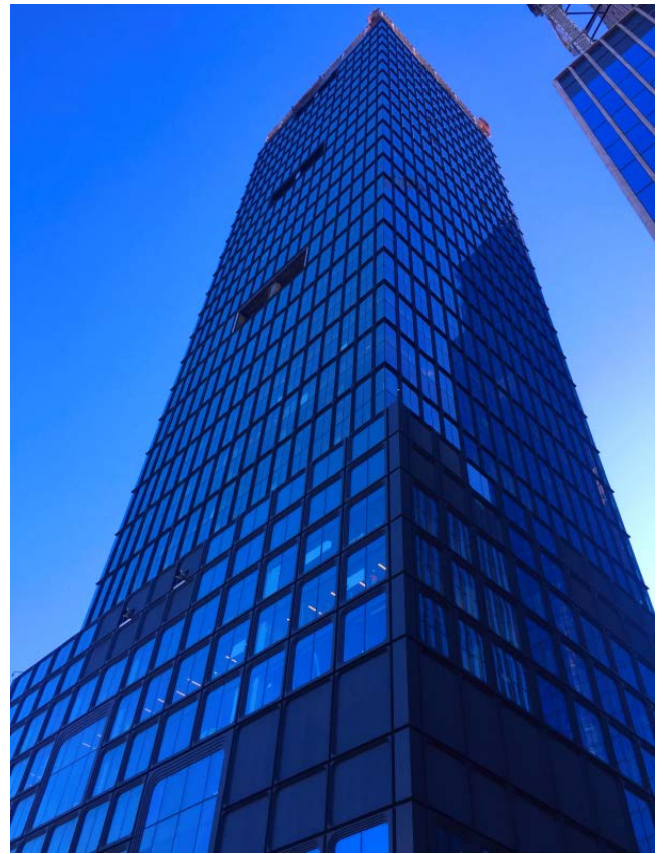




所在地	愛知県愛知郡
主要用途	商業
敷地面積	89,000㎡
店舗面積	63,900㎡
シ	ア
着工	2019年3月
開業	2020年9月



# 55ハドソンヤード



所	在	55 Hudson Yards, New York
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	2015年1月
竣	工	2018年10月

# 50ハドソンヤード



所	在	50 Hudson Yards, New York
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	2017年
竣	工	2022年



## 2 テレビジョンセンター

海外



地図データ ©2015 Google

所在地	Television Centre, 101 Wood Lane, London
主要用途	オフィス
敷地面積	39,000㎡*
延床面積	55,000㎡
シニア	75%
着工	2015年11月
竣工	2018年11月

\* 面積はオフィス・分譲住宅・ホテル等を含む

## イノベーションスクエア Phase II

海外



所在地	Northern Avenue, Boston, Massachusetts
主要用途	ラボ&オフィス、商業
敷地面積	9,100㎡
延床面積	28,400㎡
シニア	共同事業
着工	2020年
竣工	2021年

# ブランスクエア

海外



所	在	Brannan Street, San Francisco, CA
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	2020年～
竣	工	2022年～

# RMZ エコワールド 30

海外



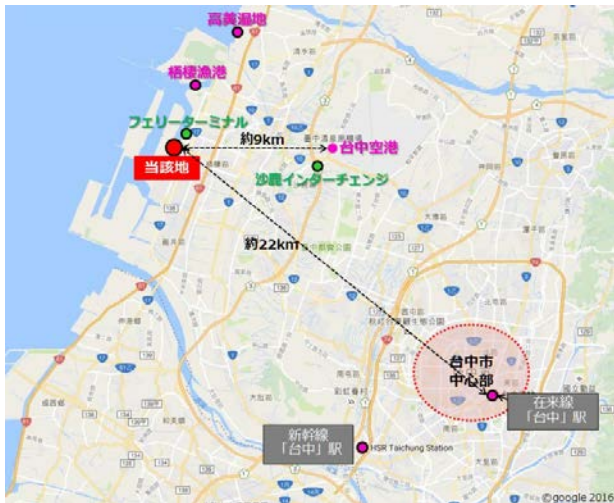
所	在	インド カルナータカ州バンガロール市
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	2020年
竣	工	2022年～



# 三井アウトレットパーク 台中港

海外

商業施設



所在地	台湾 台中市台湾大道10段
主要用途	商業
敷地面積	180,000㎡
店舗面積	35,000㎡
シアー	100%
着工	2017年8月
開業	2018年12月

# 三井アウトレットパーク 台南

海外

商業施設



所在地	台湾 台南市歸仁 (キニン) 区
主要用途	商業
敷地面積	59,000㎡
店舗面積	約33,000㎡
シアー	100%
着工	2020年
開業	2022年



# ららぽーと台中

海外

商業施設



所	在	台湾 台中市東区泉源段
主	要	商業
敷	地	面積 43,000㎡
店	舗	面積 67,000㎡
シ	工	率 100%
着	工	期 2020年
開	業	期 2023年

# ららぽーとクアラルンプール

海外

商業施設



所	在	マレーシア クアラルンプール
主	要	商業
敷	地	面積 78,500㎡ *
店	舗	面積 82,600㎡
シ	工	率 50%
着	工	期 2017年6月
開	業	期 2021年

\* BBCCプロジェクト全体

# ららぽーと上海金橋

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）自由貿易試験区金橋片区
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	43,000㎡
店 舗 面 積	60,000㎡
着 工	2017年3月
開 業	2020年

# 上海蓮花路駅ビル商業施設

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）閔行区
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	17,600㎡
店 舗 面 積	16,500㎡
着 工	2017年11月
開 業	2021年





所	在	台湾 台北市南港区
主	要	商業
敷	地	41,500㎡
店	舗	70,000 ㎡
着	工	2019年5月
開	業	2022年

