

# 主要プロジェクトラインナップ

2021年11月



<https://www.mitsuifudosan.co.jp/>

# 既存物件 オフィスビル (所有)

	中央区				
					
物件名	三井本館	日本橋三井タワー	日本橋一丁目三井ビルディング	室町東三井ビルディング	室町古河三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
延床面積	約 32,000 ㎡	約 131,000 ㎡	約 98,000 ㎡	約 41,000 ㎡	約 62,000 ㎡
竣工	1929年6月	2005年7月	2004年1月	2010年10月	2014年2月


	中央区				
					
物件名	室町ちばぎん三井ビルディング	日本橋アステラス三井ビルディング	銀座三井ビルディング	浜離宮三井ビルディング	日本橋高島屋三井ビルディング
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区
延床面積	約 29,000 ㎡	約 27,000 ㎡	約 50,000 ㎡	約 32,000 ㎡	約 148,000 ㎡
竣工	2014年2月	2013年1月	2005年9月	2011年11月	2018年6月

	中央区	千代田区			
					
物件名	日本橋室町三井タワー	東京ミッドタウン日比谷	三井住友銀行本店ビルディング	グラントウキョウノースタワー	霞が関ビルディング
所在	東京都中央区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
延床面積	約 168,000 ㎡	約 189,000 ㎡	約 80,000 ㎡	約 172,000 ㎡	約 154,000 ㎡
竣工	2019年3月	2018年2月	2010年7月	2007年10月	1968年4月

# 既存物件 オフィスビル (所有)

	千代田区			
				
物件名	神保町 三井ビルディング	丸の内 三井ビルディング	飯田橋 グラン・ブルーム	Otemachi One
所在地	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
延床面積	約 89,000 ㎡	約 20,000 ㎡	約 124,000 ㎡	約 358,000 ㎡
竣工	2003年3月	1981年2月	2014年6月	2020年2月

	品川区		港区		
					
物件名	ゲートシティ大崎	大崎ブライトタワー	東京ミッドタウン	汐留シティセンター	青山 OM-SQUARE
所在地	東京都品川区	東京都品川区	東京都港区	東京都港区	東京都港区
延床面積	約 292,000 ㎡	約 92,000 ㎡	約 247,000 ㎡	約 210,000 ㎡	約 47,000 ㎡
竣工	1999年1月	2015年4月	2007年1月	2003年1月	2008年7月

	札幌	横浜	大阪		京都
					
物件名	札幌三井 JPビルディング	横浜 三井ビルディング	中之島 三井ビルディング	淀屋橋 三井ビルディング	京都 三井ビルディング
所在地	北海道札幌市	神奈川県横浜市	大阪府大阪市	大阪府大阪市	京都府京都市
延床面積	約 68,000 ㎡	約 90,000 ㎡	約 71,000 ㎡	約 45,000 ㎡	約 25,000 ㎡
竣工	2014年8月	2012年2月	2002年8月	2008年3月	1984年9月

# 既存物件 商業施設（所有）

※店舗売上は新型コロナ拡大前の2019年度通期実績

## リージョナル型ショッピングセンター

物件名	<b>ららぽーと TOKYO-BAY</b>	<b>ららぽーと 甲子園</b>	<b>ラゾーナ 川崎プラザ</b>	<b>アーバンドック ららぽーと豊洲1・2</b>	<b>ららぽーと 柏の葉</b>
所在	千葉県船橋市	兵庫県西宮市	神奈川県川崎市	東京都江東区	千葉県柏市
店舗面積	約 102,000 m <sup>2</sup>	約 59,000 m <sup>2</sup>	約 79,000 m <sup>2</sup>	約 60,000m <sup>2</sup>	約 50,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 460店舗	約 150店舗	約 330店舗	約 180店舗	約 180店舗
開業	1981年4月	2004年11月	2006年9月	2006年10月	2006年11月
店舗売上 (2019年度)	758億円	196億円	928億円	370億円	242億円

物件名	<b>ららぽーと 横浜</b>	<b>ダイバーシティ東京 プラザ</b>	<b>ららぽーと 和泉</b>	<b>ららぽーと 富士見</b>	<b>ららぽーと 海老名</b>
所在	神奈川県横浜市	東京都江東区	大阪府和泉市	埼玉県富士見市	神奈川県海老名市
店舗面積	約 93,000 m <sup>2</sup>	約 47,000 m <sup>2</sup>	約 55,000 m <sup>2</sup>	約 80,000 m <sup>2</sup>	約 54,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 280店舗	約 150店舗	約 210店舗	約 290店舗	約 260店舗
開業	2007年3月	2012年4月	2014年10月	2015年4月	2015年10月
店舗売上 (2019年度)	461億円	270億円	290億円	491億円	373億円

物件名	<b>ららぽーと EXPOCITY</b>	<b>ららぽーと 湘南平塚</b>	<b>ららぽーと名古屋 みなとアクルス</b>	<b>ららぽーと沼津</b>
所在	大阪府吹田市	神奈川県平塚市	愛知県名古屋市	静岡県沼津市
店舗面積	約 88,000 m <sup>2</sup>	約 60,000 m <sup>2</sup>	約 60,000 m <sup>2</sup>	約 64,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 310店舗	約 250店舗	約 220店舗	約 210店舗
開業	2015年11月	2016年10月	2018年9月	2019年10月
店舗売上 (2019年度)	526億円	311億円	272億円	—

## ライフスタイルパーク

物件名	<b>ララガーデン 川口</b>	<b>ララガーデン 長町</b>	<b>LALAガーデン つくば</b>	<b>LaLaテラス 南千住</b>	<b>ららテラス 武蔵小杉</b>
所在	埼玉県川口市	宮城県仙台市	茨城県つくば市	東京都荒川区	神奈川県川崎市
店舗面積	約 27,000 m <sup>2</sup>	約 18,000 m <sup>2</sup>	約 22,000 m <sup>2</sup>	約 9,000 m <sup>2</sup>	約 8,000 m <sup>2</sup>
店舗数	約 100店舗	約 90店舗	約 70店舗	約 30店舗	約 70店舗
開業	2008年11月	2009年10月	2004年3月	2004年4月	2014年4月
店舗売上 (2019年度)	122億円	96億円	65億円	79億円	85億円

# 既存物件 商業施設（所有）

※店舗売上は新型コロナ拡大前の2019年度通期実績

## 三井アウトレットパーク（MOP）

物件名	MOP 横浜ベイスайд	MOP マリニピア神戸	MOP 多摩南大沢	MOP 幕張	MOP ジャズドリーム長島
所在	神奈川県横浜市	兵庫県神戸市	東京都八王子市	千葉県千葉市	三重県桑名市
店舗面積	約27,000㎡	約 23,000 ㎡	約 21,000 ㎡	約 23,000 ㎡	約 46,000 ㎡
店舗数	約 170店舗	約 140店舗	約 120店舗	約 140店舗	約 300店舗
開業	2020年6月	1999年10月	2000年9月	2000年10月	2002年3月
店舗売上 (2019年度)	—	167億円	204億円	227億円	564億円

物件名	MOP 仙台北	MOP 札幌北広島	MOP 滋賀竜王	MOP 倉敷	MOP 木更津
所在	宮城県仙台市	北海道北広島市	滋賀県蒲生郡	岡山県倉敷市	千葉県木更津市
店舗面積	約 20,000 ㎡	約 30,000 ㎡	約 37,000 ㎡	約 20,000 ㎡	約 46,000 ㎡
店舗数	約 120店舗	約 180店舗	約 240店舗	約 120店舗	約 310店舗
開業	2008年9月	2010年4月	2010年7月	2011年12月	2012年4月
店舗売上 (2019年度)	138億円	265億円	340億円	132億円	560億円

物件名	MOP 北陸小矢部
所在	富山県小矢部市
店舗面積	約 26,000 ㎡
店舗数	約 170店舗
開業	2015年7月
店舗売上 (2019年度)	137億円



MOPジャズドリーム長島



MOP木更津



コレド室町テラス

## 都心型商業施設（ミクストユース）

物件名	コレド室町1・2・3	コレド室町テラス	コレド日本橋	東京ミッドタウン	東京ミッドタウン 日比谷
所在	東京都中央区	東京都中央区	東京都中央区	東京都港区	東京都千代田区
店舗面積	(合計)約16,000㎡	約 6,000 ㎡	約 9,000 ㎡	約 21,000 ㎡	—
店舗数	(合計)約 90店舗	約 30店舗	約 50店舗	約 130店舗	60店舗
開業	1 : 2010年10月 2・3 : 2014年3月	2019年9月	2004年3月	2007年3月	2018年3月
店舗売上 (2019年度)	—	—	—	—	—

# 既存物件 オフィスビル・商業施設（転貸）

※店舗売上は新型コロナ拡大前の2019年度通期実績

## オフィス（転貸）

	港区	千代田区	江東区		
					
物件名	赤坂Bizタワー	ガーデンエアタワー	豊洲センタービル	豊洲センタービル アネックス	豊洲ONビル
所在	東京都港区	東京都千代田区	東京都江東区	東京都江東区	東京都江東区
延床面積	約 187,000 ㎡	約 93,000 ㎡	約 100,000 ㎡	約 105,000 ㎡	約 104,000 ㎡
竣工	2008年1月	2003年1月	1992年10月	2006年8月	1992年7月



## 商業施設（転貸）

	リージョナル型ショッピングセンター			三井アウトレットパーク（MOP）	
					
物件名	ららぽーと 磐田	ららぽーと 立川立飛	ららぽーと 新三郷	MOP 大阪鶴見	MOP 入間
所在	静岡県磐田市	東京都立川市	埼玉県三郷市	大阪府大阪市	埼玉県入間市
店舗面積	約 50,000 ㎡	約 60,000 ㎡	約 59,000 ㎡	約 9,000 ㎡	約 32,000 ㎡
店舗数	約 180店舗	約 250店舗	約 180店舗	約 70店舗	約 210店舗
開業	2009年6月	2015年12月	2009年9月	1995年3月	2008年4月
店舗売上 (2019年度)	225億円	309億円	275億円	78億円	346億円





## ライフスタイルパーク

		
物件名	ララガーデン 春日部	ステラタウン
所在	埼玉県春日部市	埼玉県さいたま市
店舗面積	約 23,000 ㎡	約 54,000 ㎡
店舗数	約 90店舗	約 110店舗
開業	2007年11月	2004年4月
店舗売上 (2019年度)	119億円	110億円

# 既存物件 グローバル（所有）

北米					
					
物件名	1251アメリカ街ビル	527 マディソン街	ホームビルディング	1200 17 <sup>th</sup> ストリート	ウォーターフロントコーポレートセンターⅢ
所在	ニューヨーク	ニューヨーク	ワシントンD.C.	ワシントンD.C.	ニュージャージー
延床面積	約 215,000 ㎡	約 20,000 ㎡	約 46,000 ㎡	約 22,000 ㎡	約 54,000 ㎡
竣工	(取得) 1986年	(取得) 2008年	(取得) 2012年	2014年9月	(取得) 2016年

北米		
		
物件名	270ブラナン	55ハドソンヤード
所在	サンフランシスコ	ニューヨーク
延床面積	約 20,000 ㎡	約 118,000 ㎡
竣工	2016年2月	2018年10月

欧州				
				
物件名	5ハノーバースクエア	8-10 ムーアゲート	1エンジェルコート	2テレビジョンセンター
所在	ロンドン	ロンドン	ロンドン	ロンドン
延床面積	約 8,000 ㎡	約 17,000 ㎡	約 45,000 ㎡	約 55,000 ㎡
竣工	2012年3月	2014年5月	2017年2月	2018年11月

# 既存物件 グローバル（所有）

	アジア		
			
物件名	MOPクアラルンプール 国際空港セパン	MOP 台湾林口	MOP 台中港
所在	KLIA内	新北市	台中市
店舗面積	約 34,000 m <sup>2</sup>	約 45,000 m <sup>2</sup>	約 35,000 m <sup>2</sup>
開業	2015年5月	2016年1月	2018年12月





## 2020年度以降の主なプロジェクト

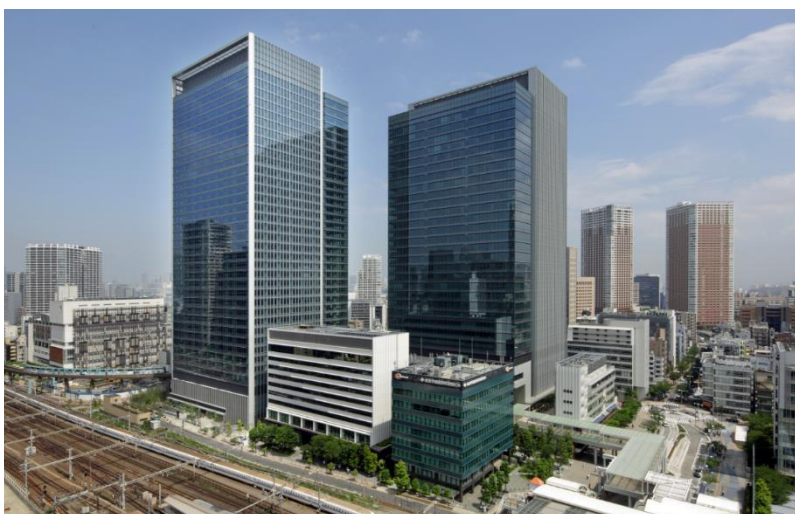
※計画内容は今後変更となる可能性があります。プロジェクト名は仮称を含みます。

# 文京ガーデン ゲートタワー



所 在	東京都文京区	
主 要 用 途	オフィス、店舗、住宅	
敷 地 面 積	9,300㎡	
延 床 面 積	94,700㎡	
シ イ ア	共同事業	
着 工	2017年9月	
建 物 竣 工	2020年4月	

# msb Tamachi (ムスブ田町)



建 物	田町ステーション タワーS	プルマン東京田町	田町ステーション タワーN	生活支援施設棟
所 在	東京都港区			
主 要 用 途	オフィス、商業	ホテル	オフィス、商業等	子育て支援施設
敷 地 面 積	11,600㎡		13,200㎡	3,000㎡
延 床 面 積	136,600㎡	13,400㎡	152,300㎡	6,800㎡
シ イ ア	共同事業		-	-
着 工	2015年10月		2017年8月	-
竣 工 / 開 業	2018年5月	2018年10月	2020年7月	-



# 豊洲ベイサイドクロス



建	物	豊洲ベイサイドクロスタワー	B棟
所	在	東京都江東区	
主	要	オフィス、商業、ホテル等	オフィス
敷	地	27,800㎡	
延	床	184,800㎡	75,000㎡
シ	工	共同事業	
着	工	2016年12月	2018年1月
竣	工	2020年3月	2020年10月



# 東京ミッドタウン八重洲



所	在	東京都中央区
主	要	オフィス、商業、ホテル、小学校等
敷	地	13,400㎡
延	床	289,800㎡
シ	工	共同事業
着	工	2018年12月
竣	工	2022年 8月



# 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業



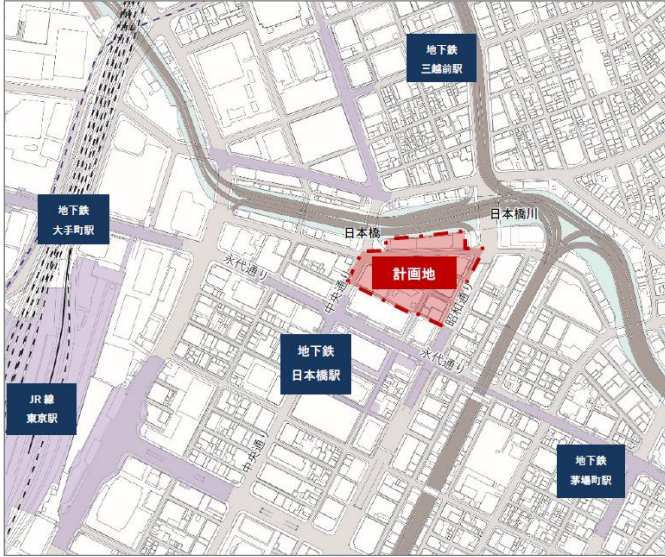
所	在	東京都中央区
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	
竣	工	

# 名古屋三井ビルディング北館



所	在	愛知県名古屋市
主	要	用途
敷	地	面積
延	床	面積
シ	工	ア
着	工	
竣	工	

# 日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業



所	在	東京都中央区
主 要 用 途		オフィス、商業、ホテル、住宅等
敷 地 面 積		19,000 m <sup>2</sup>
延 床 面 積		380,300 m <sup>2</sup>
シ	Ⅰ	ア
着		工
竣		工



# 田町 M-SQUARE Garden



所	在	東京都港区
主 要 用 途		オフィス
敷 地 面 積		1,800 m <sup>2</sup>
延 床 面 積		9,900 m <sup>2</sup>
シ	Ⅰ	ア
着		工
竣		工



# らぽーと愛知東郷

商業施設



所在地	愛知県愛知郡
主要用途	商業
敷地面積	89,000㎡
店舗面積	63,900㎡
シイ	100%
着工	2019年3月
開業	2020年9月

# RAYARD MIYASHITA PARK

商業施設



所在地	東京都渋谷区
主要用途	商業
敷地面積	10,700㎡
店舗面積	-
シイ	100%
着工	-
開業	2020年7月

# RAYARD Hisaya-odori Park

商業施設



所	在	愛知県名古屋市
主	要	商業
数	地	54,000㎡
店	舗	7,200㎡
シ	I	A
着	工	-
開	業	2020年9月

# ららぽーと福岡

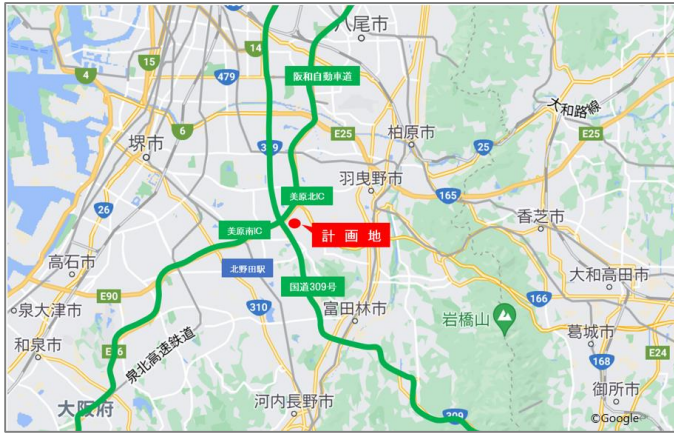
商業施設



所	在	福岡県福岡市
主	要	商業
数	地	86,600㎡
店	舗	-
シ	I	A
着	工	2020年11月
開	業	2022年4月

# らぽーと堺

商業施設



所在地	大阪府堺市
主要用途	商業
敷地面積	74,300㎡
店舗面積	56,200㎡
シアー	100%
着工	2021年5月
開業	2022年秋

# 門真市松生町商業施設計画

商業施設



所在地	大阪府門真市
主要用途	商業
敷地面積	116,700㎡
店舗面積	66,300㎡
シアー	100%
着工	2021年10月
開業	2023年春



# 50ハドソンヤード



所	在	50 Hudson Yards, New York
主 要 用 途		オフィス、商業
敷 地 面 積		6,400㎡
延 床 面 積		264,000㎡
シ	I	ア
着	工	約90%
竣	工	2017年
		2022年

# イノベーションスクエア Phase II



所	在	Northern Avenue, Boston, Massachusetts
主 要 用 途		ラボ、オフィス
敷 地 面 積		9,100㎡
延 床 面 積		28,400㎡
シ	I	ア
着	工	共同事業
竣	工	2020年
		2021年冬

# ブランスクエア

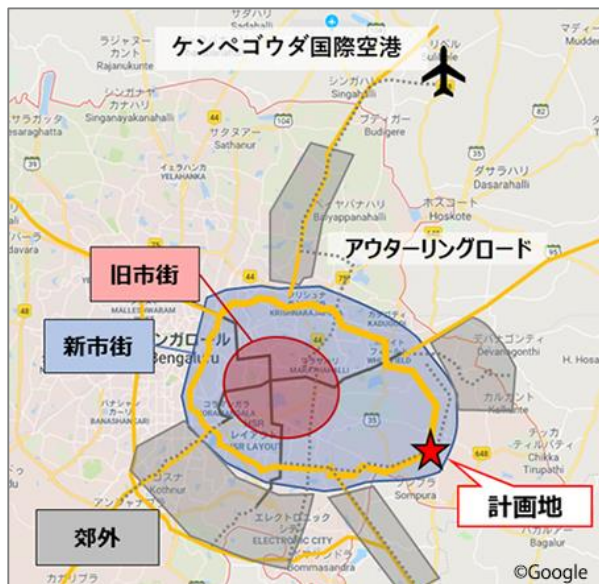
海外



所在地	在	Brannan Street, San Francisco, CA	
主要用途	在	オフィス、商業	
敷地面積	在	18,000㎡	
延床面積	在	112,000㎡	
シ	工	ア	共同事業
着	工		2021年
竣	工		2023年上期

# エコワールド30計画

海外



所在地	在	インド カルナータカ州バンガロール市	
主要用途	在	オフィス	
敷地面積	在	82,000㎡	
延床面積	在	426,400㎡	
シ	工	ア	50%
着	工		2020年～
竣	工		2023年～

# ホワイトシティプレイス（ゲートウェイセントラル棟）

海外



所在地	201 Wood Lane, White City, London
主要用途	オフィス、商業
敷地面積	5,000㎡*
延床面積	32,500㎡
シエア	共同事業
着工	2020年9月
竣工	2022年末

\*ゲートウェイウエスト棟を含む

# テレビジョンセンター再開発計画（西オフィス棟）

海外



所在地	Television Centre, London W12
主要用途	オフィス、商業
敷地面積	1,900㎡
延床面積	16,300㎡
シエア	共同事業
着工	2021年3月
竣工	2023年上期



所在地	Mission Rock, San Francisco, CA
主要用途	ラボ、オフィス、商業、賃貸住宅
敷地面積	13,000㎡
延床面積	121,000㎡
シニア	共同事業
着工	2020年
竣工	2023年

# トリービュー



所在地	11202 El Camino Real San Diego, CA 92130
主要用途	ラボ、オフィス
敷地面積	40,000㎡
延床面積	41,800㎡
シニア	共同事業
着工	2021年冬
竣工	2023年

# 三井アウトレットパーク 台南

海外

商業施設



所	在	台湾 台南市歸仁 (キニン) 区
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		80,000m <sup>2</sup> *
店 舗 面 積		45,000m <sup>2</sup> *
シ	Ⅰ	ア
着	工	2020年～
開	業	2022年～

\* 面積は第1期、第2期の合計

# ららぽーと台中

海外

商業施設



所	在	台湾 台中市東区泉源段
主 要 用 途		商業
敷 地 面 積		43,000m <sup>2</sup>
店 舗 面 積		68,000 m <sup>2</sup>
シ	Ⅰ	ア
着	工	2020年6月
開	業	2022年秋



地図データ ©2016 Google

所 在	マレーシア クアラルンプール
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	78,500㎡ *
店 舗 面 積	82,600㎡
シ イ ア	50%
着 工	2017年6月
開 業	2022年

\* BCCプロジェクト全体



# ららぽーと上海金橋

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）上海市浦東新区新金橋路738号
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	43,000㎡
店 舗 面 積	55,000㎡
着 工	2017年3月
開 業	2021年4月

# ららステーション上海蓮花路

海外

商業施設（転貸）



所 在	中国（上海）閔行区
主 要 用 途	商業
敷 地 面 積	17,600㎡
店 舗 面 積	16,500㎡
着 工	2017年11月
開 業	2021年



所	在	台湾 台北市南港区
主	要	商業
敷	地	41,500㎡
店	舗	70,000 ㎡
着	工	2019年5月
開	業	2023年