

主要プロジェクトラインナップ

2021年5月



<https://www.mitsuifudosan.co.jp/>





既存物件 オフィスビル (所有)

	中央区				
					
物件名	三井本館	日本橋三井タワー	日本橋一丁目三井ビルディング	室町東三井ビルディング	室町古河三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
延床面積	約 32,000 ㎡	約 131,000 ㎡	約 98,000 ㎡	約 41,000 ㎡	約 62,000 ㎡
竣工	1929年6月	2005年7月	2004年1月	2010年10月	2014年2月


	中央区				
					
物件名	室町ちばぎん三井ビルディング	日本橋アステラス三井ビルディング	銀座三井ビルディング	浜離宮三井ビルディング	日本橋高島屋三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
延床面積	約 29,000 ㎡	約 27,000 ㎡	約 50,000 ㎡	約 32,000 ㎡	約 148,000 ㎡
竣工	2014年2月	2013年1月	2005年9月	2011年11月	2018年6月

	中央区	千代田区			
					
物件名	日本橋室町三井タワー	東京ミッドタウン日比谷	三井住友銀行本店ビルディング	グラントウキョウノスタワー	霞が関ビルディング
所在	東京都中央区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
延床面積	約 168,000 ㎡	約 189,000 ㎡	約 80,000 ㎡	約 172,000 ㎡	約 154,000 ㎡
竣工	2019年3月	2018年2月	2010年7月	2007年10月	1968年4月

既存物件 オフィスビル (所有)

	千代田区			品川区	
					
物件名	神保町 三井ビルディング	丸の内 三井ビルディング	飯田橋 グラン・ブルーム	ゲートシティ大崎	大崎ブライトタワー
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都品川区	東京都品川区
延床面積	約 89,000 ㎡	約 20,000 ㎡	約 124,000 ㎡	約 292,000 ㎡	約 92,000 ㎡
竣工	2003年3月	1981年2月	2014年6月	1999年1月	2015年4月

	港区		
			
物件名	東京ミッドタウン	汐留シティセンター	青山 OM-SQUARE
所在	東京都港区	東京都港区	東京都港区
延床面積	約 247,000 ㎡	約 210,000 ㎡	約 47,000 ㎡
竣工	2007年1月	2003年1月	2008年7月

	札幌	横浜	大阪		京都
					
物件名	札幌三井 JPビルディング	横浜 三井ビルディング	中之島 三井ビルディング	淀屋橋 三井ビルディング	京都 三井ビルディング
所在	北海道札幌市	神奈川県横浜市	大阪府大阪市	大阪府大阪市	京都府京都市
延床面積	約 68,000 ㎡	約 90,000 ㎡	約 71,000 ㎡	約 45,000 ㎡	約 25,000 ㎡
竣工	2014年8月	2012年2月	2002年8月	2008年3月	1984年9月

既存物件 商業施設（所有）

※店舗売上は新型コロナ拡大前の2019年度実績

リージョナル型ショッピングセンター

物件名	ららぽーと TOKYO-BAY	ららぽーと 甲子園	ラゾーナ 川崎プラザ	アーバンドック ららぽーと豊洲1・2	ららぽーと 柏の葉
所在	千葉県船橋市	兵庫県西宮市	神奈川県川崎市	東京都江東区	千葉県柏市
店舗面積	約 102,000 m ²	約 59,000 m ²	約 79,000 m ²	約 60,000m ²	約 50,000 m ²
店舗数	約 460店舗	約 150店舗	約 330店舗	約 180店舗	約 180店舗
開業	1981年4月	2004年11月	2006年9月	2006年10月	2006年11月
店舗売上 (2019年度)	758億円	196億円	928億円	370億円	242億円

物件名	ららぽーと 横浜	ダイバーシティ東京 プラザ	ららぽーと 和泉	ららぽーと 富士見	ららぽーと 海老名
所在	神奈川県横浜市	東京都江東区	大阪府和泉市	埼玉県富士見市	神奈川県海老名市
店舗面積	約 93,000 m ²	約 47,000 m ²	約 55,000 m ²	約 80,000 m ²	約 54,000 m ²
店舗数	約 280店舗	約 150店舗	約 210店舗	約 290店舗	約 260店舗
開業	2007年3月	2012年4月	2014年10月	2015年4月	2015年10月
店舗売上 (2019年度)	461億円	270億円	290億円	491億円	373億円

物件名	ららぽーと EXPOCITY	ららぽーと 湘南平塚	ららぽーと名古屋 みなとアクルス
所在	大阪府吹田市	神奈川県平塚市	愛知県名古屋市
店舗面積	約 88,000 m ²	約 60,000 m ²	約 60,000 m ²
店舗数	約 310店舗	約 250店舗	約 220店舗
開業	2015年11月	2016年10月	2018年9月
店舗売上 (2019年度)	526億円	311億円	272億円



ラゾーナ川崎プラザ

ライフスタイルパーク

物件名	ララガーデン 川口	ララガーデン 長町	LALAガーデン つくば	LaLaテラス 南千住	ららテラス 武蔵小杉
所在	埼玉県川口市	宮城県仙台市	茨城県つくば市	東京都荒川区	神奈川県川崎市
店舗面積	約 27,000 m ²	約 18,000 m ²	約 22,000 m ²	約 9,000 m ²	約 8,000 m ²
店舗数	約 100店舗	約 90店舗	約 70店舗	約 30店舗	約 70店舗
開業	2008年11月	2009年10月	2004年3月	2004年4月	2014年4月
店舗売上 (2019年度)	122億円	96億円	65億円	79億円	85億円

既存物件 商業施設（所有）

※店舗売上は新型コロナ拡大前の2019年度実績

三井アウトレットパーク（MOP）

物件名	MOP 横浜ベイサイド	MOP マリニピア神戸	MOP 多摩南大沢	MOP 幕張	MOP ジャズドリーム長島
所在	神奈川県横浜市	兵庫県神戸市	東京都八王子市	千葉県千葉市	三重県桑名市
店舗面積	約27,000㎡	約 23,000 ㎡	約 21,000 ㎡	約 23,000 ㎡	約 46,000 ㎡
店舗数	約 170店舗	約 140店舗	約 120店舗	約 140店舗	約 300店舗
開業	2020年6月	1999年10月	2000年9月	2000年10月	2002年3月
店舗売上 (2019年度)	—	167億円	204億円	227億円	564億円

物件名	MOP 仙台港	MOP 札幌北広島	MOP 滋賀竜王	MOP 倉敷	MOP 木更津
所在	宮城県仙台市	北海道北広島市	滋賀県蒲生郡	岡山県倉敷市	千葉県木更津市
店舗面積	約 20,000 ㎡	約 30,000 ㎡	約 37,000 ㎡	約 20,000 ㎡	約 46,000 ㎡
店舗数	約 120店舗	約 180店舗	約 240店舗	約 120店舗	約 310店舗
開業	2008年9月	2010年4月	2010年7月	2011年12月	2012年4月
店舗売上 (2019年度)	138億円	265億円	340億円	132億円	560億円

物件名	MOP 北陸小矢部
所在	富山県小矢部市
店舗面積	約 26,000 ㎡
店舗数	約 170店舗
開業	2015年7月
店舗売上 (2019年度)	137億円



MOPジャズドリーム長島



MOP木更津



コレド室町テラス

都心型商業施設（ミクストユース）

物件名	コレド室町1・2・3	コレド室町テラス	コレド日本橋	東京ミッドタウン	東京ミッドタウン 日比谷
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都港区	東京都千代田区
店舗面積	(合計)約16,000㎡	約 6,000 ㎡	約 9,000 ㎡	約 21,000 ㎡	—
店舗数	(合計)約 90店舗	約 30店舗	約 50店舗	約 130店舗	60店舗
開業	1 : 2010年10月 2・3 : 2014年3月	2019年9月	2004年3月	2007年3月	2018年3月
店舗売上 (2019年度)	—	—	—	—	—

既存物件 オフィスビル・商業施設（転貸）

※店舗売上は新型コロナ拡大前の2019年度実績

オフィス（転貸）

	港区	千代田区	江東区		
					
物件名	赤坂Bizタワー	ガーデンエアタワー	豊洲センタービル	豊洲センタービル アネックス	豊洲ONビル
所在	東京都港区	東京都千代田区	東京都江東区	東京都江東区	東京都江東区
延床面積	約 187,000 ㎡	約 93,000 ㎡	約 100,000 ㎡	約 105,000 ㎡	約 104,000 ㎡
竣工	2008年1月	2003年1月	1992年10月	2006年8月	1992年7月




商業施設（転貸）

	リージョナル型ショッピングセンター			三井アウトレットパーク（MOP）	
					
物件名	ららぽーと 磐田	ららぽーと 立川立飛	ららぽーと 新三郷	MOP 大阪鶴見	MOP 入間
所在	静岡県磐田市	東京都立川市	埼玉県三郷市	大阪府大阪市	埼玉県入間市
店舗面積	約 50,000 ㎡	約 60,000 ㎡	約 59,000 ㎡	約 9,000 ㎡	約 32,000 ㎡
店舗数	約 180店舗	約 250店舗	約 180店舗	約 70店舗	約 210店舗
開業	2009年6月	2015年12月	2009年9月	1995年3月	2008年4月
店舗売上 (2019年度)	225億円	309億円	275億円	78億円	346億円





ライフスタイルパーク

		
物件名	ララガーデン 春日部	ステラタウン
所在	埼玉県春日部市	埼玉県さいたま市
店舗面積	約 23,000 ㎡	約 54,000 ㎡
店舗数	約 90店舗	約 110店舗
開業	2007年11月	2004年4月
店舗売上 (2019年度)	119億円	110億円

既存物件 グローバル（所有）

北米					
					
物件名	1251アメリカ街ビル	527 マディソン街	ホームビルディング	1200 17 th ストリート	ウォーターフロントコーポレートセンターⅢ
所在	ニューヨーク	ニューヨーク	ワシントンD.C.	ワシントンD.C.	ニュージャージー
延床面積	約 215,000 ㎡	約 20,000 ㎡	約 46,000 ㎡	約 22,000 ㎡	約 54,000 ㎡
竣工	(取得) 1986年	(取得) 2008年	(取得) 2012年	2014年9月	(取得) 2016年

北米		
		
物件名	270ブラナン	55ハドソンヤード
所在	サンフランシスコ	ニューヨーク
延床面積	約 20,000 ㎡	約 118,000 ㎡
竣工	2016年2月	2018年10月

欧州				
				
物件名	5ハノーバースクエア	8-10 ムーアゲート	1エンジェルコート	2テレビジョンセンター
所在	ロンドン	ロンドン	ロンドン	ロンドン
延床面積	約 8,000 ㎡	約 17,000 ㎡	約 45,000 ㎡	約 55,000 ㎡
竣工	2012年3月	2014年5月	2017年2月	2018年11月

既存物件 グローバル（所有）

	アジア		
			
物件名	MOPクアラルンプール 国際空港セパン	MOP 台湾林口	MOP 台中港
所在	KLIA内	新北市	台中市
店舗面積	約 34,000 m ²	約 45,000 m ²	約 35,000 m ²
開業	2015年5月	2016年1月	2018年12月



2019年度以降の主なプロジェクト

※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。

Otemachi One



所	在	東京都千代田区
主 要 用 途		オフィス、商業、ホテル、ホール等
敷 地 面 積		20,900㎡
延 床 面 積		357,700㎡
シ	工	共同事業
着	工	2016年5月
竣	工	2020年2月



文京ガーデン ゲートタワー



所	在	東京都文京区
主 要 用 途		オフィス、店舗、住宅
敷 地 面 積		9,300㎡
延 床 面 積		94,700㎡
シ	工	共同事業
着	工	2017年9月
建 物 竣	工	2020年4月



msb Tamachi (ムスブ田町)



建物	田町ステーションタワー-S	プルマン東京田町	田町ステーションタワー-N	生活支援施設棟
所在	東京都港区			
主要用途	オフィス、商業	ホテル	オフィス、商業等	子育て支援施設
敷地面積	11,600㎡		13,200㎡	3,000㎡
延床面積	136,600㎡	13,400㎡	152,300㎡	6,800㎡
シェア	共同事業		-	-
着工	2015年10月		2017年8月	-
竣工/開業	2018年5月	2018年10月	2020年7月	-



豊洲ベイサイドクロス



建物	豊洲ベイサイドクロスタワー	B棟
所在	東京都江東区	
主要用途	オフィス、商業、ホテル等	オフィス
敷地面積	27,800㎡	
延床面積	184,800㎡	75,000㎡
シェア	共同事業	
着工	2016年12月	2018年1月
竣工	2020年3月	2020年10月



東京ミッドタウン八重洲



所	在	東京都中央区
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	
竣	工	



八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業



所	在	東京都中央区
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	
竣	工	



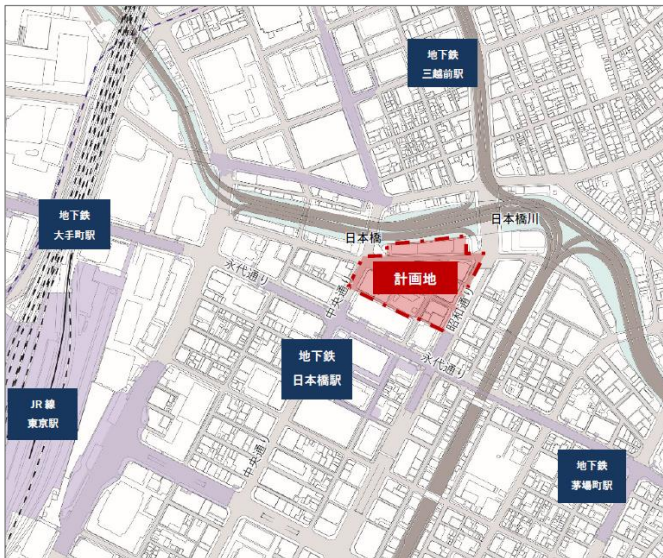
名古屋三井ビルディング北館



所	在	愛知県名古屋市
主 要 用 途		オフィス、商業
敷 地 面 積		2,200㎡
延 床 面 積		29,500㎡
シ	ア	100%
着	工	2018年6月
竣	工	2021年1月



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業



所	在	東京都中央区
主 要 用 途		オフィス、商業施設、ホテル、住宅等
敷 地 面 積		19,000㎡
延 床 面 積		380,300㎡
シ	ア	共同事業
着	工	2021年度
竣	工	2025年度



ららぽーと沼津

商業施設



所在地	静岡県沼津市
主要用途	商業
敷地面積	119,800㎡
店舗面積	64,000㎡
シイア	100%
着工	2018年6月
開業	2019年10月

ららぽーと愛知東郷

商業施設



所在地	愛知県愛知郡
主要用途	商業
敷地面積	89,000㎡
店舗面積	62,800㎡
シイア	100%
着工	2019年3月
開業	2020年9月

RAYARD MIYASHITA PARK

商業施設



所在地	在	東京都渋谷区
主要用途	用途	商業
敷地面積	面積	10,700㎡
店舗面積	面積	-
シ	ア	100%
着	工	-
開	業	2020年7月

RAYARD Hisaya-odori Park

商業施設



所在地	在	愛知県名古屋市
主要用途	用途	商業
敷地面積	面積	54,000㎡
店舗面積	面積	7,200㎡
シ	ア	100%
着	工	-
開	業	2020年9月

福岡市青果市場跡地活用事業計画

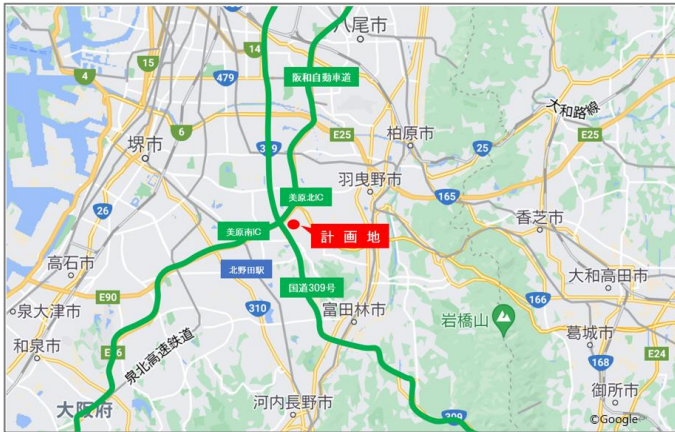
商業施設



所在地	福岡県福岡市
主要用途	商業
敷地面積	86,600㎡
店舗面積	-
シニア	共同事業
着工	2020年11月
開業	2022年春

ららぽーと堺

商業施設



所在地	大阪府堺市
主要用途	商業
敷地面積	74,300㎡
店舗面積	56,200㎡
シェア	100%
着工	2021年5月
開業	2022年秋

50ハドソンヤード



所	在	50 Hudson Yards, New York
主 要 用 途		オフィス、商業
敷 地 面 積		6,400㎡
延 床 面 積		264,000㎡
シ	I	ア
着	工	2017年
竣	工	2022年

イノベーションスクエア Phase II



所	在	Northern Avenue, Boston, Massachusetts
主 要 用 途		ラボ&オフィス、商業
敷 地 面 積		9,100㎡
延 床 面 積		28,400㎡
シ	I	ア
着	工	2020年
竣	工	2021年

ブランスクエア

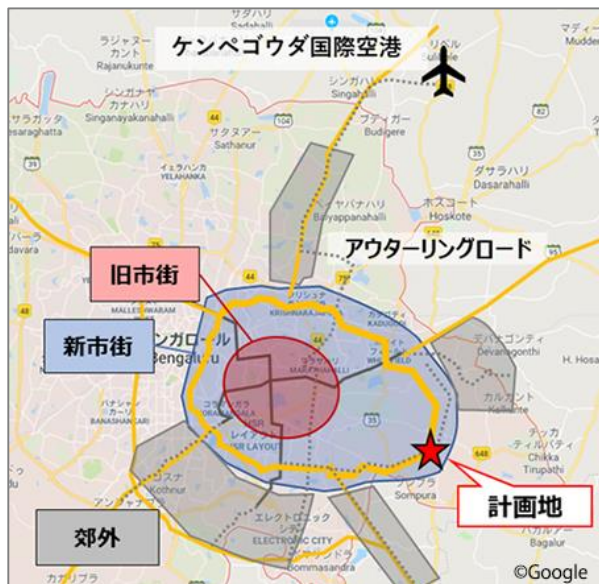
海外



所	在	Brannan Street, San Francisco, CA	
主	要	用途	オフィス、商業
敷	地	面積	18,000㎡
延	床	面積	112,000㎡
シ	工	ア	共同事業
着	工		2021年～
竣	工		2024年～

RMZ エコワールド 30

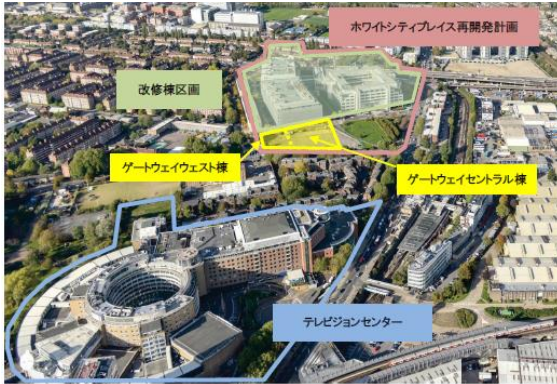
海外



所	在	インド カルナータカ州バンガロール市	
主	要	用途	オフィス
敷	地	面積	82,000㎡
延	床	面積	426,400㎡
シ	工	ア	50%
着	工		2020年～
竣	工		2022年～

ホワイトシティプレイス（ゲートウェイセントラル棟）

海外



所 在	201 Wood Lane, White City, London
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	約5,000㎡*
延 床 面 積	約32,500㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2020年9月
竣 工	2022年末

*ゲートウェイウエスト棟を含む

テレビジョンセンター再開発計画（西オフィス棟）

海外



所 在	Television Centre, London W12
主 要 用 途	オフィス、商業
敷 地 面 積	約1,900㎡
延 床 面 積	約16,300㎡
シ イ ア	共同事業
着 工	2021年3月
竣 工	2023年上期



所	在	台湾 台南市歸仁 (キニン) 区
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		80,000m ² *
店 舗 面 積		45,000m ² *
シ	Ⅰ	ア
着	工	2020年～
開	業	2022年～

* 面積は第1期、第2期の合計

ららぽーと台中



所	在	台湾 台中市東区泉源段
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		43,000m ²
店 舗 面 積		68,000 m ²
シ	Ⅰ	ア
着	工	2020年6月
開	業	2022年秋



地図データ ©2016 Google

所 在	マレーシア クアラルンプール
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	78,500㎡ *
店 舗 面 積	82,600㎡
シ イ ア	50%
着 工	2017年6月
開 業	2021年

* BBCCプロジェクト全体



ららぽーと上海金橋

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）上海市浦東新区新金橋路738号
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	43,000㎡
店 舗 面 積	55,000㎡
着 工	2017年3月
開 業	2021年4月

上海蓮花路駅ビル商業施設

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）閔行区
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	17,600㎡
店 舗 面 積	16,500㎡
着 工	2017年11月
開 業	2021年



所	在	台湾 台北市南港区
主	要	商業
敷	地	41,500㎡
店	舗	70,000 ㎡
着	工	2019年5月
開	業	2022年

